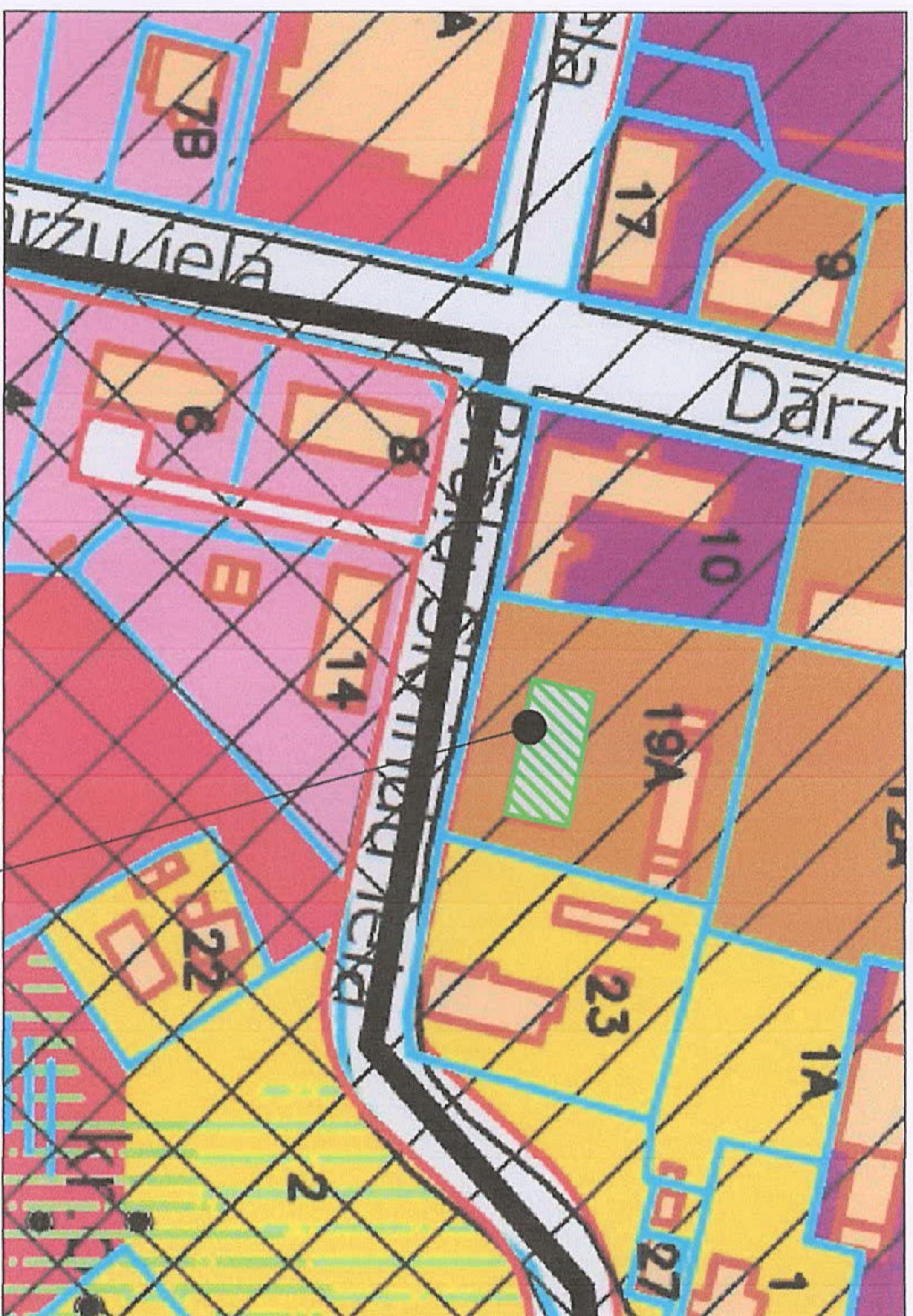


## IZKOPĒJUMS NO RĒZEKNES TERITORIJAS PLĀNOJUMA

Vispārīgie rādītāji

### RASĒJUMU SARAKSTS

Nr. p.k.	Lapas nosaukums	Marka
1.	Vispārīgie rādītāji	AR-1
2.	Fasāde asis A-C, fasāde asis 1-4, fasāde asis C-A, fasāde asis 4-1	AR-2
3.	Bēniņu stāva plāns	AR-3
4.	Jumta plāns	AR-4
5.	Griezums 1-1 un mezģis "J"	AR-5
6.	Dzeģas siltināšanas mezģis "E" un kores mezģis	AR-6
7.	Mezģi "A", "H", "F"	AR-7
8.	Mezģis "C" un "AERECO Gaisa pieplūdes ventiļa EMM montāžas mezģis loga rāmī"	AR-8
9.	Mezģis "G"	AR-9
10.	Jumta lūka JL-1	AR-10
11.	Logu un durvju specifikācija	AR-11
12.	Gaisa pieplūdes sistēmas mezģis AERECO EHT	AR-12



Brāļu Skrindu 19A, Rēzekne

### NOSACĪTIE APZĪMĒJUMI:

- Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
- Jauktas darījumu objektu apbūves teritorija
- Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorija
- Razošanas un noliktavu apbūves teritorija
- Apstādījumu teritorija
- Esošās ēkas
- Ielas
- Rekonstruējama ēka

### IZMANTOTIE BŪVNORMATĪVI

- Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojums 2018.–2030.gadam.
- LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana".
- LBN 208-15 "Publiskas būves".
- LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".
- MK noteikumi Nr 500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
- MK noteikumi Nr 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi".

### PIEZĪMES:

- Izmēri doī milimetros, augstuma atzīmes - metros.
- Par nosacīto atzīmi ±0.00 pieņemts ēkas 1. Stāva triās grīdas līmenis.
- Augstuma atzīmes precīzēt uz vietas.
- Visas iekārtas un materiālus uzstādīt atbilstoši ražotāja tehnoloģijai.
- Visus izmērus precīzēt darba veikšanas gaitā, risinājumu korekcijas veikt autoruzraudzības kārtībā.

Saskanošs:  
Valdes loceklis  
Pāteris Dzalbe

### TEHNISKI - EKONOMISKIE RĀDITĀJI

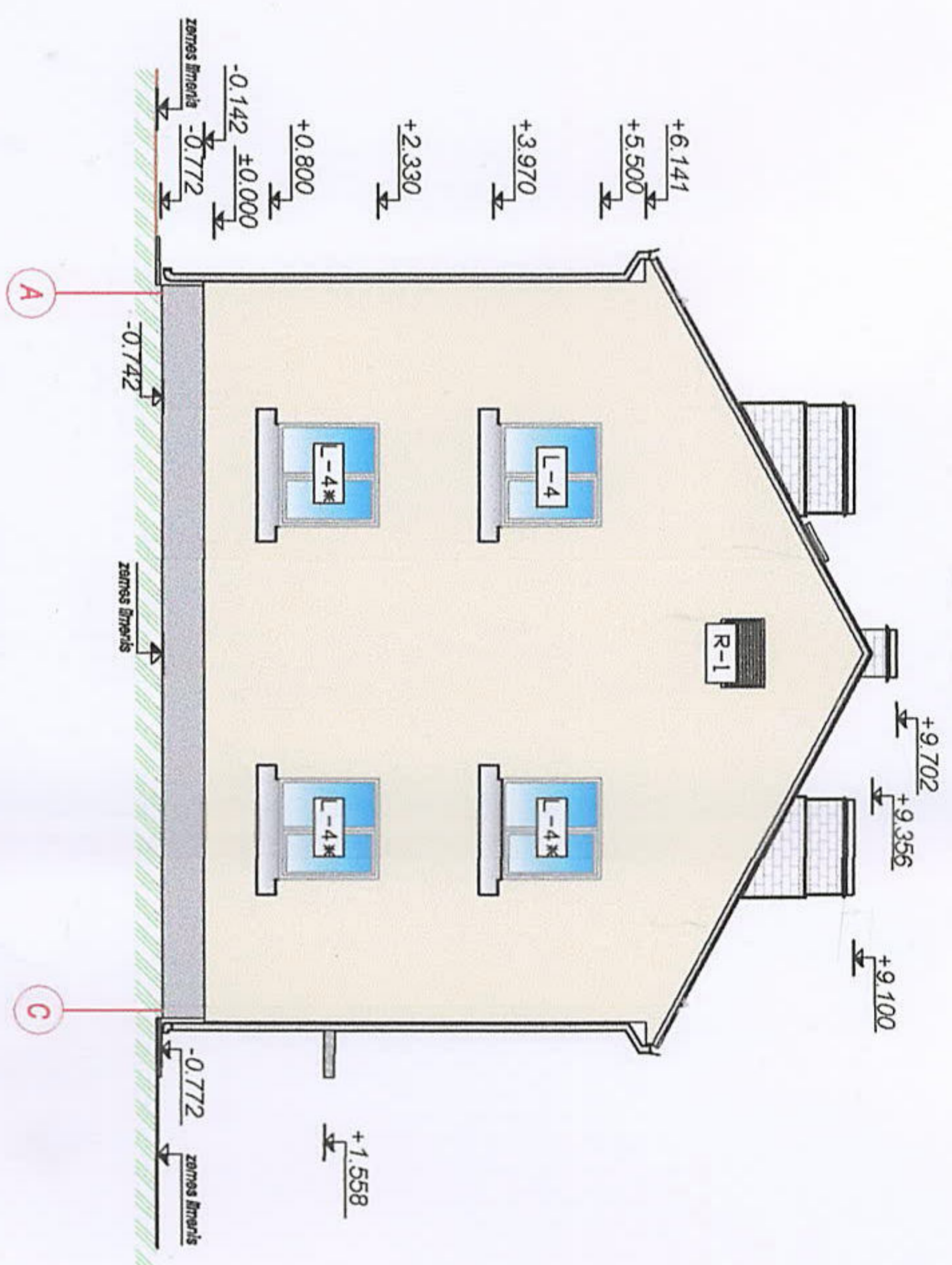
- Apbūves laukums 250.3 m<sup>2</sup>
- Būvtilpums 1750.0 m<sup>3</sup>
- Stāvu skaits 2
- Stāva augstums 3.15 m
- Ēkas ugunsdrošības pakāpe U2b
- Plānotais Telpu grupas lietošanas veids 1122
- Esošās ēkas lietošanas veids 1122
- Telpu grupas ēkas kadastra apz. 2100 009 1006 001
- Zemesgabala platība ar kad.Nr. 2100 009 1006

### PLATĪBU APRĒKINS TĀMĒM:

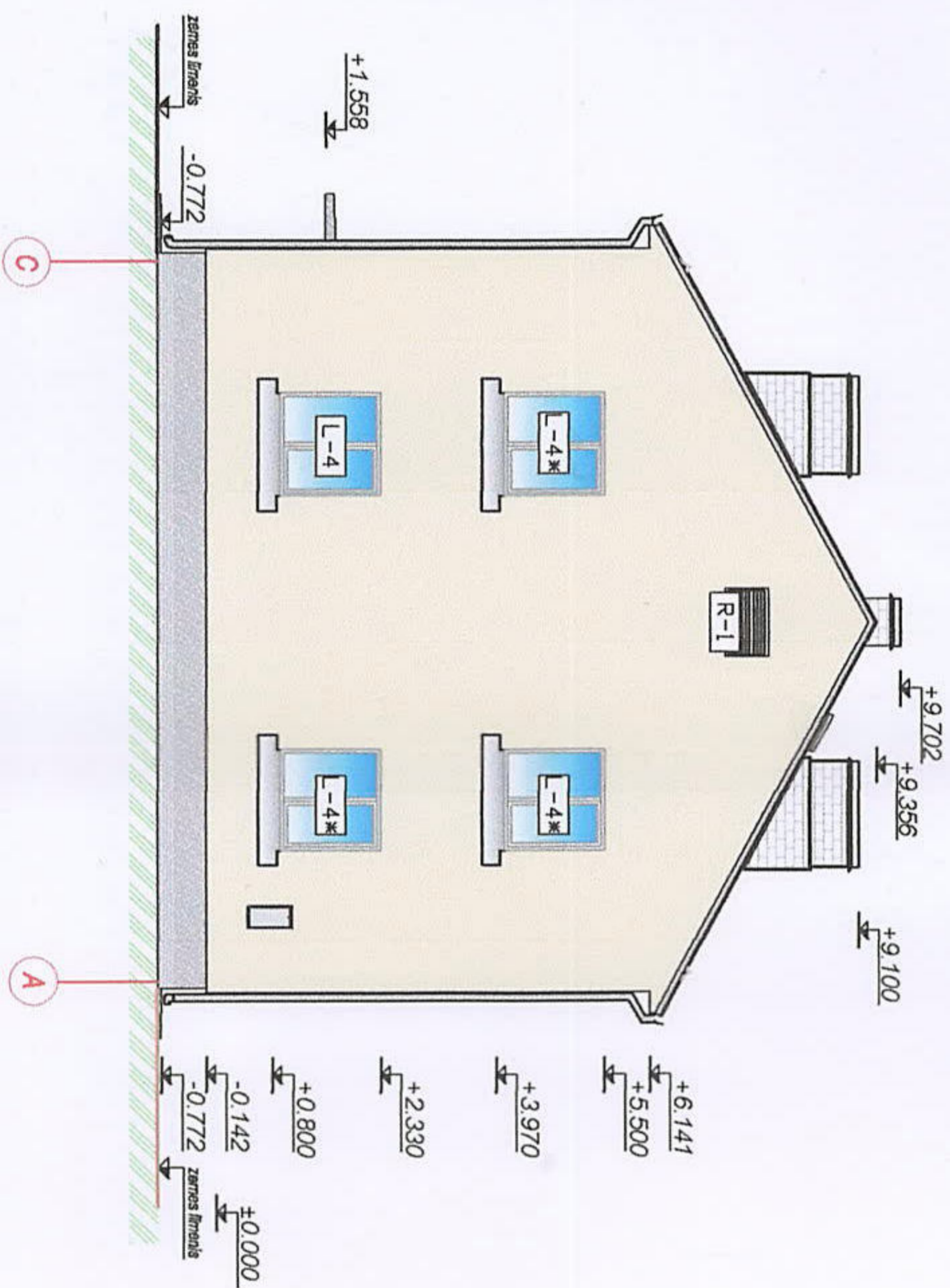
Sienu siltinājuma platība (akmens vate - 150mm) - 460.0 m<sup>2</sup>  
 Cokola siltinājuma platība (ekstrudēts putupolistirols - 100mm)-69.0m<sup>2</sup>  
 Bēniņu siltinājuma platība (h=300mm.) - 223.0m<sup>2</sup>  
 Jumta pārseguma atļauošana - 328.0 m<sup>2</sup>  
 Skārda loksnes (RR23) logu ārējām palodzēm - 20.0m<sup>2</sup>  
 Cinkotas skārda loksnes ventilācijas kanālu apdarei - 16.0m<sup>2</sup>  
 Jumta sniega barjera garums - 49.0m  
 Ūdens novadīšanas ierīkošanai: tekne 2xØ150 l=51.0m (RR 23)  
 caurule 4xØ100 l=30.0m (RR 23)  
 Laipas platība - 32.0m<sup>2</sup>  
 Betona apmale - 51.0m<sup>2</sup>

<b>SIA EDOS-M</b> Būvkomersanta reģ.Nr. 7173-R		Pasūtītājs: SIA "Rēzeknes Namsaimnieks", Atbīvošanas aleja 106, Rēzekne, LV 4601, Reģ. Nr. 40003215461		2019/09-5	
Proj. Vad.	A.Melders	Objekts: "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brāļu Skrindu ielā 19A, Rēzeknē, energoefektīvāties uzlabošana, vienkārtā ēkas fasādes atļauošana"	Vispārīgie rādītāji	Stadija	Marka
Izstrādāja	T.Gērnate			BP	AR-1
		M	Reģ.Nr.		

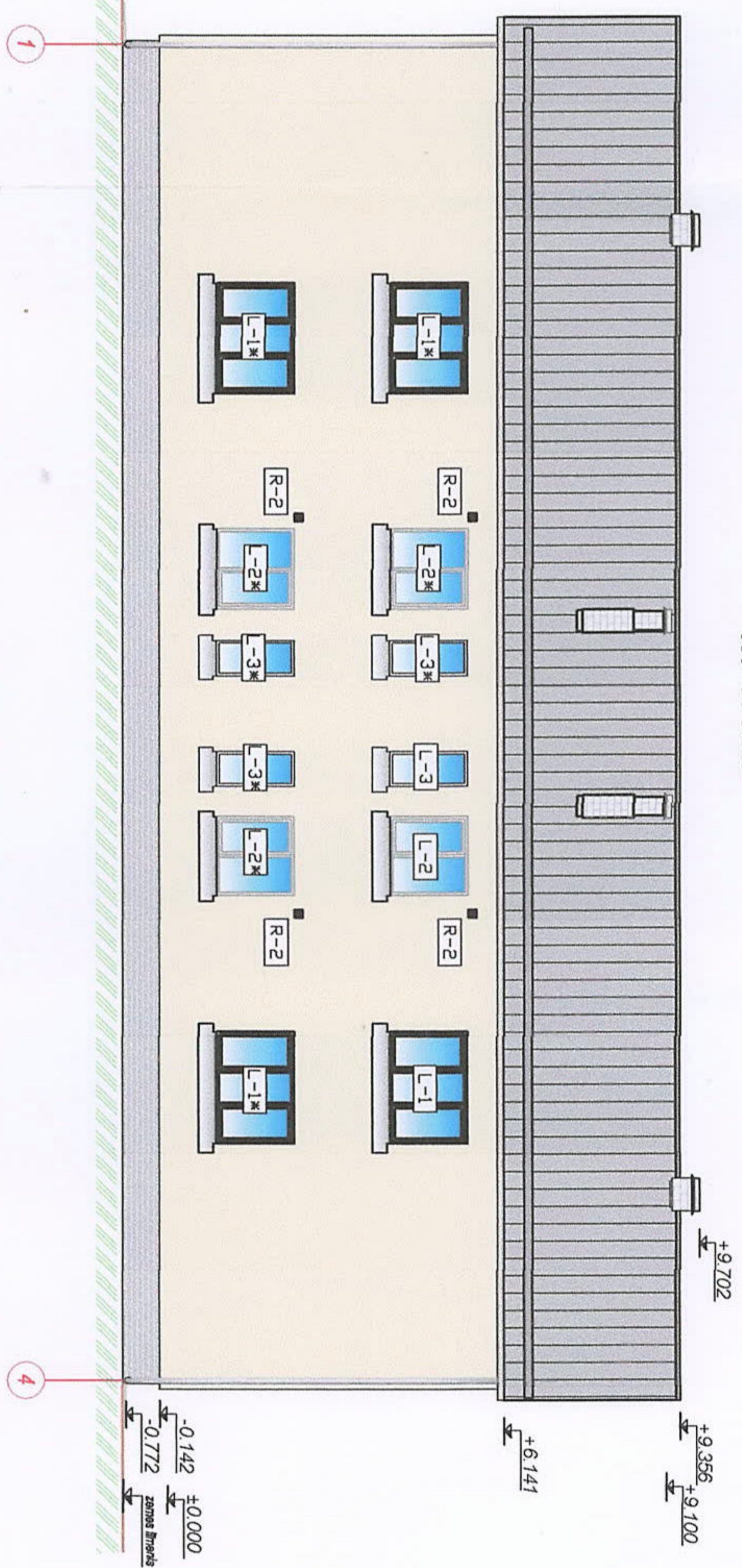
Fasāde asis A-C  
M 1:150



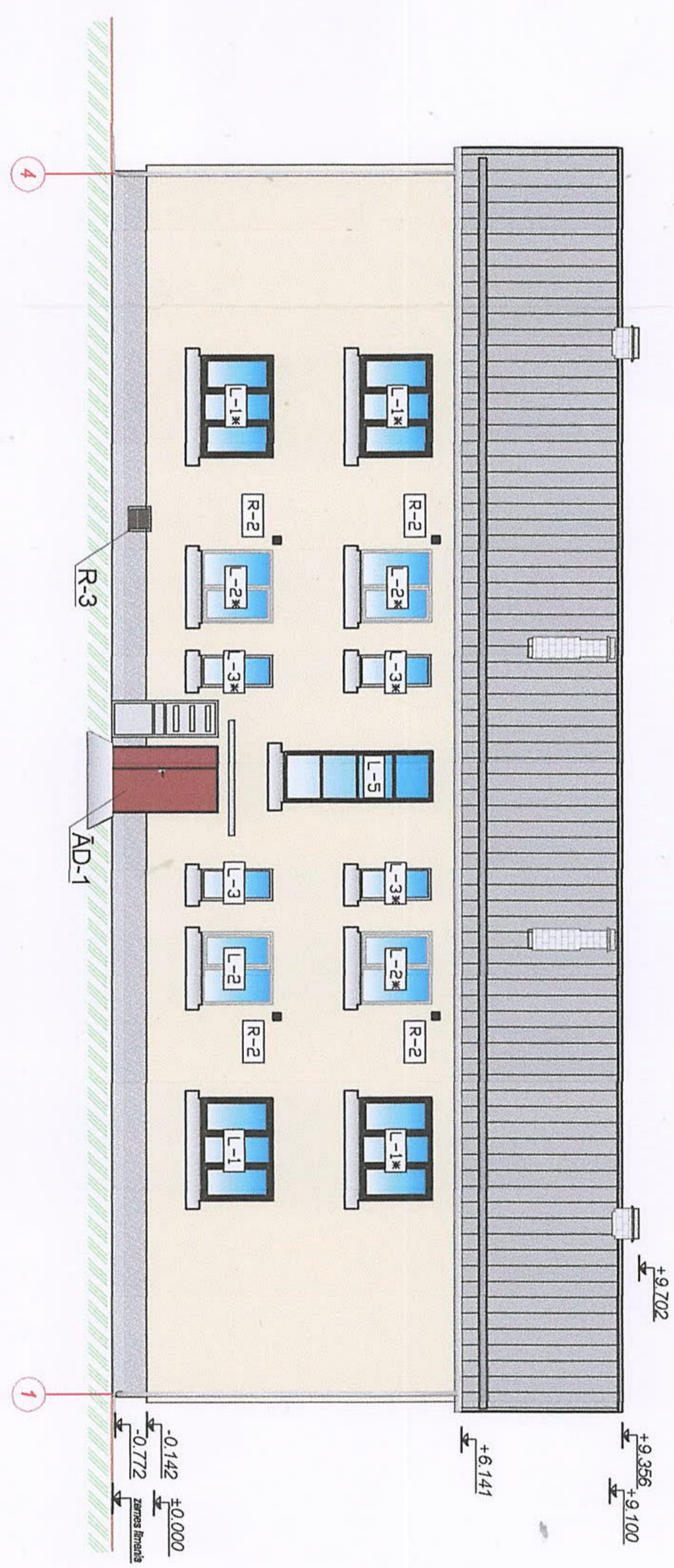
Fasāde asis C-A  
M 1:150



Fasāde asis 1-4  
M 1:150



Fasāde asis 4-1  
M 1:150



Krāsu toni - BAUMIT LIFE katalogs

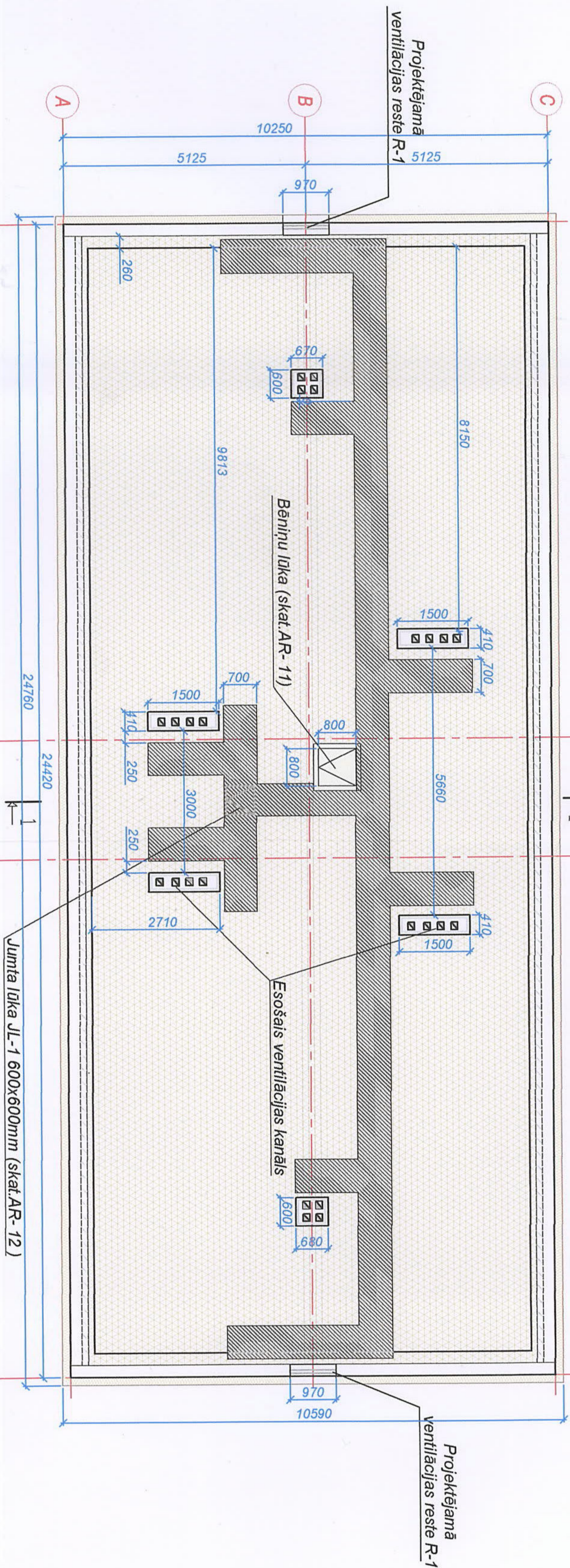
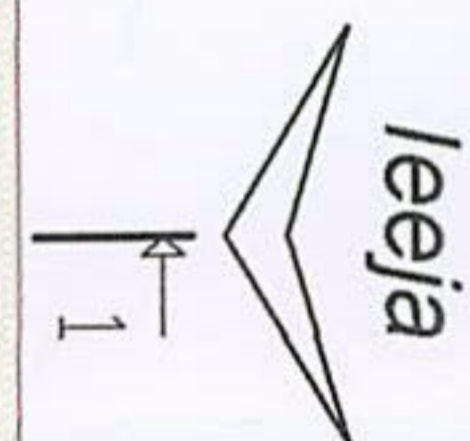
Apzīmējums	Apraksts	Tonis
	Jumts ETERNIT Klasika M loksnes(vai analogs)	Pelēka krāsa
	Sienas - Fasādes silikāta krāsa	HBW 79 Baumit Līe 0057
	Cokols - Fasādes silikāta krāsa	HBW 21 Baumit Līe 0073

PIEZĪMES:

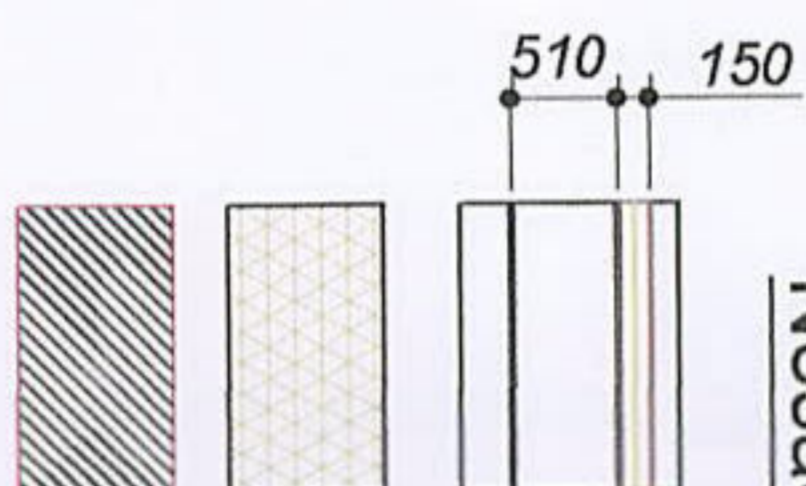
1. Iznieš doti milimetrus, augšupina atzīmes - metrus.
2. Fasādes apšuvuma materiāls - ritinuzturīga cietā akmeņa vate b=150mm.
3. Cokola apšuvuma materiāls - ekstrudēts polipolisterols b=100mm.
4. Jumta segums ETERNIT Klasika M loksnes (vai analogs).
5. Visus izmērus precizēt uz vietas.
6. Par nosacīto atzīmi ±0.00 pierēnīs ēkas 1. Stāva tīrās grīdas līmenis.

<b>SIA EDOS-M</b>		Pasūtītājs: SIA „Rēzeknes Namsaimnieks”, Atbrīvošanas aleja 106, Rēzekne, LV 4601, Reģ. Nr. 40003215461		2019/09-5	
Būvkomersanta reģ. Nr. 7173-R		Objekts: "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brāļu Skrindu ielā 19A, Rēzeknē, energoefektivitātes uzlabošana, vienkārtota ēkas fasādes atjaunošana".			
Proj. Vad.	A. Melderts			Stādīja	Marka
Izstrādāja	T. Gernate			BP	AR-2
		M 1:150	Reģ. Nr.		

Bēniņu stāva plāns.  
M 1:100



Nosacītie apzīmējumi:



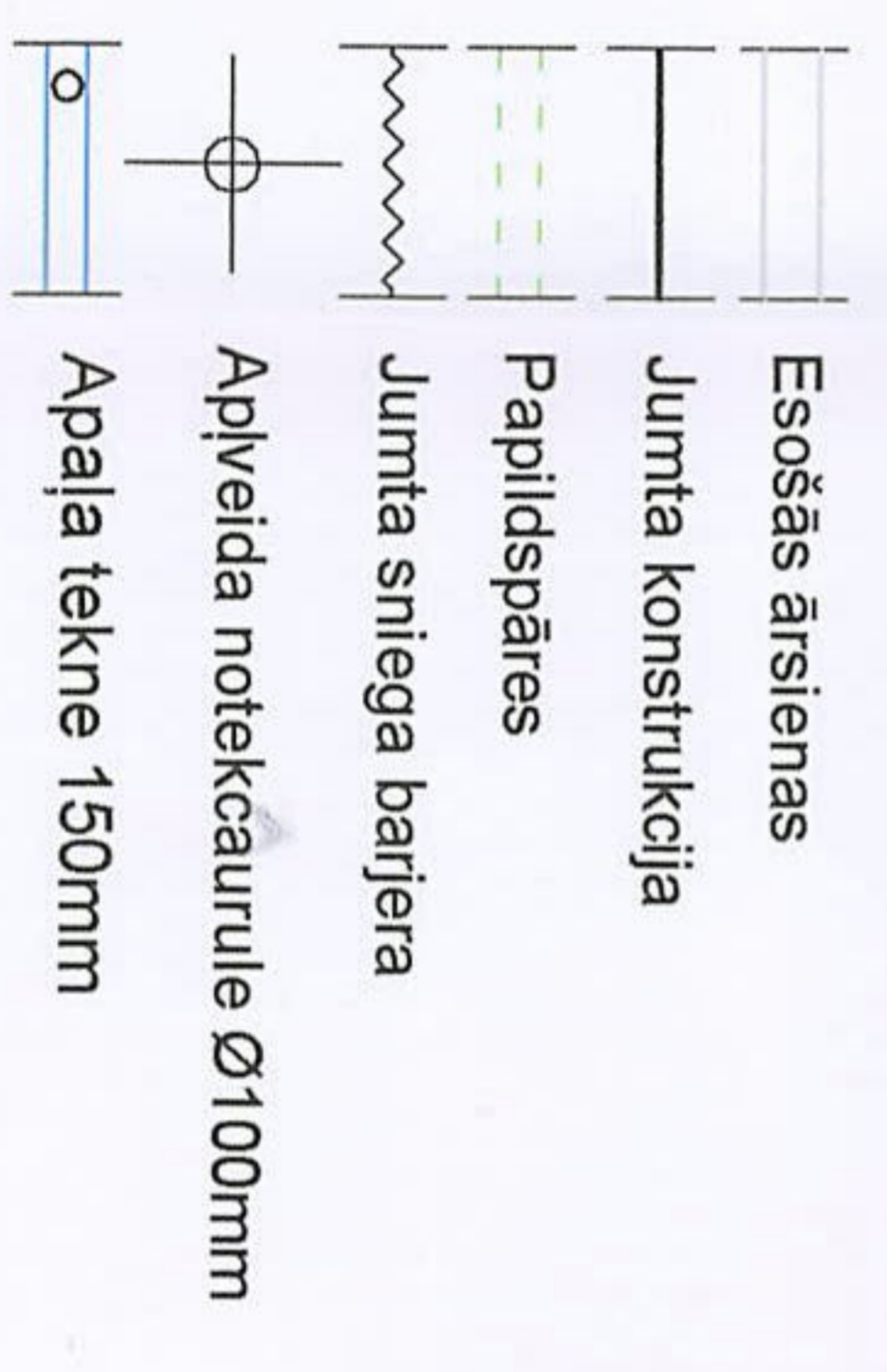
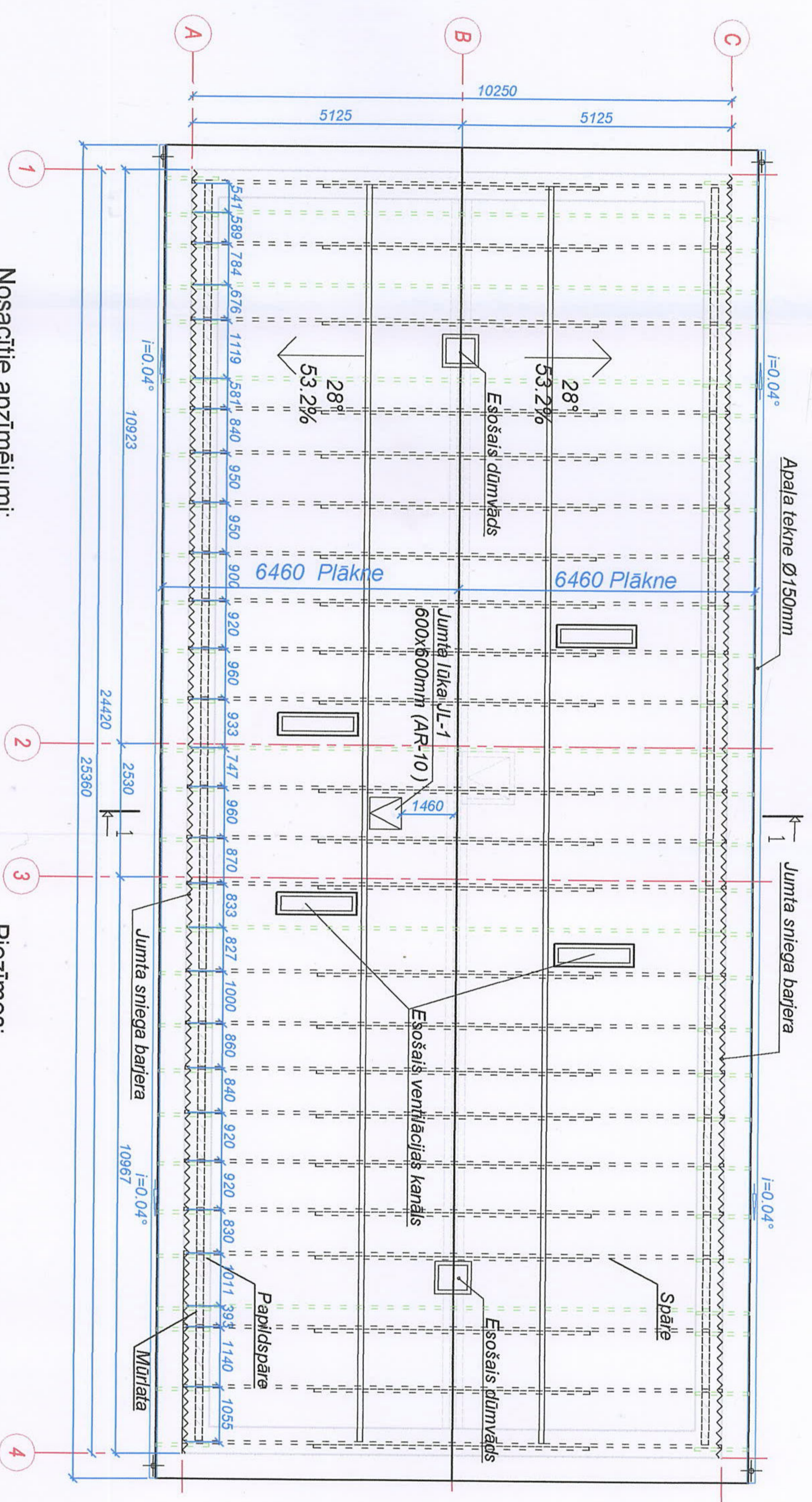
- Esošās silkātķieģeļu ārslēnas 510mm biezumā ar siltinājumu 150mm un vieglu apmetumu.
- Projektējama bēniņu stāva pārseguma siltināšana  $b=300\text{mm}$ , PAROC beramā vate BLT 9, vai analogs ( $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ ).
- Projektējamās laipas,  $S= 32,0 \text{ m}^2$

Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros.
2. Visus izmērus precizēt uz vietas.
3. Bēniņu stāva pārseguma siltināšana -  $S= 223,0 \text{ m}^2$
4. Projektējamās laipas platība -  $S= 32,0 \text{ m}^2$
5. Visas koka konstrukcijas antiseptēšana un apstrāde ar antipīrēniem.

<p><b>SIA EDOS-M</b> Būvkomersanta reģ. Nr. 7173-R</p>		<p>SIA „Rēzeknes Namsaimnieks”, Abtīrvošanas aleja 106, Rēzekne, LV 4601, Reģ. Nr. 40003215461</p>		<p>2019/09-5</p>	
<p>Proj. Vad. A. Melderis</p>		<p>Objekts: "Daudzdzīvokļu dzīvokļamās mājas Brāļu Skrindu ielā 19A, Rēzeknē, energoefektivitātes uzlabošana, venkāršota ēkas fasādes atjaunošana"</p>		<p>Stadija</p>	
<p>Izstrādāja T. Gernate</p>		<p>Bēniņu stāva plāns</p>		<p>BP</p>	
<p>M 1:100</p>		<p>Reģ. Nr.</p>		<p>AR-3</p>	

leeja

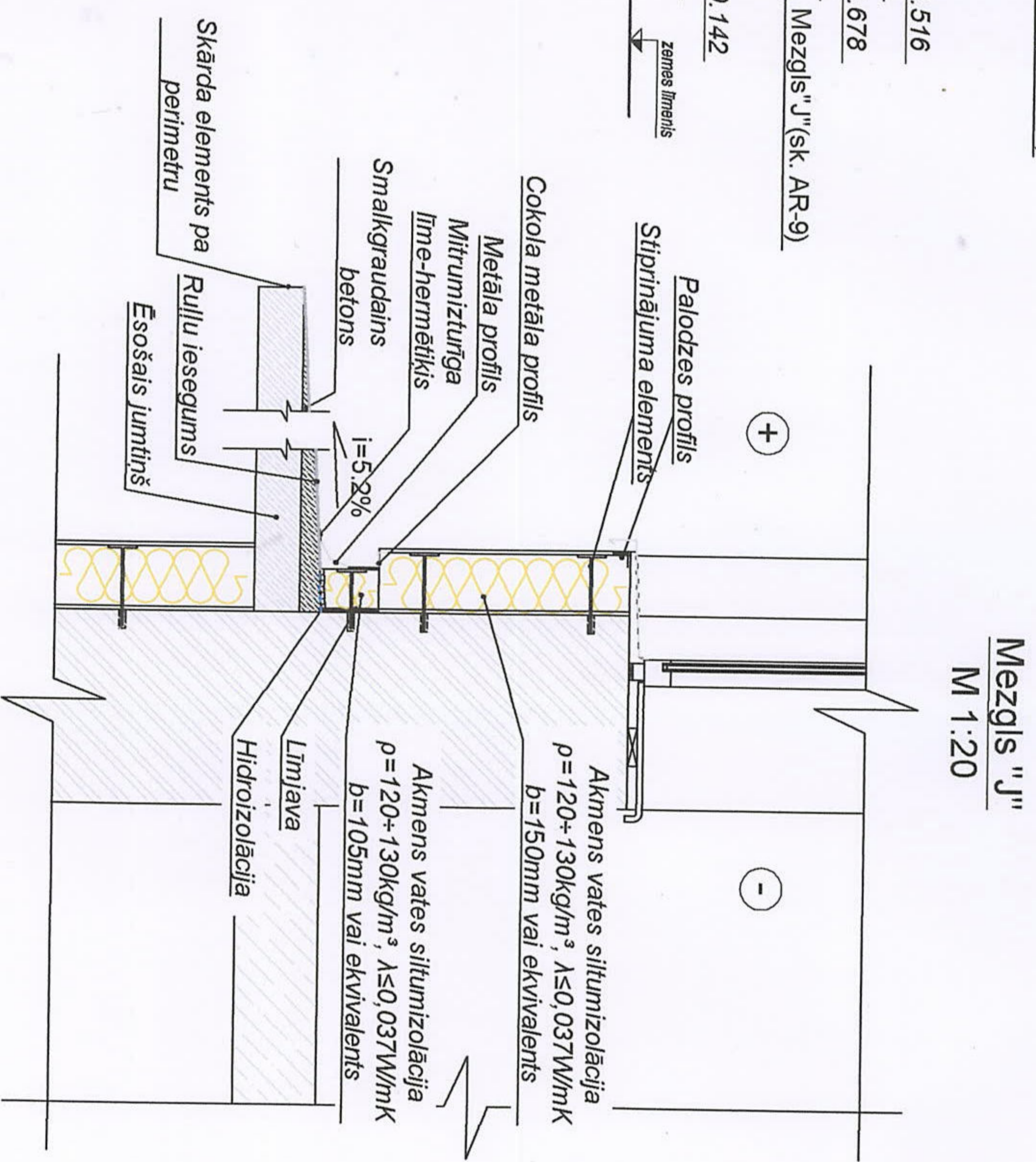
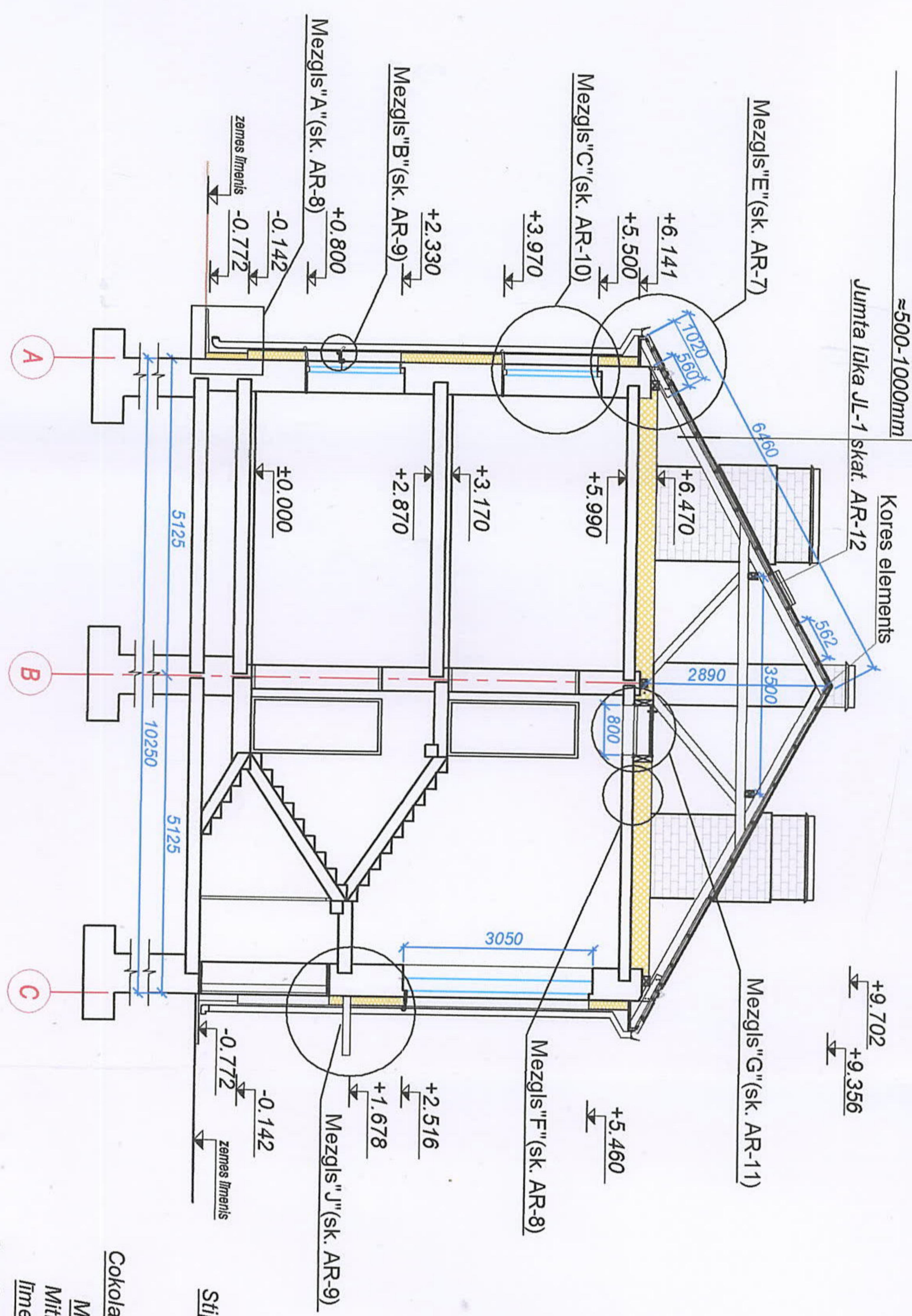


1. Izmēri doti milimetros.
2. Visus izmērus precizēt uz vietas.
3. Jumta pārseguma atjaunošana - 328.0 m<sup>2</sup>.
4. Paredzēt papildspāru uzstādīšanu, lai nodrošināt pietiekamu jumta nesošās konstrukcijas stiprību.
5. Ūdens novadīšanas ierīkošanai:  
 Apvala tekne 2x Ø150mm, l= 51.00m (tonis RR-23)  
 Apvala caurule 4x Ø100mm, l= 30.00m (tonis RR-23).
6. Jumta sniega barjera - 2x 24.42m, l=49.0m (tonis RR-23 pelēka krāsa).
7. Cinkotas skāda loksnes ventilācijas un dūmvādas kanālu apdarei (Ggab) - 16.0 m<sup>2</sup>

<p><b>SIA EDOS-M</b>                  Būvkomersanta reģ. Nr. 7173-R</p>		<p>SIA „Rēzeknes Namsaimnieks”, Abtīrvošanas aleja 106,                  Rēzekne, LV 4601, Reģ. Nr. 40003215461</p>		<p>2019/09-5</p>	
<p>Proj. Vad. A. Melders                  Izstrādāja T. Gerrāte</p>		<p>Objekts: "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brāļu Skrindu ielā 19A, Rēzeknē, energoefektīvātes uzlabošana, vienkāršota ēkas fasādes atjaunošana"</p>		<p>Jumta plāns</p>	
<p>M 1:100</p>		<p>Reģ. Nr.</p>		<p>Stadija BP</p>	<p>Marka AR-4</p>

Eternit Klasika M (vai analogs)  
 Latojums 50x50mm soliis 562  
 Līste uz spāres 30x45mm  
 Antikondensāta plēve  
 Koka spāre 140x50mm, soliis  
 ≈500-1000mm

**Griezums 1-1**  
 M 1:100

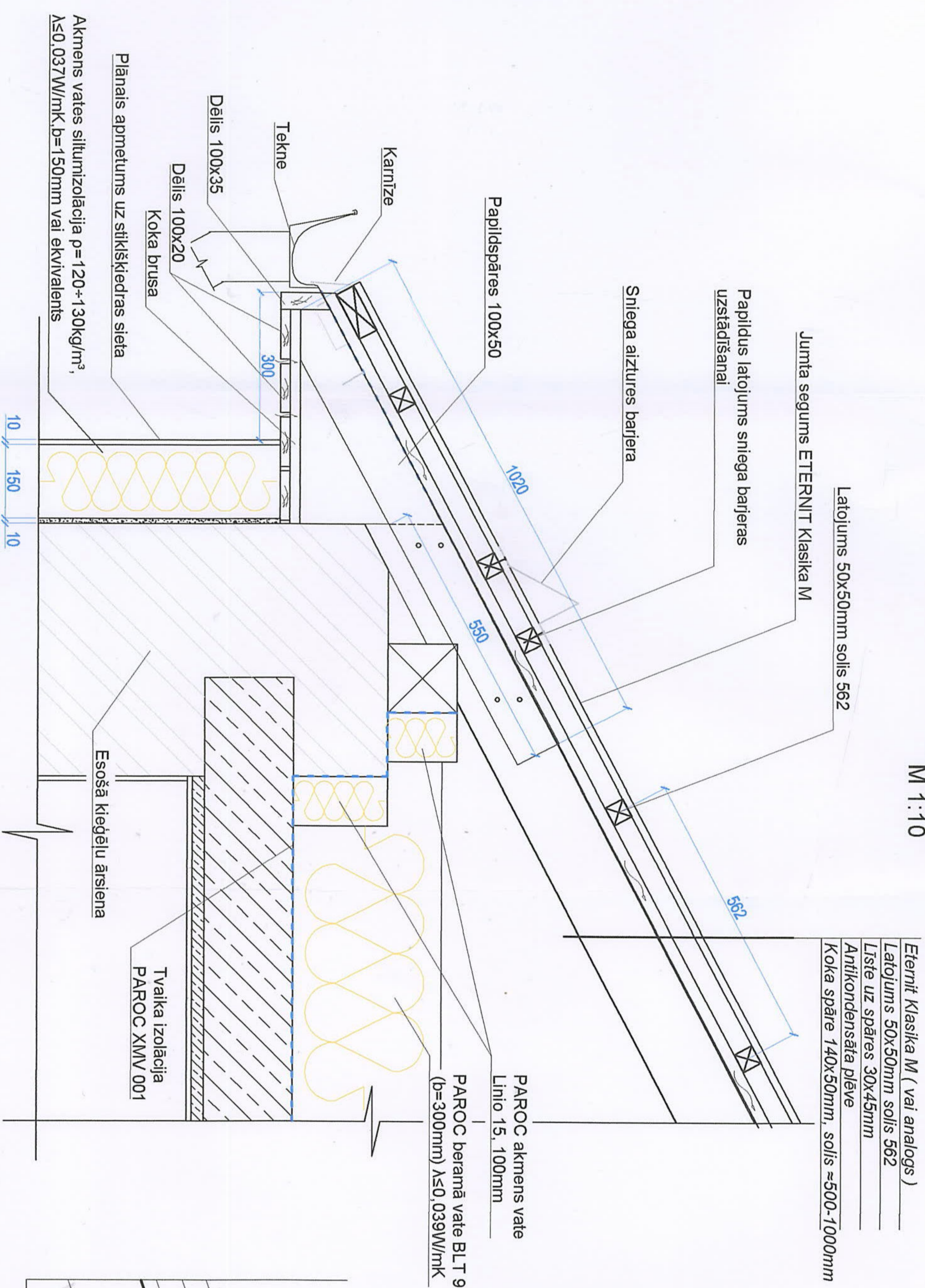


**PIEZĪMES:**

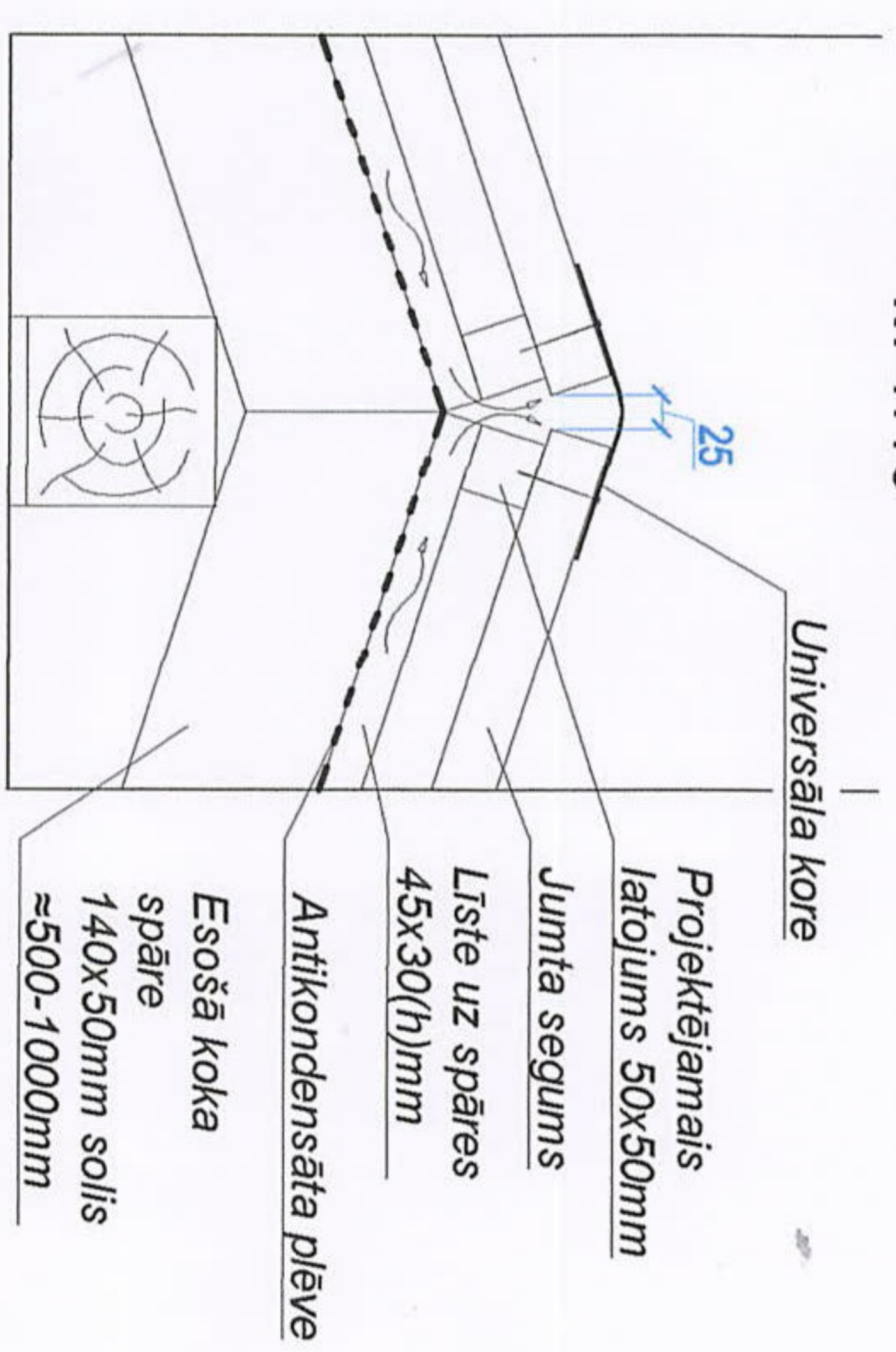
1. Izmeri doti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
2. Par nosacīto atzīmi ±0,00 pieņemts ēkas 1. Stāva tīrās grīdas līmenis.
3. Augstuma atzīmes precīzēt uz vietas.

<b>SIA EDOS-M</b> Būvkomersanta reģ. Nr. 7173-R		Pasūtītājs: SIA „Rēzeknes Namsaimiņi”, Atbrīvošanas aleja 106, Rēzekne, LV 4601, Reģ. Nr. 40003215461		2019/09-5	
Proj. Vad.	A. Melders	Objekts: "Daudzdzīvokļu dzīvokļmājas Brāļu Skrindu ielā 19A, Rēzeknē, energoefektīvātes uzlabošana, vienkāršota ēkas fasādes atjaunošana"			
Izstrādāja	T. Geirāte	Griezums 1-1 un mezģis "J"			
		M 1:100, 1:20	Reģ. Nr.	Stadija	Marka
				BP	AR-5

**Dzeģas siltināšanas  
mezgls "E"  
M 1:10**



**KORES MEZGLS  
M 1:10**



**PIEZĪMES:**

1. Paredzēt papildlātojumus, sniega barjeru uzstādīšanu.
2. Paredzēt papildspāres 100x50 un lātojumus karnīzes pagarināšanai, sakarā ar ārsienu siltināšanu.
3. Karnīzes apdarei ir paredzēti antiseptiķi deļi un brucas apstrādāti ar grunts krāsu.

<p><b>SIA EDOS-M</b> Būvkomersanta reģ. Nr. 7173-R</p>		<p>Pasūtītājs: SIA „Rēzeknes Namsaimliks”, Atbrīvošanas aleja 106, Rēzekne, LV 4601, Reģ. Nr. 40003215461</p>		<p>2019/09-5</p>	
<p>Proj. Vad. A.Meldertis</p>		<p>Objekts: "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brāļu Skrindu ielā 19A, Rēzeknē, enerģoefektīvāties uzlabošana, vienkārtšota ēkas fasādes atjaunošana."</p>		<p>Dzeģas siltināšanas mezgls "E" un kores mezgls.</p>	
<p>Izstrādāja T.Gérnate</p>		<p>M 1:10</p>		<p>Reģ. Nr.</p>	
<p>Stadija</p>		<p>BP</p>		<p>Marka</p>	
<p>AR-6</p>		<p></p>		<p></p>	

Mezģis "A"  
M 1:20

Mezģis "B" (karoga masta stiprinājums)  
M 1:5

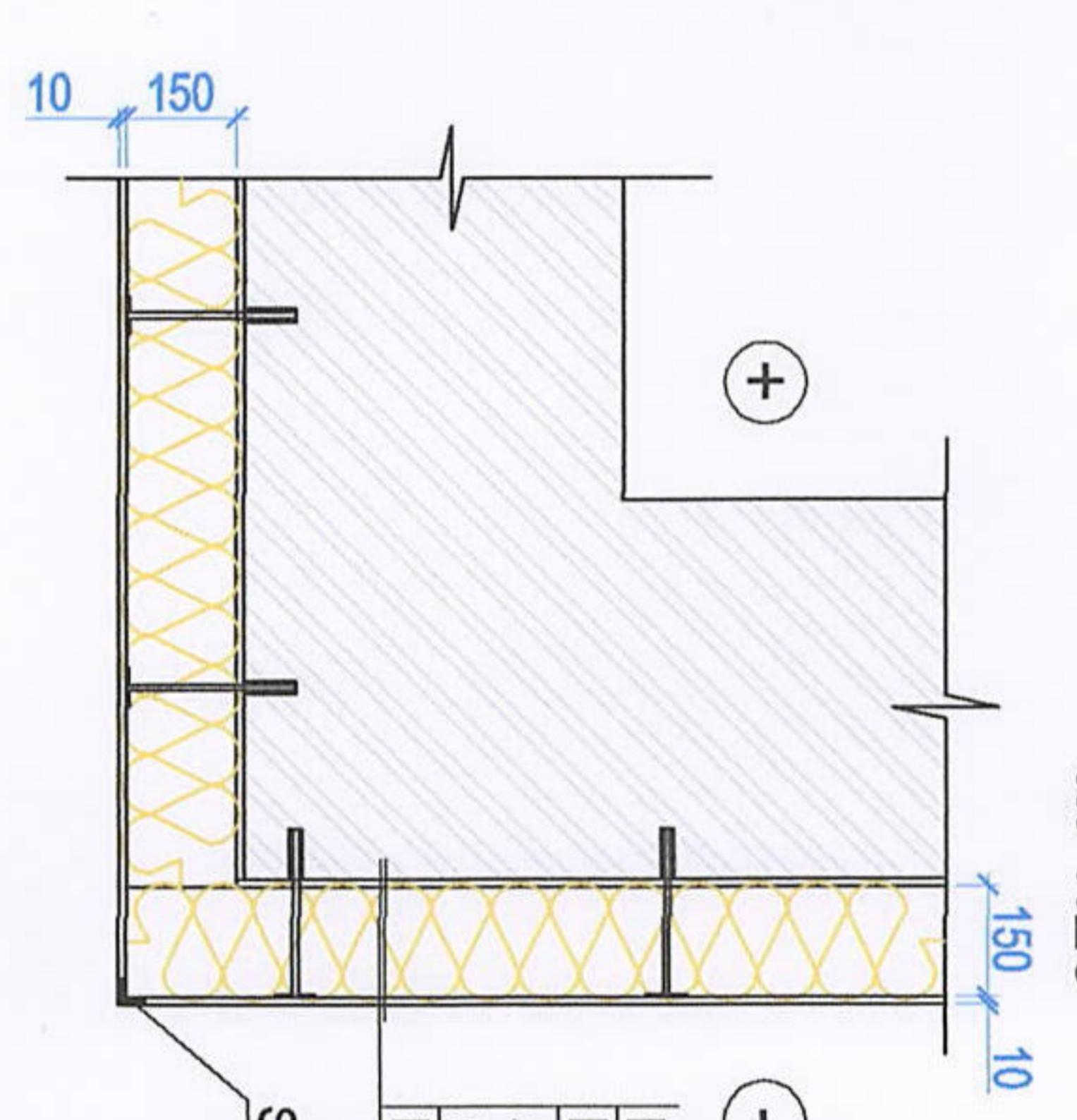
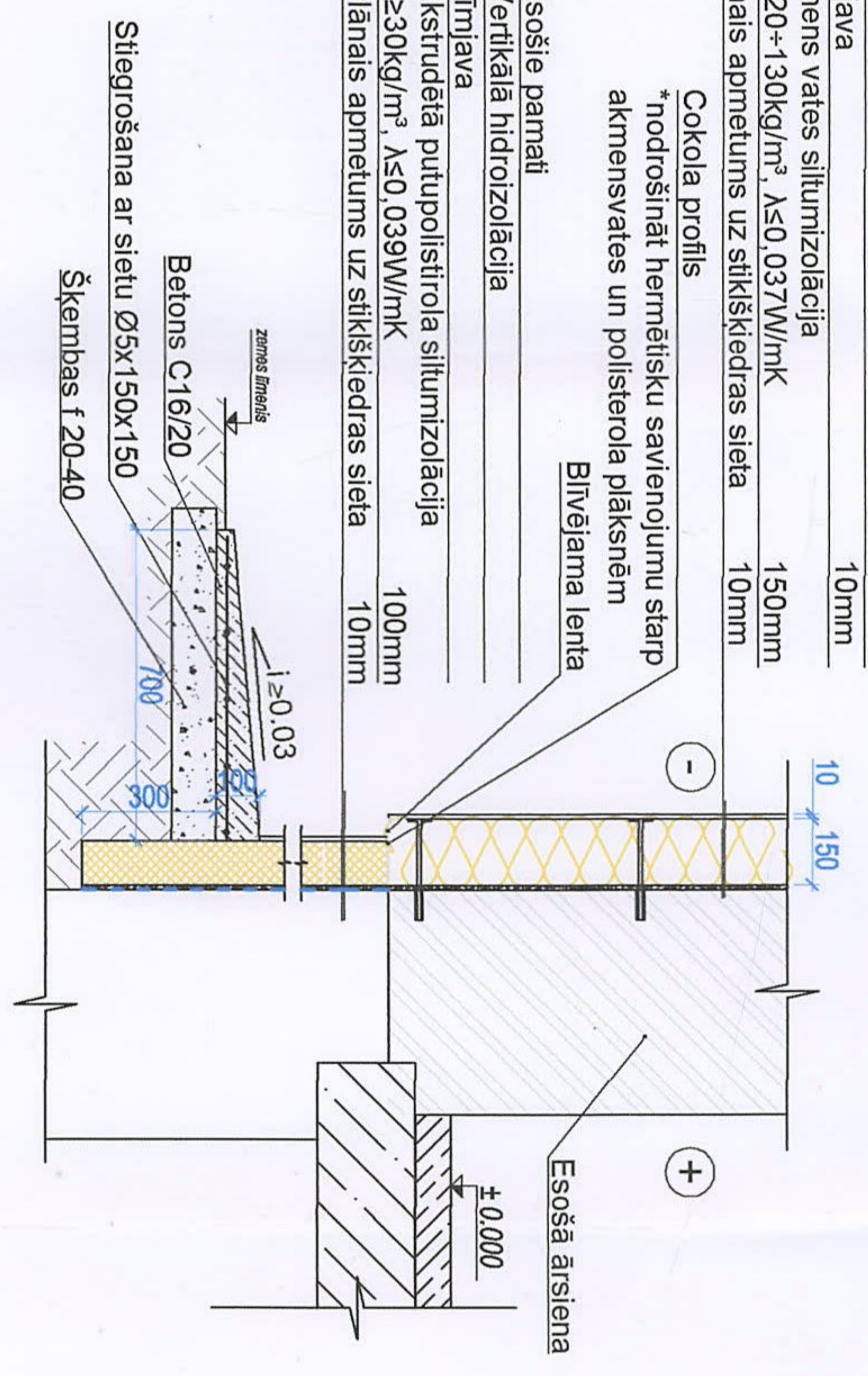
Mezģis "C" (aizsargātais jumts)  
M 1:20

Mezģis "D" (aizsargātais jumts)  
M 1:20

Esošā ārsiena	10mm
Līmjāva	150mm
Akmens vates siltumizolācija	$\rho = 120 \div 130 \text{ kg/m}^3$ , $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$
Plānais apmetums uz stikšķiedras sieta	10mm

Cokola profils  
\*nodrošināt hermētisku savienojumu starp akmensvates un polisterola plāksnēm  
Blīvējama lēta

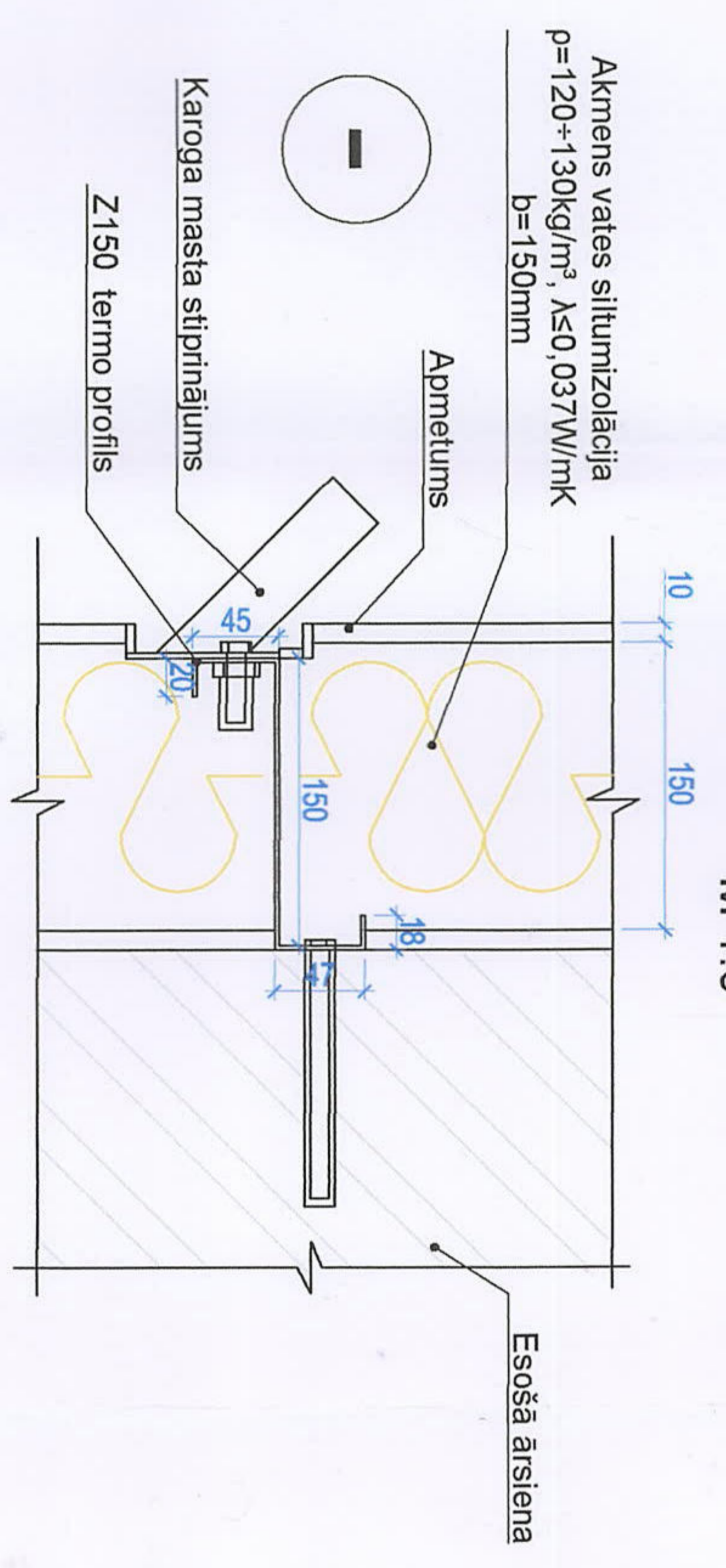
Esošie purnati	
Vertikālā hidroizolācija	
Līmjāva	
Ekstrudētā putupolisstirola siltumizolācija	$\rho \geq 30 \text{ kg/m}^3$ , $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$
Plānais apmetums uz stikšķiedras sieta	10mm



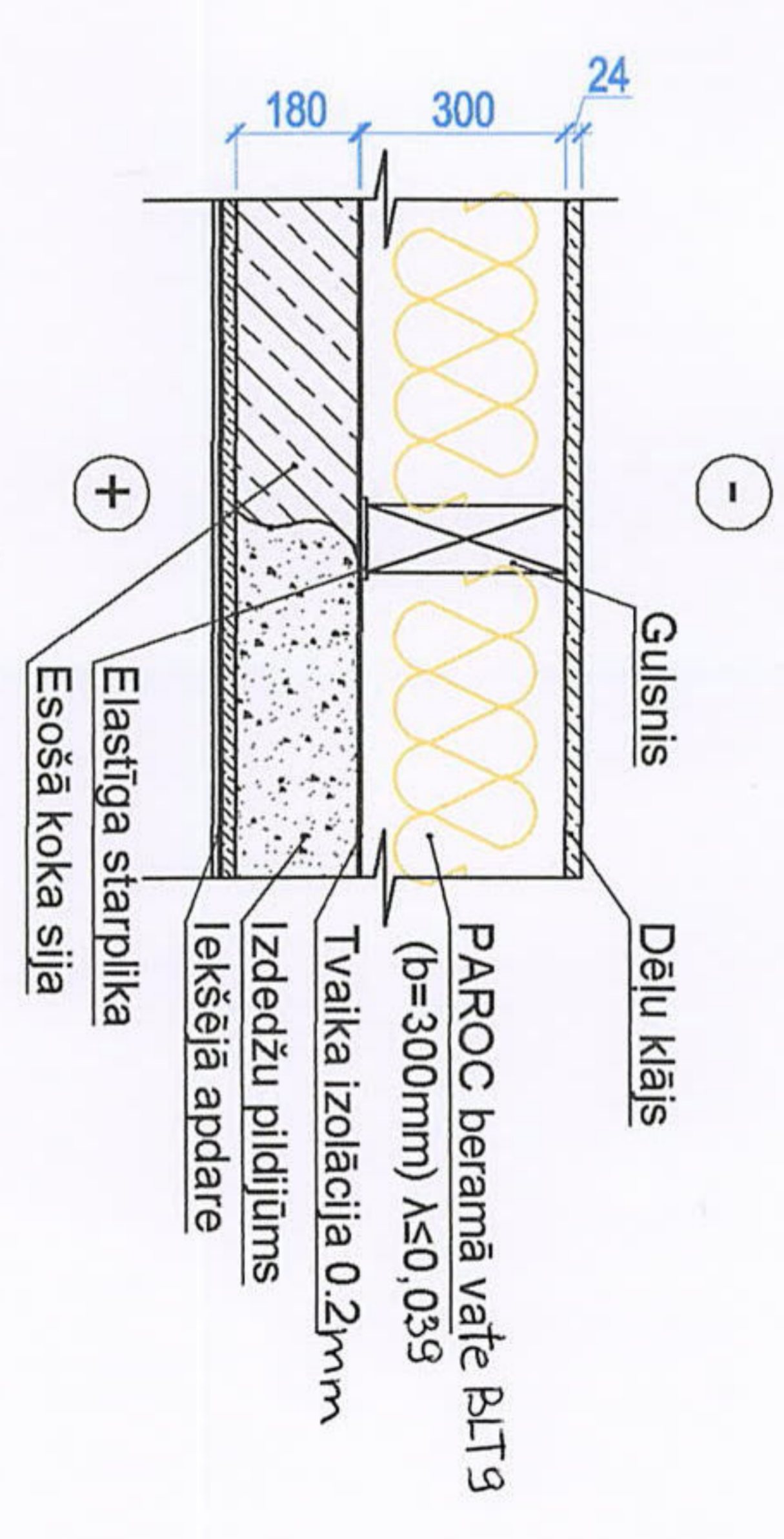
Esošā ārsiena	
Līmjāva	
Akmens vates siltumizolācija	$\rho = 120 \div 130 \text{ kg/m}^3$ , $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$
Plānais apmetums uz stikšķiedras sieta	10mm

Stūra detaļa

Mezģis "B" (karoga masta stiprinājums)  
M 1:5

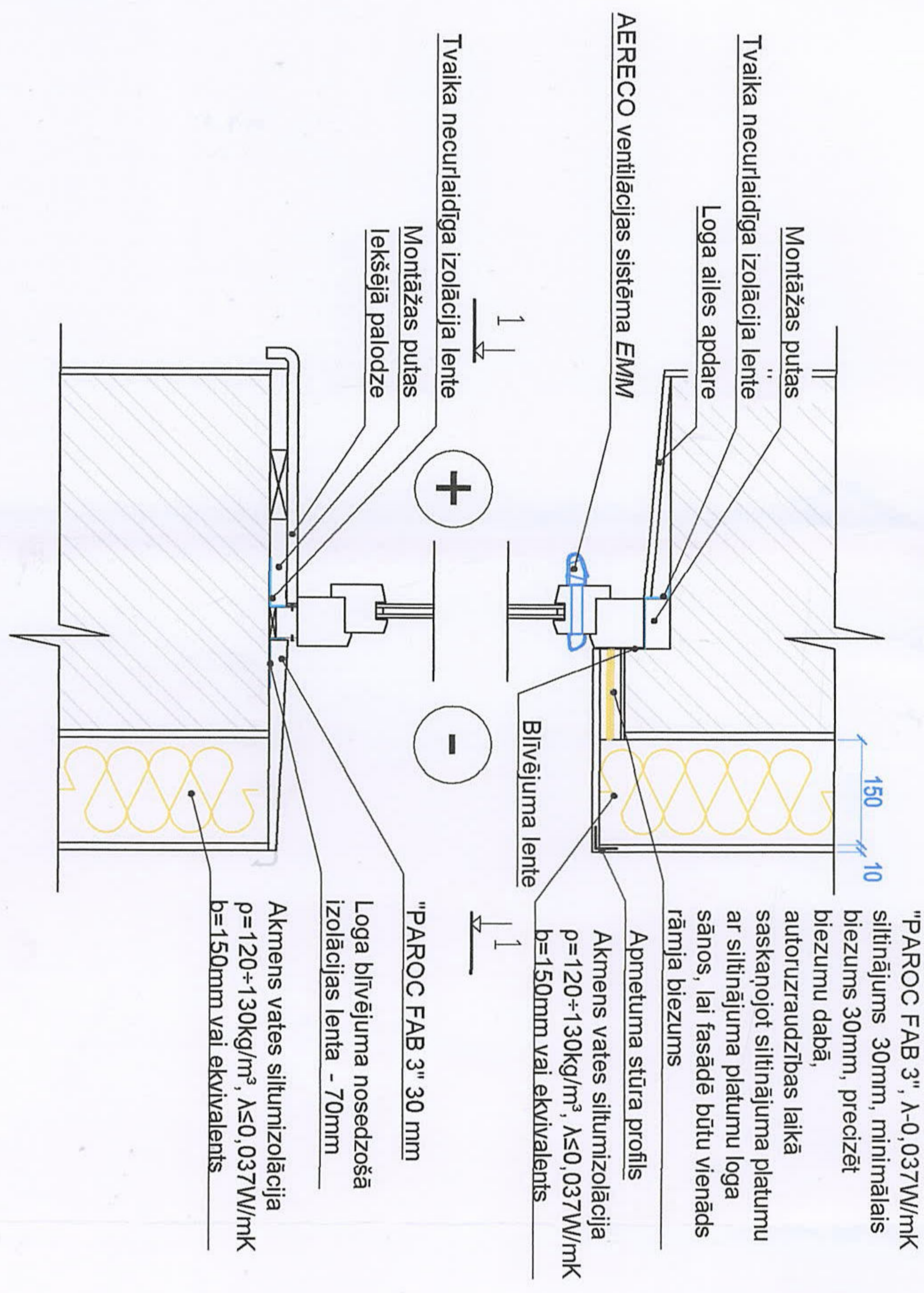


Akmens vates siltumizolācija  
 $\rho = 120 \div 130 \text{ kg/m}^3$ ,  $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$   
 $b = 150 \text{ mm}$

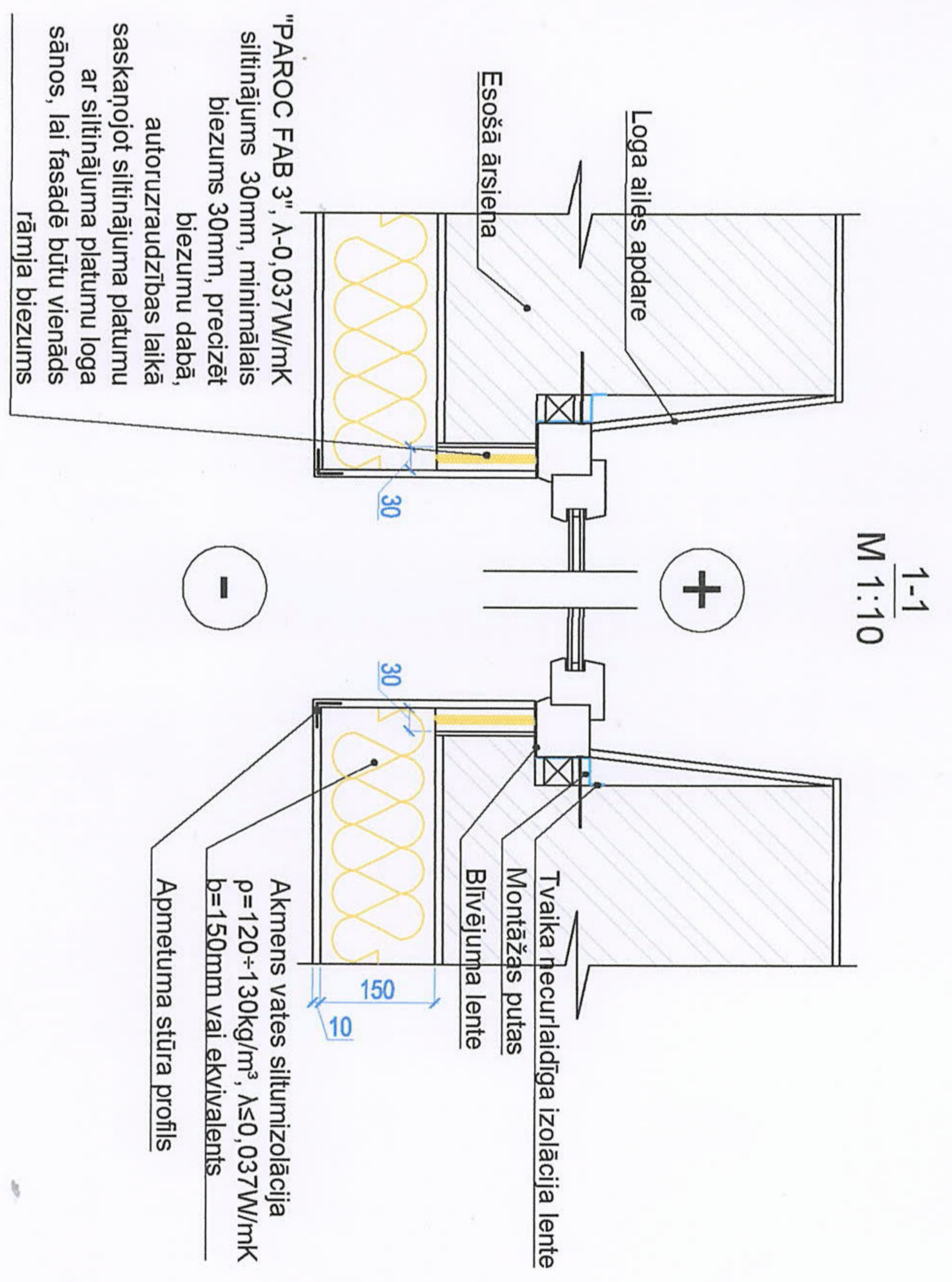
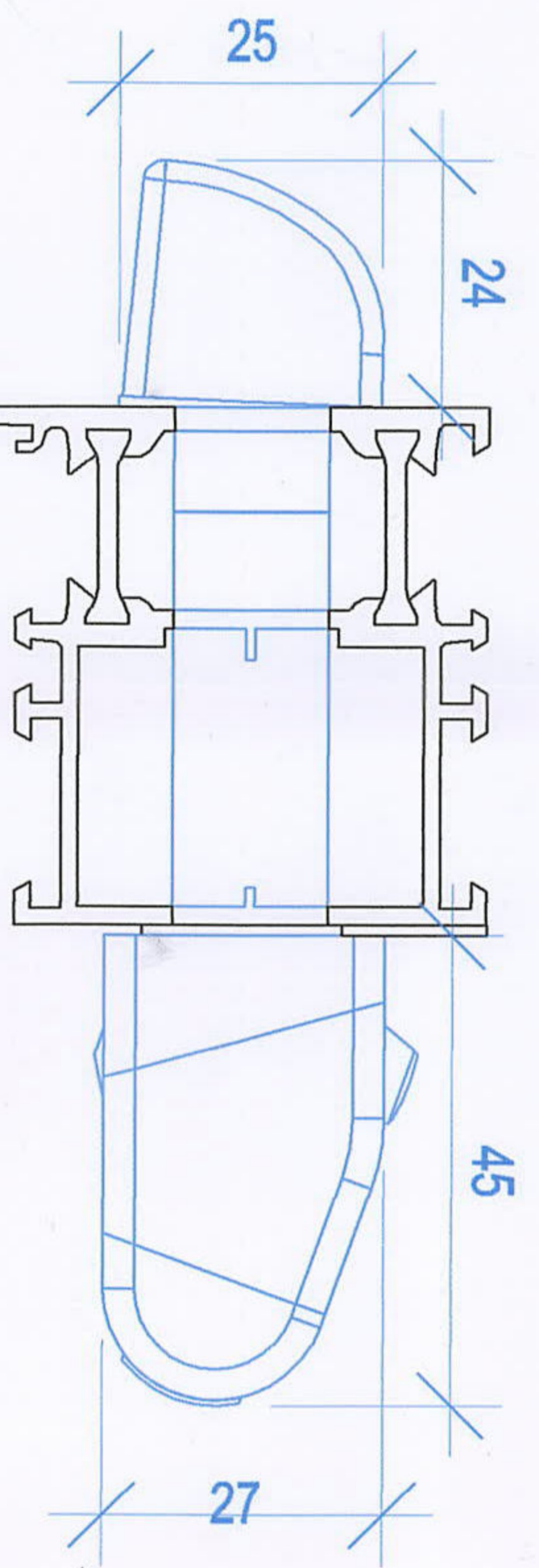


Mezģis "F"  
M 1:20

<p><b>SIA EDOS-M</b> Būvkomersanta reģ. Nr. 7173-R</p>		<p>SIA "Rēzeknes Namsaimnieks", Atbrīvošanas aleja 106, Rēzekne, LV 4601, Reģ. Nr. 40003215461</p>		<p>2019/09-5</p>	
<p>Proj. Vad. A. Meldenis Izstrādāja T. Gerrate</p>		<p>Objekts: "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brāļu Skriņu ielā 19A, Rēzeknē, energoefektivitātes uzlabošana, venkāršota ēkas fasādes atjaunošana"</p>		<p>Mezģi "A", "B", "H", "F"</p>	
<p>Reģ. Nr. M 1:20: 1-5</p>		<p>Reģ. Nr.</p>		<p>Stadija Marka BP AR-7</p>	



**AERECO Gaisa pieplūdes ventīļa EMM montāžas mezgls loga rāmī**  
M1:1



**PIEZĪMES :**

1. AERECO EMM gaisa pieplūdes sistēmas paredzēts uzstādīt dzīvojamā istabu logos, AERECO EHT uzstādīšana paredzēta virtuvēs (skat. AR-12).
2. Visas iekārtas un materiālus uzstādīt atbilstoši ražotāja tehnoloģijai.
3. Visus izmērus precīzēt darba veikšanas gaitā, rīsinājumu korekcijas veikt autoruzraudzības kārtībā.

<b>SIA EDOS-M</b> Būvkomersanta reģ.Nr. 7173-R		<b>SIA „Rēzeknes Namsaimnieks”, Albrīvošanas aleja 106,</b> Rēzekne, LV 4601, Reģ. Nr. 40003215461		<b>2019/09-5</b>	
Proj. Vad.	A.Mēlders	Objekts: "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brāļu Skrindu ielā 19A, Rēzeknē, energoefektivitātes uzlabošana, venkāršota ēkas fasādes atjaunošana"	Mezgls "C" un "AERECO Gaisa pieplūdes ventīļa EMM montāžas mezgls loga rāmī"	Stadija	Marka
Izstrādāja	T.Gelnate			BP	AR-8
		M 1:10: M 1:1	Reģ.Nr.		



## Logu un durvju specifikācija

Markējums plānā	Sīce Izmēri, mm	Alīas izmēri		Materiāls, apdare	Skaitis, gb.		Piezīmes
		K	L		K	L	
ĀD-1		1310	2100	Metāla siltināts durvju bloks $U_d \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ Siltinājums - minerālvate $p=80\text{kg/m}^3$ $b=40\text{mm}$ Tonis - brūns	1		Doti alīas izmēri Durvju brīvais platums - 0,9m ar vērtībām mehānismu un kodējamu slēdzi
L-1		2160	1630	PVC profila logs ar stikla paketi Trīsdalīgs logs ar veramņu un atgāžamņu labo pusi $U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ Tonis - balts	2		Doti alīas izmēri no iekšpuses
L-2		1570	1630	PVC profila logs ar stikla paketi Divdalīgs logs ar veramņu un atgāžamņu labo pusi $U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ Tonis - balts	2		Doti alīas izmēri no iekšpuses
L-3		770	1630	PVC profila logs ar stikla paketi Divdalīgs logs ar veramņu un atgāžamņu labo pusi $U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ Tonis - balts	2		Doti alīas izmēri no iekšpuses
L-3*					6*		
L-4		1580	1630	PVC profila logs ar stikla paketi Divdalīgs logs ar veramņu un atgāžamņu labo pusi $U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ Tonis - balts	2		Doti alīas izmēri no iekšpuses
L-4*					6*		
L-5		1130	3050	PVC profila logs ar stikla paketi $U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ Tonis - balts	1		Doti alīas izmēri no iekšpuses

Markējums plānā	Sīce Izmēri, mm	Alīas izmēri		Materiāls, apdare	Skaitis, gb.		Piezīmes
		K	L		K	L	
R-1		970	610	Metāla vadināšanas režģis Tonis: pelēks	2		Doti alīas izmēri no iekšpuses
R-2		150	150	Āra pieplūdes rēste AERECO A-EHT Tonis: balts	8		Doti alīas izmēri no āreļa puses
R-3		500	450	Metāla vadināšanas režģis Tonis: pelēks	1		Doti alīas izmēri no āreļa puses

### Piezīmes:

1. Rasējumā doti projektējamie izmēri. Visus izmērus precizēt uz vietas pirms durvju izgatavošanas.
2. Furnitūru pieņemt ražotājs.
3. Lapu skaitļi kopā ar AR-2.
4. Esošie PVC profila logi ar stikla paketi L-1\*, L-2\*, L-3\*, L-4\*.
5. Aprīkot logus ar AERECO EMW.
6. Ārējās palodzes no cinkota skārda,  $b=0,6$ ,  $S=20,0 \text{ m}^2$

<b>SIA EDOS-M</b> Būvkomersanta reģ.Nr. 7173-R		SIA „Rēzeknes Namsaimnieks”, Albrīvošanas aleja 106, Rēzekne, LV 4601, Reģ. Nr. 40003215461		2019/09-5	
Proj. Vad.	A.Melders	Objekts: "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brāļu Skrindu ielā 19A, Rēzeknē, energoefektīvāties uzlabošana, vienkāršota ēkas fasādes atjaunošana."			
Izstrādāja	T.Gerrāte	Logu un durvju specifikācija			
		M 1:100	Reģ.Nr.	BP	AR-11

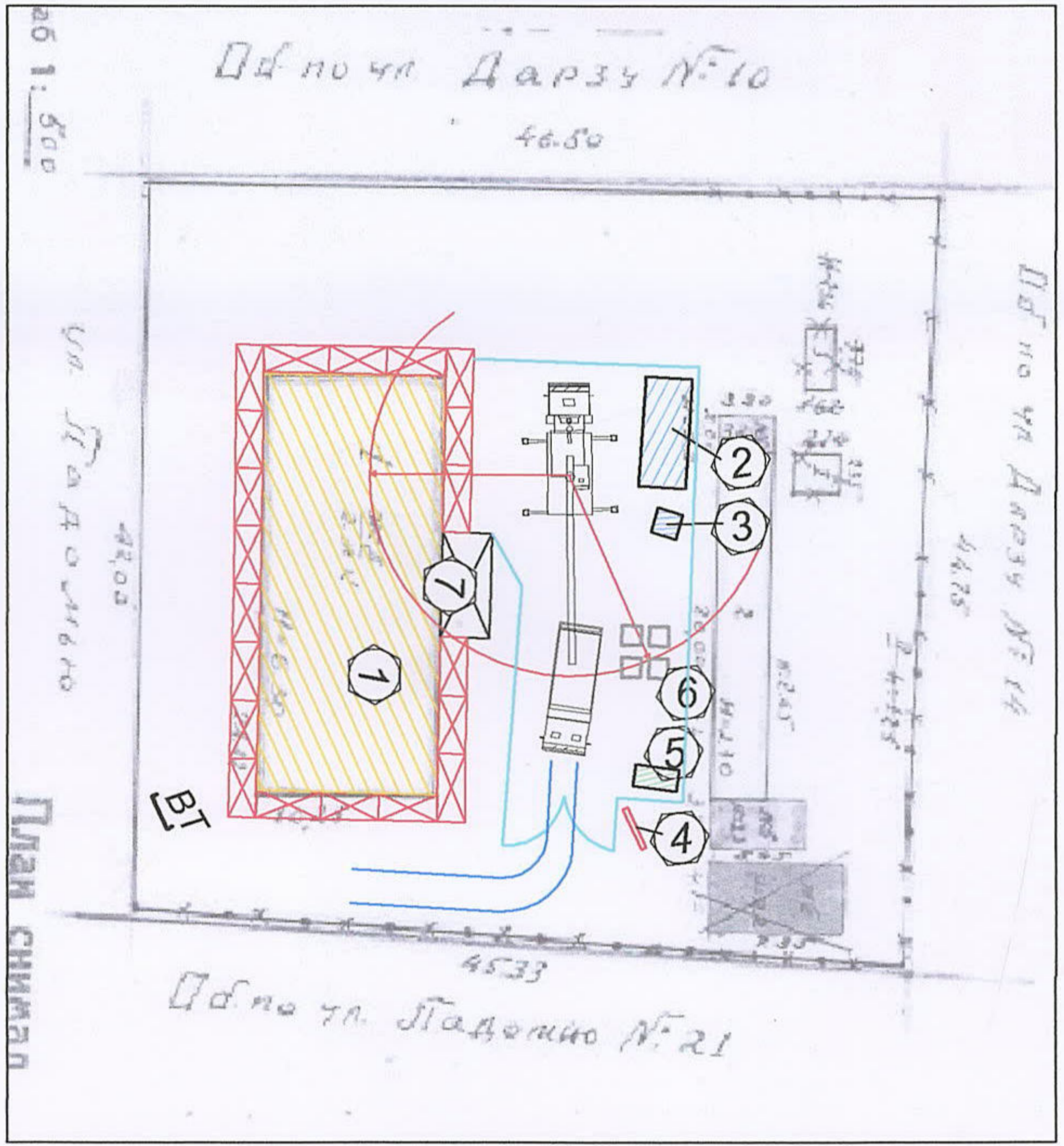


Būvdarbu organizēšanas plāns

M 1:500

Darbu apjomu saraksts

Nr. p.k.	Darba nosaukums	Mērv.	Apjoms	Piezīmes
1	Celtnieku vagoniņu uzstādīšana	gb.	1	7
2	Konteinera ar celtniecības instrumentiem uzstādīšana	gb.	1	
3	Biotoaletes uzstādīšana	gb.	1	
4	Ugunsdzēsības stenda un drošības noteikumu uzstādīšana	gb.	1	
5	Pagaidu celtniecības žoga montāža t. s. ierīkojot vārtus	m	59.0	h=2.0m b=4.0m
6	Pagaidu apgaismes tīkla izveidošana pa žoga perimetru	m	59.0	
7	Pagaidu nojumes ierīkošana nojume plānā -2x3m un h=2.2m	gb.	1	
8	Sastatņu montāža	m <sup>2</sup>	120.0	
9	Atkritumu konteinera uzstādīšana	gb.	1	5 m <sup>3</sup>
10	Būvāfēses uzstādīšana	gb.	1	form. A1
11	Paredzamā būvgružu apjoma aizvešana	m <sup>3</sup>	10.0	



Nosacītie apzīmējumi:

- Atjaunojamā ēka
- Projektējamais pagaidu celtniecības žogs
- Projektējamie pagaidu celtniecības vārti, b=4.0m
- Autotransports - pasīvgazājs
- Autoceltnis
- Projektējamie celtniecības tehnikas ceļi
- Būvmateriālu krutnes
- Pagaidu būves**
  - Celtnieku vagoniņš
  - Biotoalete
  - Ugunsdzēsības un darba drošības stends
  - Būvāfēle A1
- Sastātnes**
  - Sastātnes
  - Atkritumu konteiners
  - Nojume

Ēku un būvju eksplikācija

Nr. p.k.	Nosaukums	Stāvu skaits	Apbūves laukums m <sup>2</sup>	Būvtilpums m <sup>3</sup>	Piezīmes
1.	Dzīvojamā ēka	2	250.3	1750.0	
<b>Pagaidu ēkas un būves</b>					
2.	Celtnieku vagoniņš	1	12.5	31.3	
3.	Biotoalete	1	1.5	4.0	
4.	Ugunsdzēsības stends		1.0		
5.	Nojumes		6.0		1 gab.

**SIA EDOS-M**  
Būvkomersanta reģ. Nr. 7173-R

Pasūtītājs: SIA „Rēzeknes Namsaimnieks”, Albrīvošanas aleja 106, Rēzekne, LV 4601, Reģ. Nr. 40003215461  
2019/09-5

Objekts: "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Būvgružu Skrinīdu ielā 19A, Rēzeknē, enerģoefektīvāties uzlabošana, vienkārtšota ēkas fasādes atjaunošana"

Proj. Vad. A. Meldenis  
Izstrādāja T. Germaite

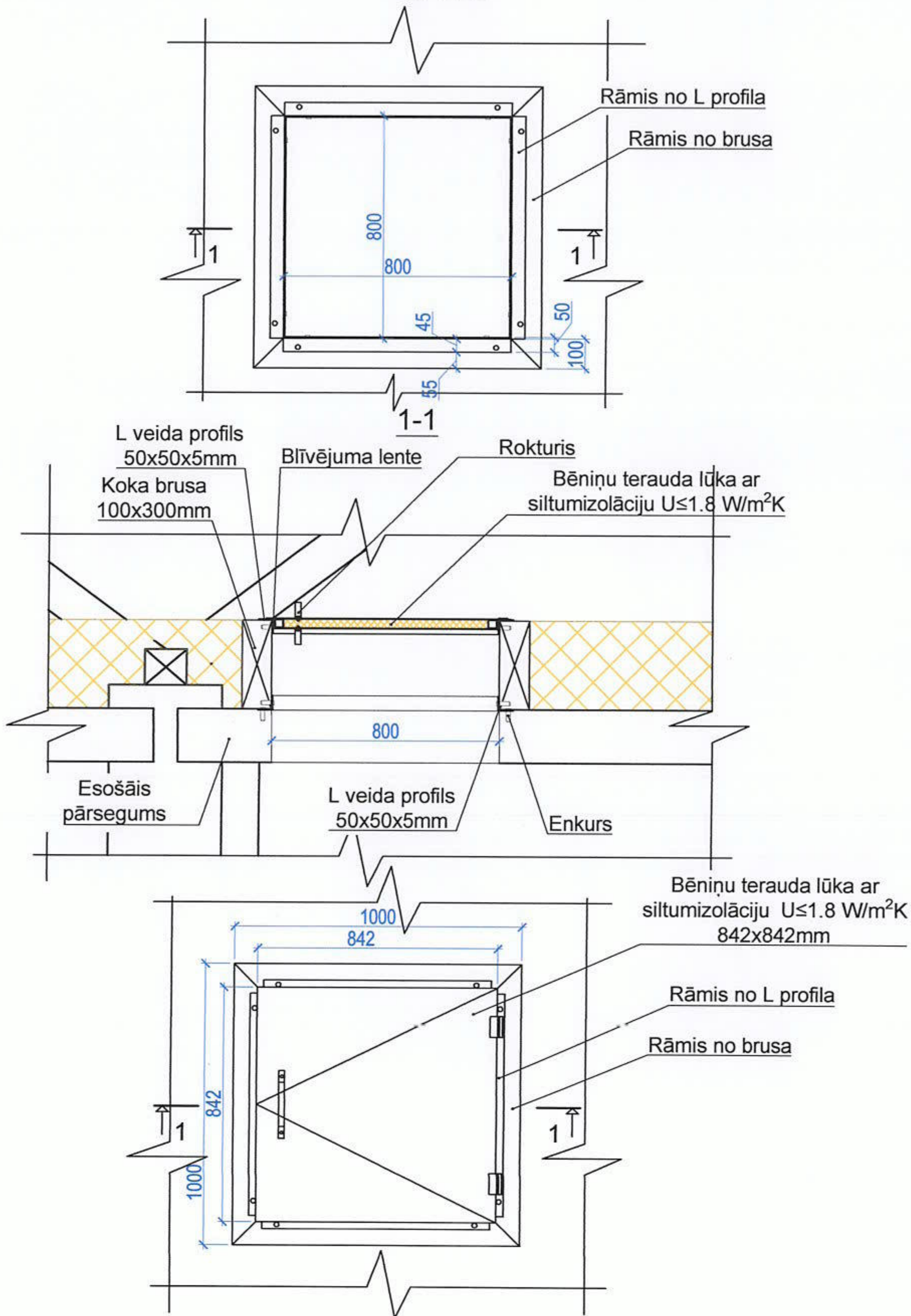
Būvdarbu organizēšanas plāns

Stadija: BP  
Marka: DOP-1

Reģ. Nr. M 1:500

# Mezģls "G"

M 1:20



**SIA EDOS-M**

Būvkomersanta reģ.Nr. 7173-R

Pasūtītājs:

SIA „Rēzeknes Namsaimnieks”, Atbrīvošanas aleja 106,  
Rēzekne, LV 4601, Reģ. Nr. 40003215461

2019/09-5

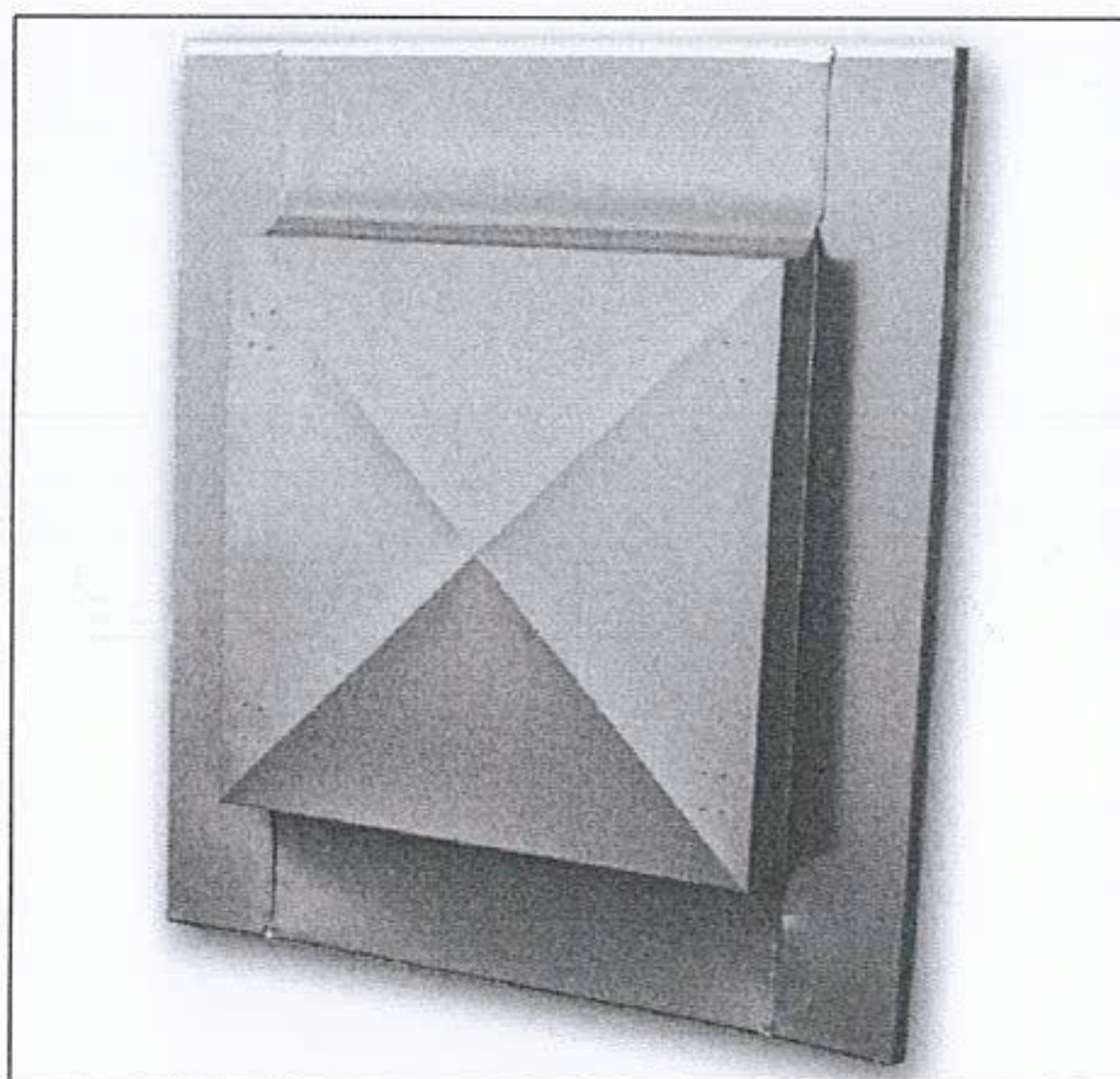
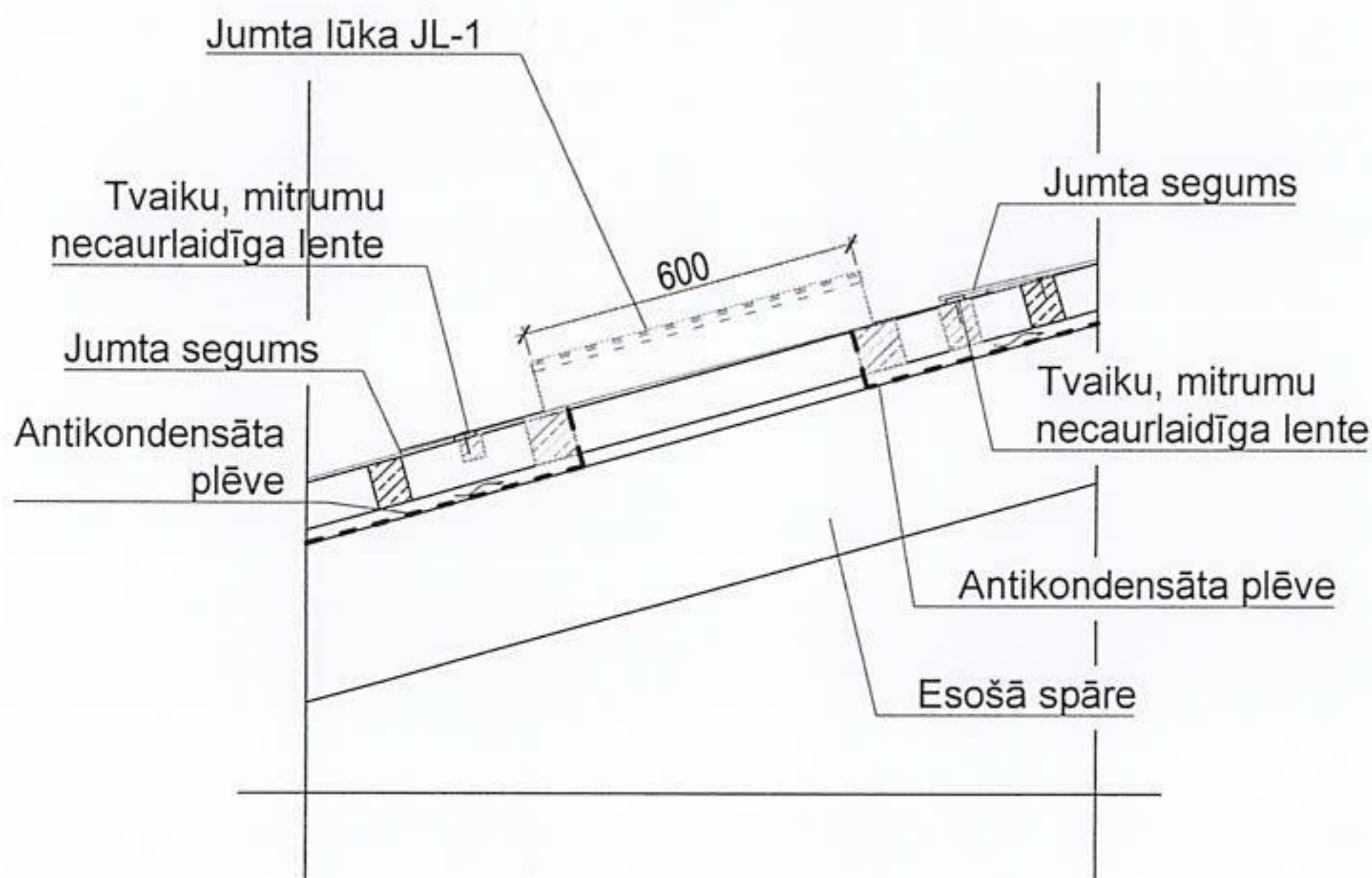
Objekts:

"Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brāļu Skrindu ielā 19A, Rēzeknē,  
energoefektivitātes uzlabošana, vienkāršota ēkas fasādes atjaunošana".

Proj. Vad.	A.Melderis	
Izstrādāja	T.Gernate	

Mezģls "G"	Stadija	Marka
	BP	AR-9
M 1:20	Reģ.Nr.	

**Jumta lūka JL-1**  
M 1:20



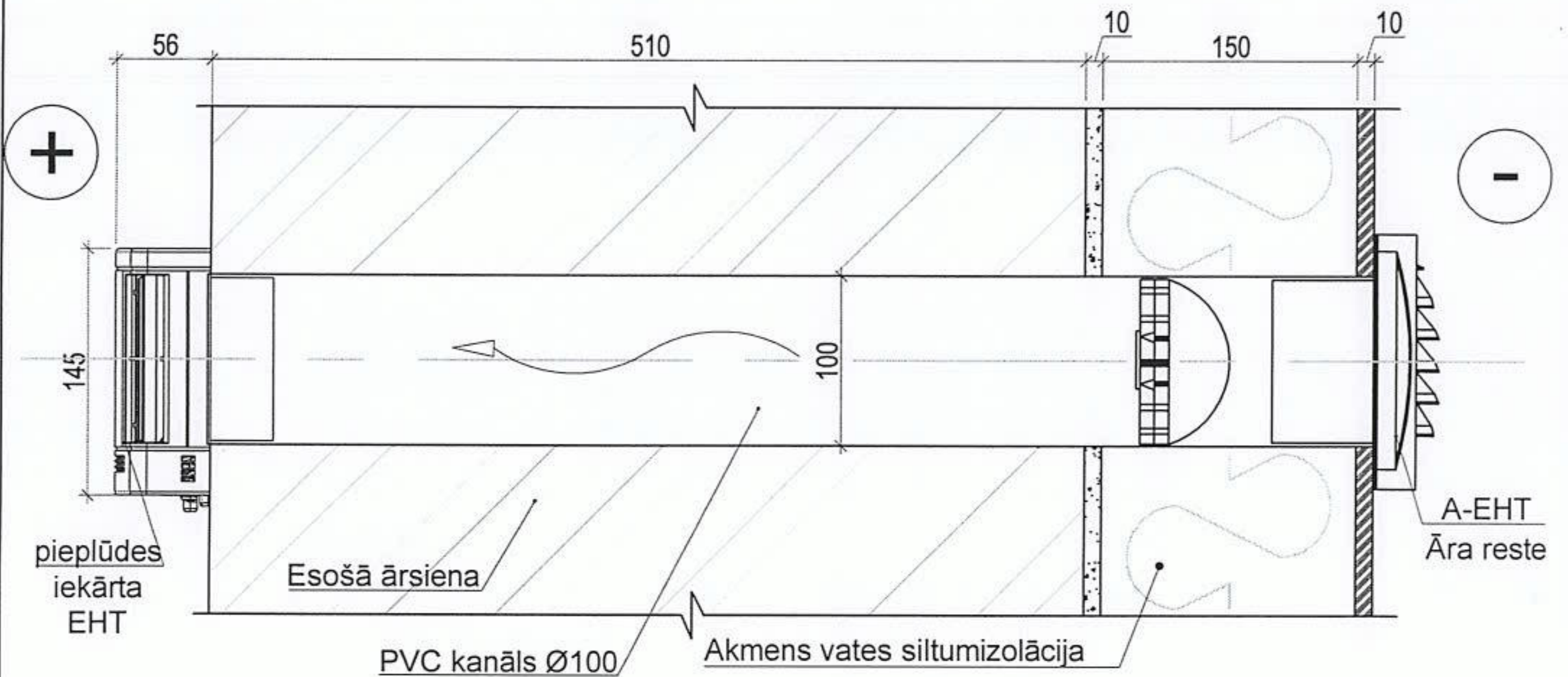
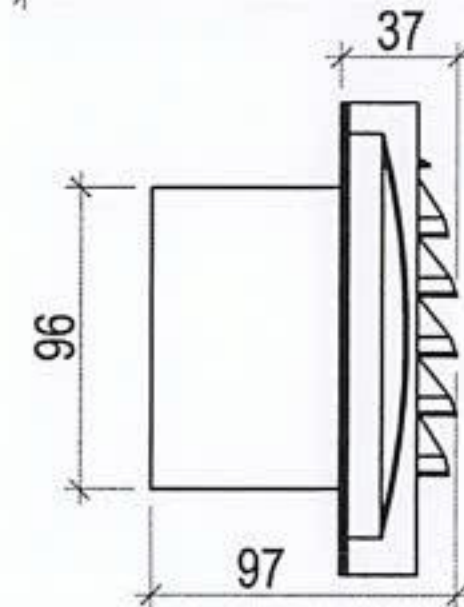
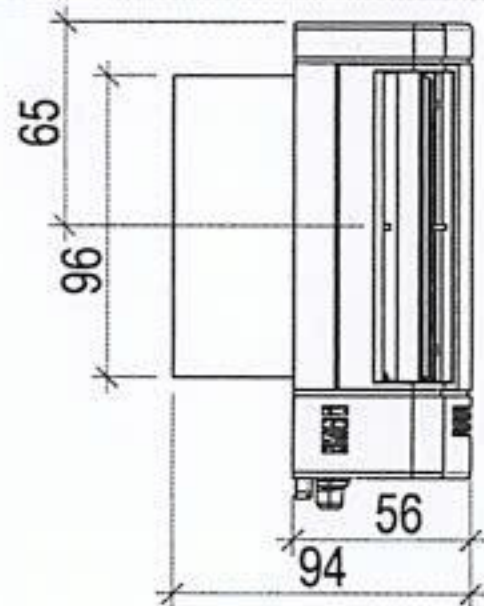
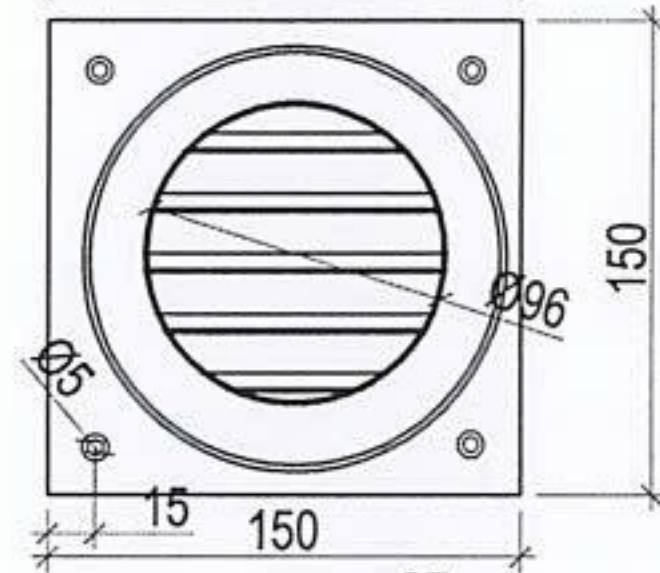
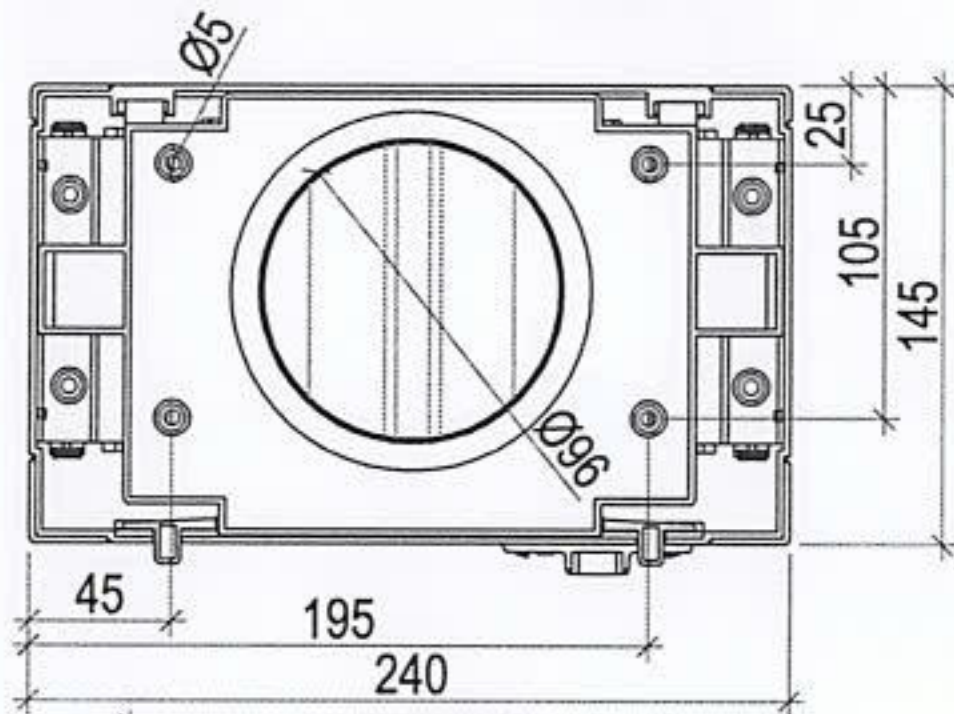
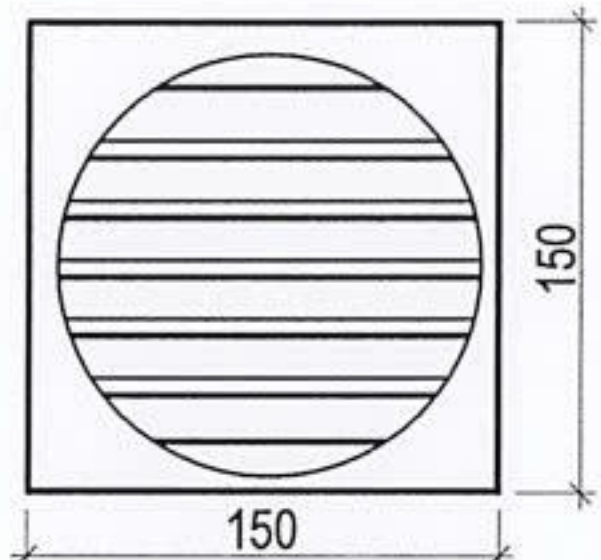
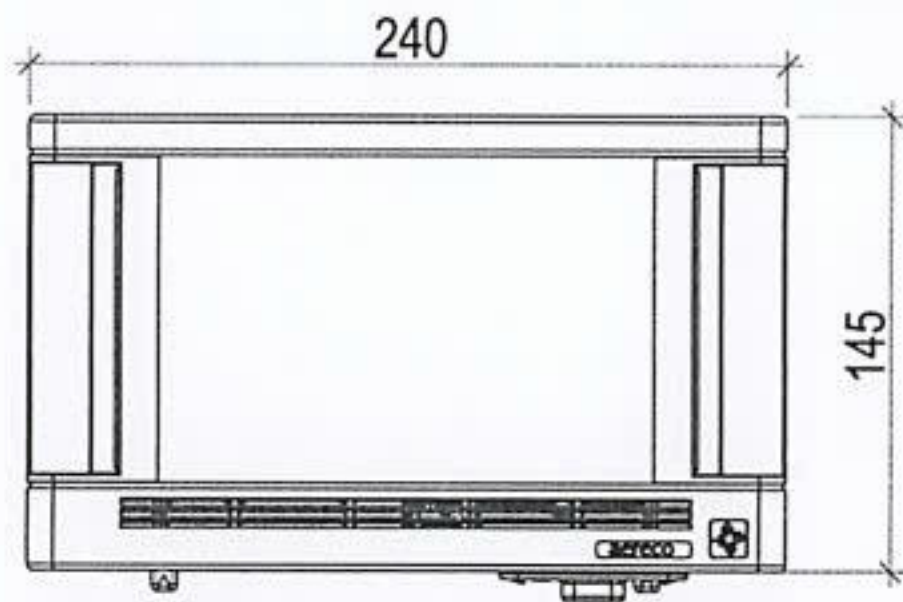
**Piezīmes:**

1. Izgatavot (vai iegādāties tirdzniecības firmās) un uzstādīt JL-1 - 1gb.
2. Jumta lūka JL-1 no cinkota skārda. Izmēri: 600x600mm.
3. Doto lapu apskatīt kopā ar AR projekta lapām AR-3 un AR sadaļas skaidrojošo aprakstu.
4. Visi izmēri doti milimetros.
5. Visus izmērus precizēt uz vietas.

<b>SIA EDOS-M</b> Būvkomersanta reģ.Nr. 7173-R		Pasūtītājs: SIA „Rēzeknes Namsaimnieks”, Atbrīvošanas aleja 106, Rēzekne, LV 4601, Reģ. Nr. 40003215461		2019/09-5		
		Objekts: "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brāļu Skrindu ielā 19A, Rēzeknē, energoefektivitātes uzlabošana, vienkāršota ēkas fasādes atjaunošana".				
Proj. Vad.	A.Melderis		Jumta lūka JL-1		Stadija	Marka
Izstrādāja	T.Gernate				BP	AR-10
		M 1:20	Reģ.Nr.			

# Gaisa pieplūdes sistēmas mezgls AERECO EHT

M 1:5



**SIA EDOS-M**

Būvkomersanta reģ.Nr. 7173-R

Pasūtītājs: Pasūtītājs: SIA „Rēzeknes Namsaimnieks”, Atbrīvošanas aleja 106, Rēzekne, LV 4601, Reģ. Nr. 40003215461

2019/09-5

Objekts: "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brāļu Skrindu ielā 19A, Rēzeknē, energoefektivitātes uzlabošana, vienkāršota ēkas fasādes atjaunošana".

Proj. Vad.	A.Melderis	
Izstrādāja	T.Gernate	

Gaisa pieplūdes sistēmas mezgls AERECO EHT

Stadija	Marka
BP	AR-12

M 1:5

Reģ.Nr.

# DARBA ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

“Vienkāršotas ēkas fasades atjaunošanas dzīvojamai mājai Brāļu Skrindu ielā 19A, Rēzeknē” darbu organizēšanas projekts izstrādāts, pamatojoties uz pasūtītāja sniegto darba uzdevumu, SIA "Rēzeknes namsaimnieks".

Darbu organizācijas projekts izstrādāts saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu un LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts" aktuālo redakciju prasībām. Būvdarbu organizēšanas projekta izstrādē ņemti vērā Ministru kabineta noteikumi, spēkā esošas celtniecības normas, ka arī LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana".

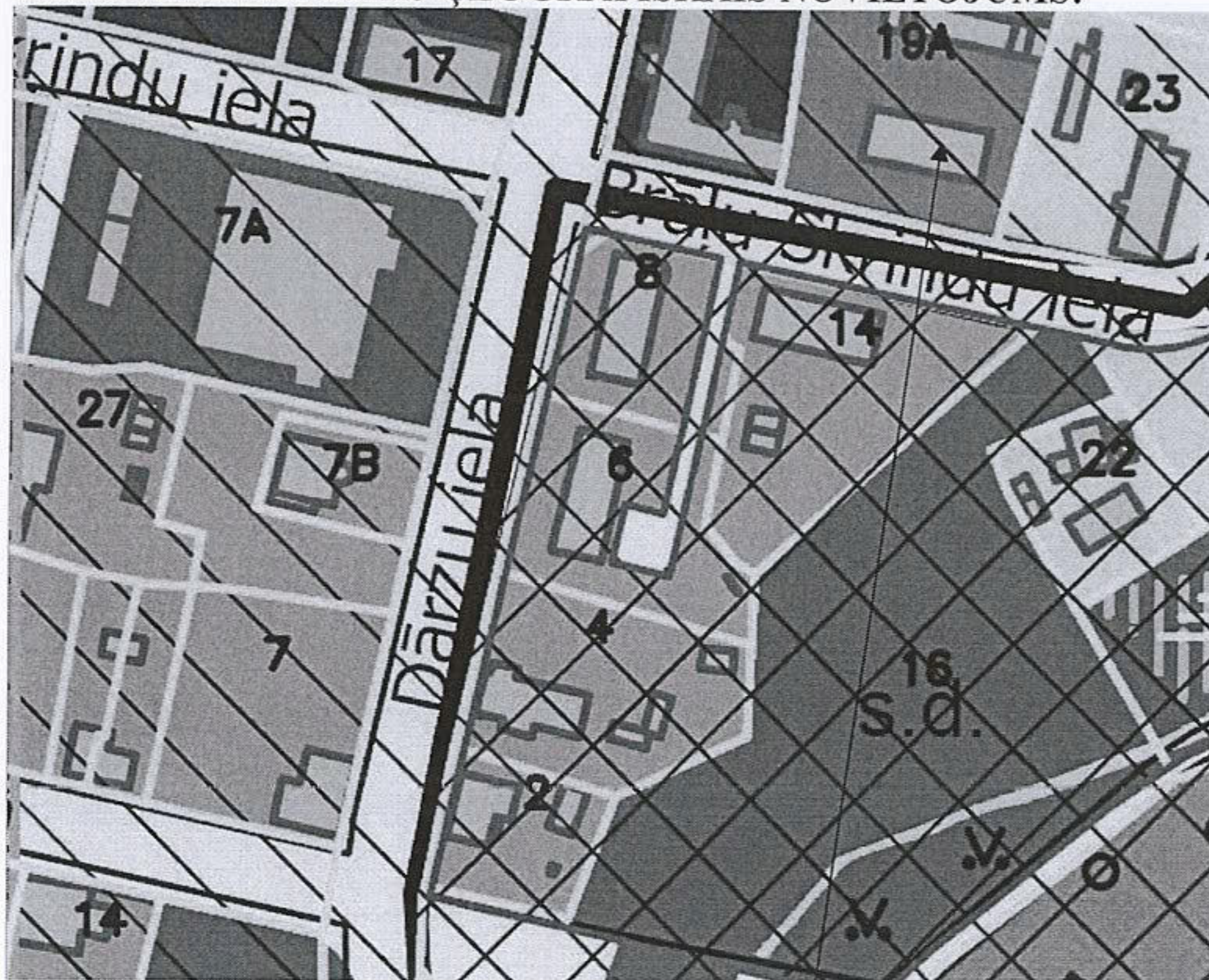
Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši šī objekta darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Ja šajā darba aizsardzības un ugunsdrošības plāna, kādā jomā nav noteiktas konkrētas prasības, tad galvenais būvuzņēmējs darbus organizē koordinē, ievērojot LR "Darba aizsardzības likuma" un tā papildinājumu - MK noteikumu Nr. 379 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība", MK noteikumu Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un MK noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasības.

Visi celtniecības - montāžas darbi veicami stingrā saskaņā ar izstrādāto būvprojektu un Latvijas Būvnormatīvos noteikto būvdarbu veikšanas kārtību.

Darbu organizācijas projekts izstrādāts lai:

- būves rekonstrukcijas laikā nodrošinātu būves vai tās daļu mehānisko stiprību un stabilitāti;
- ierobežotu uguns un dūmu rašanos, ka arī izplatīšanos, nodrošinātu cilvēku evakuāciju un iespēju, efektīvi veikt ugunsdzēsības pasākumus;
- nodrošinātu higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi;
- nodrošinātu mehānismu, iekārtu un aprīkojuma drošību.

### RENOVĒJAMĀS ĒKAS ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS:



1.att. – Objekta atrašanās vieta

Dz. māja Br.Skrindu ielā 19A, Rēzeknē

## **BŪVDARBU VEIKŠANAS VIETU NOROBEŽOŠANA.**

Lai izvairītos no cilvēku iekļūšanas bīstamajās zonās, tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem atbilstoši VS 23407-78 (VS 12.4.059-89), kurš nosaka funkcionālas nozīmes nožogojumu ar aizsargājošām, drošības un brīdinājuma funkcijām, kā arī nožogojumu uzstādīšanas vietu (iekšējo un ārējo) un stiprinājuma veidus. Minētajam standartam jābūt pieejamam atbildīgajam būvdarbu vadītājam un jāatrodas objektā. Objektu paredzēts nožogot ar pagaidu žogu no saliekamiem mobilā žoga posmiem.

## **PAGaidu ĒKAS UN BŪVES**

Objekta teritorijā paredzēts izvietot sekojošas pagaidu ēkas un būves:

- 1) celtnieku vagoniņš – 1 gb., pārvietojams, konteineru tipa, garums 6m;
- 2) konteiners ar celtniecības instrumentiem – 1 gb., pārvietojams, konteineru tipa, garums 6m;
- 3) biotualete – 1 gb., pārvietojama;
- 4) ugunsdzēsības stends ar drošības noteikumiem - 1 gb.;
- 5) atkritumu konteiners – 1gb., 5 m<sup>3</sup>;
- 6) būvtāfele A1 formāta .

## **SATIKSĒMES ORGANIZĀCIJA BŪVLAUKUMĀ.**

Autotransporta piebraukšana pie rekonstruējamās ēkas organizējama no Brāļu Skrindu ielas puses.

## **APSARDZES SISTĒMAS IZVEIDE.**

Būvuzņēmējam būvlaukumā jānodrošina ar darbu izpildi saistīto materiālo vērtību apsardzi. Būvlaukuma apsardze nodrošina pret nepiederošu personu (t.i. personu bez speciālas caurlaides) iekļūšanu būvlaukuma teritorijā, kā arī veic ienākošo/izejošo materiālu, elektroinstrumentu un iekārtu reģistrāciju un kontroli. Būvlaukuma apsardzes darbinieki jānodrošina ar mobilajiem sakaru līdzekļiem, kā arī to akumulatoru bateriju uzlādēšanas iespēju.

## **BŪVDARBU VEIKŠANA.**

### **BŪVDARBU VEIKŠANAS SECĪBA**

Ieteicama sekojoša rekonstrukcijas darbu izpildes secība :

- 1) būvlaukuma sagatavošanas darbi;
- 2) ārējās apdares darbi.

Būvdarbu organizācijā esošu ēku pārbūvei vai atjaunošanai, kas jāveic, jāievēro noteikumi (MK Nr. 529 p.80.1-80.5) nepārtraucot to pamatfunkciju:

- 1) Būvniekiem kopā ar ēkas īpašnieku un būvprojekta izstrādātāju jāveic iknedēļas plānošanas sapulces, kurās tiek kontrolēta būvdarbu veikšanas plāna izpilde, atrunāti, saskaņoti darbi pieslēgumu veikšanai, lai netraucētu ēkas pamatfunkcijas izpildi.
- 2) Būvizstrādājumu un demontāžas materiālu vietas norādītas būvdarbu organizēšanas plānā.

## **BŪVNICĪBAS SAGATAVOŠANAS DARBI.**

Būvniecības sagatavošana būvlaukumā uzsākama tikai pēc būvatļaujas saņemšanas. Saskaņā ar LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts" 2.3. punktu, ēkas būvniecībai darbu veikšanas projekta izstrāde nav obligāta (apbūves laukums zem 1000 m<sup>2</sup>). Saskaņā ar LBN 310-14 ēkas būvniecībai darbu veikšanas projekta izstrādes nepieciešamību nosaka vietējā pašvaldība. Uzsākot sagatavošanas darbus būvobjektā, galvenais būvuzņēmējs nozīmē atbildīgo darba aizsardzības speciālistu, ja objektā strādājošo skaits ir no 10 līdz 50.

Pirms būvniecības sagatavošanas darbu būvobjektā uzsākšanas, būvvaldē jāiesniedz sekojoši dokumenti:

1) apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja (būvētāja) civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polise,

2) ja būvniecība tiks veikta par valsts vai pašvaldību līdzekļiem, kā arī ja pasūtītājs pieprasa darbu būvuzraudzību - līguma kopiju par būvuzraudzību,

3) būvuzrauga saistību rakstu,

4) atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu.

Pirms būvdarbi vēl nav uzsākti, galvenais būvuzņēmējs veic visus teritorijas aizsardzības darbus pret nelabvēlīgām dabas un ģeoloģiskām parādībām., kā arī esošās apbūves apstākļos iezīmē un norobežo bīstamās zonas, nosprauž esošo pazemes komunikāciju un citu būvju asis, vai iezīmē to robežas, kā arī nodrošina transportam un gājējiem drošu pārvietošanos un pieeju esošajām būvēm un infrastruktūras objektiem.

Būvniecības sagatavošanas darbu laikā nepieciešams veikt sekojošus pasākumus:

- 1) pagaidu piebraucamā ceļa ierīkošana,
- 2) pagaidu nožogojuma ierīkošana;
- 3) būvdarbu vadītāja un strādnieku sadzīves telpu ierīkošana,
- 4) pārvietojamās tualetes uzstādīšana;
- 5) nojumes un sastatnes ierīkošana,
- 6) lielgabarīta būvmateriālu nokraušanas laukuma ierīkošana,
- 7) būvtāfeles ierīkošana pie ieejas būvlaukumā;
- 8) elektroenerģijas un ūdens pagaidu ņemšanas vietu ierīkošana,
- 9) būvgružu konteineru novietnes ierīkošana, paredzētais būvgružu apjoms 39 m<sup>3</sup>
- 10) pirms būvdarbu uzsākšanas fiksēt patērētās elektroenerģijas uzskaites skaitītāja rādījumu un sastādīt aktu, pieaicinot par attiecīgās elektroenerģijas uzskaites iekārtas ekspluatāciju atbildīgās organizācijas pilnvarotu pārstāvi.

Pirms būvniecības sagatavošanas darbu uzsākšanas veikt visus nepieciešamos saskaņošanas darbus.

## **TERITORIJAS SAKOPŠANAS UN LABIEKĀRTOŠANAS DARBI.**

Projektā paredzēts pēc būvdarbu veikšanas beigām atjaunot ēkas blakus teritorijas:

- 1) būvgružu aizvešana un utilizācija.



## BŪVDARBU VEIKŠANAS DOKUMENTĀCIJA.

Būvdarbu veikšanas laikā regulāri jāaizpilda Vispārējo būvnoteikumu 5.4. nodaļā norādītā dokumentācija.

Veicot atbildīgu ēkas konstrukciju, kā arī nākošajos darba posmos aizsegtu ēkas daļu izbūvi, pēc darbu pabeigšanas obligāti jāaizpilda nozīmīgo konstrukciju elementu un segto darbu pieņemšanas aktus. Darbu turpināšana bez minēto aktu noformēšanas aizliegta. Sastādītos aktus reģistrē būvdarbu žurnālā. Būvdarbu žurnālā reģistrē arī būvei piegādāto materiālu sertifikātus un citus materiālu kvalitāti apliecinošus dokumentus.

## BŪVDARBU KVALITĀTES KONTROLE.

Saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 5.6 nodaļas 153. punktu, par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātes kontrole sevī ietver (Vispārīgo būvnoteikumu 154. punkts) :

- 1) būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli,
- 2) atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli,
- 3) pabeigtā ( nododamā ) darba veida vai būvdarbu cikla noslēguma kontroli.

Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktu (skat. Vispārīgo būvnoteikumu 7., 8. pielikumus). Nav pieļaujama sekojošo veicamo darbu uzsākšana, ja pasūtītāja un būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu veikšanas vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu. Ja būvdarbu veikšanas laikā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto aktu bojājumi, pirms darbu atsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādāms attiecīgs akts. Pasūtītājs saskaņā ar Būvniecības likuma 27. pantu un LBN 303 būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu. Būvniecības valsts kontroli veic valsts būvinspekcija atbilstoši Būvniecības likuma 29. un 30. pantam.

## VIDES AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS BŪVDARBU LAIKĀ

- 1) būvniecības un rekonstrukcijas darbu laikā nodrošināt apkārtējās vides un virszemes ūdens objektu aizsardzību no piesārņošanas ar būvmateriālu atkritumiem un naftas produktiem no celtniecības tehnikas;
- 2) būvniecības un rekonstrukcijas darbu laikā ievērot likuma "Aizsargjoslu likums" 37. panta prasības;
- 3) būvniecības un rekonstrukcijas laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 13. un 14. pantiem, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas;
- 4) aizliegts sajaukt būvniecības un rekonstrukcijas darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 16. pantam.

Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar vietējas pašvaldības saistošos noteikumus noteikto atkritumu apsaimniekošanas plānu.

Būvgružu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Darbuzņēmēju līgumos. Izvedot būvgružus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

## SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

### VISPĀRĒJĀ DAĻA

Dzīvojamās mājas, Rēzeknē, Brāļu Skrindu ielā 19A, Rēzeknē, (kadastra Nr. 2100 009 1006 001), fasādes vienkāršotās atjaunošanas projekts izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja tehnisko uzdevumu un saskaņā ar esošiem būvniecības normatīviem.

### PLĀNOTIE DARBI

Atjaunojamā ēka ir 2 stāvu ēka, kurai ir viena kāpņu telpa. Vienkāršotās renovācijas gaitā paredzēts uzlabot ēkas energoefektivitāti. Ēkai netiek mainītas nesošās konstrukcijas, plānojums vai veiktas citas plašas izmaiņas. Ēkas energoefektivitātes uzlabošanai tiek veikti šādi darbi: fasādes, cokola, bēniņu pārseguma siltināšana un fasādes siltinājuma apdares izveide atbilstoši. Kāpņu telpas ārdurvju nomaiņa. Jumta seguma nomaiņa. Lietus ūdens tekņu nomaiņa.

### COKOLS:

Projekts paredz cokola siltināšanu. Sākotnēji tiek veikta virsmas sagatavošana, noņemot atdalījušos javu un plaknes virsmu atbilstoši izlīdzinot. Plakne tiek pārklāta ar bitumena bāzes hidroizolācijas mastiku, un pēc tam siltināta ar 100 mm ekstrudētā putupolistirola plāksnēm ( $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ ), uz kurām tiek izveidots krāsots mitrumizturīgais, gludais apmetums uz armējuma ar stikla šķiedras sietu. Siltinājuma plāksnes tiek stiprinātas pie pamata ar līmjavu un dībeļiem. Cokola apmetuma krāsojuma toņus skatīt krāsu pasē. Materiālu izvēli un darbus veic pēc ražotāju sistēmas tehnoloģijas, ievērojot ETAG 004.

### FASĀDES SIENAS:

Esošā ēka nav pilnvērtīgi siltināta, tāpēc, paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu uzlabojot siltumtehnikos rādītājus. Sākotnēji tiek veikta virsmas sagatavošana, noņemot atdalījušos javu un plaknes virsmu atbilstoši izlīdzinot.

Ārsienu siltināšanu paredzēts veikt ar mitrumizturīgu cieta akmens vati PAROC Linio15 ar biezumu 150mm un (koef.  $\lambda_D - 0.037 \text{ w/(m-K)}$ ) uz kuras tiek izveidots krāsots mitrumizturīgais, gludais apmetums un armējums ar stikla šķiedras sietu. Siltināšanu veikt atbilstoši (SAKRET ETICS EPS ETA 10/0064) sistēmai. Sienu krāsojuma toņus skatīt fasāžu rasējumos.

Objekts: „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brāļu Skrindu 19A, Rēzeknē, energoefektivitātes uzlabošana, vienkāršota ēkas fasādes atjaunošana”

---

### **LOGI UN DURVIS:**

Logu ailsānu siltināšana ar siltumizolācijas materiālu plāksnēm ( $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ ), min. biezums 30mm, sasniedzot ar norobežojošo konstrukciju saistītā termiskā tilta vērtību  $\Psi \leq 0.05 \text{ W/mK}$ , saglabājot logu rāmju platumu vienādumu visās pusēs. Pēc logu montāžas ailu siltinājums var svārstīties no 10mm līdz 30mm biezumam. Sienu krāsojuma toņus skatīt fasāžu rasējumos. Logu rāmjos ir paredzēts iebūvēt ventilācijas gaisa pieplūdes iekārtas AERECO, "EMM 5-35" iestrāde logos, krāsa balta RAL9003. Ventilācijas kanālu izveide iebūvējot pašregulējošu pieplūdes vārstu AERECO EHT.

### **2.STĀVA PĀRSEGUMS, BĒNIŅI:**

Bēniņu pārseguma siltināšana ir paredzēta ar PAROC beramā vate BLT 9, ( $\lambda \leq 0,039 \text{ (W/mK)}$ ) 300mm biezumā, vai analogs. Sasniedzot norobežojošās konstrukcijas siltuma caurlaidības koeficientu  $U \leq 0.15 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ . Paredzēt 15-20% siltumizolācijas materiāla sēšanas rezervi. Pārvietošanās laipu izbūve. Bēniņu lūkas maiņa pret siltinātu ar siltumvādītspējas koeficientu  $U \leq 1.8 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ . Esošās vecās metāla tvertnes demontāža bēniņos.

### **JUMTA SEGUMS:**

Projektā ir paredzēta jumta seguma atjaunošana ar loksnēm Eternit klasika "M", tonis – pelēks. Sniega barjeru uzstādīšana. Jumta seguma montāžas darbus veikt, ievērojot "Viļņoto lokšņu GOTIKA, BALTIJAS VILNIS, KLASIKA montāžas instrukcijas" prasības un norādījumus skat. ([http://www.latroof.lv/useruploads/files/\\_doks/eternit\\_instrukcija\\_lv.pdf](http://www.latroof.lv/useruploads/files/_doks/eternit_instrukcija_lv.pdf)). Dūmvadu remonts ar cinkota skārda lokšņu ventilācijas kanālu apdari. Projekts paredz papildspāru uzstādīšanu. Jauna latojuma izbūvi.

### **CITI DARBI:**

Dūmvadu remonts ar cinkotu skārda lokšņu ventilācijas kanālu apdarei.

### **DARBU ORGANIZĀCIJA:**

-Kabeļi un citi inženiertīklu elementi, kas atrodas virs fasādes renovācijas gaitā jāpārviesto virs jaunās fasādes apdares.

-Visi darbi un to organizācija veicama ievērojot "Darba aizsardzības likuma" prasības, kā arī saskaņā ar MK noteikumiem Nr.92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" un citus LR spēkā esošos saistītos likumus un noteikumus.

Visiem strādniekiem un inženiertehniskajiem darbiniekiem ir jābūt apmācītiem un viņiem

Objekts: „ Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brāļu Skrindu 19A, Rēzeknē, energoefektivitātes uzlabošana, vienkāršota ēkas fasades atjaunošana”

---

ir jābūt ar attiecīgām apliecībām. Ar pavēli ir jāieceļ atbildīgā persona par celtniecības darbu veikšanas drošību - darba aizsardzības speciālists.

Veicot būvdarbus būvdarbu vadītājam jānodrošina un jāievēro šādas prasības:

1. būvlaukuma norobežošana un tīrības un kārtības uzturēšana tajā;
- 2.darba vietu izvēle, nosakot pārvietošanās un kustības maršrutus un iekārtu izvietošanas zonas, ņem vērā nepieciešamību brīvi piekļūt katrai darba vietai;
- 3.mašīnu, iekārtu un instalāciju tehniskā apkalpe un pārbaudes, uzsākot ekspluatāciju, kā arī regulāras pārbaudes ekspluatācijas laikā, lai novērstu defektus, kas rada risku nodarbināto drošībai un veselībai
- 4.dažādu materiālu uzglabāšanas zonu ierīkošana (īpaši bīstamiem materiāliem un vielām);
- 5.izmantoto bīstamo materiālu un vielu savākšana un pārvietošana
- 6.nelietderīgi neizmantojot elektroenerģijas un ūdens resursus
- 7.nepārslogot elektrolīnijas ar ierīcēm un instrumentiem.
- 8.atkritumu un būvgružu glabāšana, savākšana, pārvietošana utilizācijai.
- 9.celtniecības laikā aizliegts pārslogot ēkas konstrukcijas.
- 10.visām sastatnēm ir jābūt stingrām un noturīgām ne tikai gatavā stāvoklī, bet arī jebkurā to ierīkošanas stadijā. Tas pats attiecas uz veidņu nojaukšanu.
- 11.visā celtniecības un montāžas darbu laikā jānodrošina pastāvīga ugunsdrošības stāvokļa kontrole.

-Nepieļaut bīstamo materiālu un vielu nokļūšanu augsnē, ūdenī vai citā nepiemērotā teritorijā, tie savācami, uzglabājami un pārvietojami uz attiecīgo atkritumu savākšanas punktiem slēgtā tarā.

-Būvgruži un būvniecības atkritumi savācami un izvedami uz tuvāko atļauto izgāztuvi.

A.Melderis

Sertif.Nr.1-00523

