**APSTIPRINĀTS**

SIA «Rēzeknes Namsaimnieks»

Iepirkumu komisijas

2022. gada 16.augusta sēdē,

protokols Nr. 1

*ar grozījumiem*

*kuri izdarīti 30.08.2022*

**SIA «Rēzeknes Namsaimnieks»**

**KONKURSA**

VIENKĀRŠOTĀ RENOVĀCIJA EIROPAS SAVIENĪBAS FONDA PROJEKTA NR.: **DME0000875**

**„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Metālistu ielā 7, Rēzeknē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi (vispārceltniecības darbi)”**

iepirkuma identifikācijas Nr. **RN2022/27**

**NOLIKUMS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA** | | |
| **1.1. Iepirkuma identifikācijas numurs** | RN2022/27 | |
| **1.2. Iepirkuma procedūras veids** | Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi. MK Nr.104 | |
| **1.3. Pasūtītājs** | 1.3.1. Pasūtītāja nosaukums: SIA “Rēzeknes Namsaimnieks“ | |
| 1.3.2. reģistrācijas numurs: 40003215461 | |
| 1.3.3. Juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 106, Rēzekne, Latvija,. | |
| 1.3.4. Pasūtītāja profila adrese: https://www.reznam.lv | |
| 1.3.5. Pasūtītāja kontaktinformācija: Telefons: 64624501, E-pasts: rezeknes.namsaimnieks@apollo.lv | |
| 1.3.6. Iepirkuma komisija – SIA “Rēzeknes Namsaimnieks” valdes locekļa Pētera Dzalbes 2019.gada 19.augusta rīkojumu Nr.1.7/117 izveidotā komisija | |
| **1.4. Kontaktpersona** | 1.4.1. Kontaktpersona: Organizatoriskos jautājumos par procedūru: Aleksejs Ščeglovs – SIA “Rēzeknes Namsaimnieks” namu apsaimniekotājs,tālrunis:+37128659255;e-pasts: [aleksejssceglovs@inbox.lv](mailto:aleksejssceglovs@inbox.lv);  par iepirkuma priekšmetu: Nekustamā īpašuma pārvaldnieks Viesturs Seržants t.29544569. | |
| 1.4.2. Būvobjekta apskatevar notikt pēc iepriekšējas saskaņošanas ar kontaktpersonu darba laikā (P,O, T 8.00-16:30.00; C - 8.00-18.00, P - 8.00-15.00 pusdienas pārtraukums 12.00-13.00.) | |
| **1.5. Pretendenti** | 1.5.1. Pretendents var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kura ir iesniegusi piedāvājumu konkursā „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Metālistu ielā 7, Rēzeknē, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi, identifikācijas Nr. RN2022/27 (turpmāk – Konkurss). | |
| 1.5.2. Ja piedāvājumu iesniedz fizisko vai juridisko personu apvienība jebkurā to kombinācijā (turpmāk – piegādātāju apvienība), piedāvājumā jānorāda persona, kura pārstāv piegādātāju apvienību Konkursā, kā arī katras personas atbildības apjoms. Ja nav norādīta persona, kura pārstāv piegādātāju apvienību Konkursā, tad visi piegādātāju apvienības biedri paraksta Konkursa pieteikumu, tehnisko – finanšu piedāvājumu.  1.5.3. Pretendents iepirkuma līguma izpildē ir tiesīgs piesaistīt apakšuzņēmējus.  1.5.4. Visiem pretendentiem piemēro vienādus noteikumus. | |
| **1.6. Apakšuzņēmēji** | 1.6.1. Apakšuzņēmēja veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu kopējo vērtību nosaka, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtību. Par saistīto uzņēmumu uzskata kapitālsabiedrību, kurā saskaņā ar Koncernu likumu apakšuzņēmējam ir izšķiroša ietekme vai kurai ir izšķiroša ietekme apakšuzņēmējā, vai kapitālsabiedrību, kurā izšķirošā ietekme ir citai kapitālsabiedrībai, kam vienlaikus ir izšķirošā ietekme attiecīgajā apakšuzņēmējā.  1.6.2. Apakšuzņēmējs ir pretendenta vai tā apakšuzņēmēja piesaistīta vai nolīgta persona, kura veic būvdarbus vai sniedz pakalpojumus, kas nepieciešami ar Pasūtītāju noslēgta iepirkuma līguma izpildei neatkarīgi no tā, vai šī persona būvdarbus veic vai pakalpojumus sniedz pretendentam vai citam apakšuzņēmējam.  1.6.3. Pretendents savā piedāvājumā **norāda** visus tos **apakšuzņēmējus**, kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir **10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka**, un katram šādam apakšuzņēmējam izpildei nododamo iepirkuma līguma daļu. | |
| 1.6.4. Pretendents **ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt apakšuzņēmēju nomaiņu**, kā arī papildu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē, **izņemot gadījumu**, ja **apakšuzņēmējus**, uz **kuru iespējām Konkursā izraudzītais pretendents balstījies**, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un Konkursa nolikumā noteiktajām prasībām vai **apakšuzņēmējus**, kuru veicamo **būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka**, pēc iepirkuma līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar pasūtītāja rakstveida piekrišanu. | |
| **1.7. Informācijas apmaiņas kārtība** | 1.7.1. Saziņa starp pasūtītāju un ieinteresētajiem piegādātājiem iepirkuma procedūras ietvaros notiek latviešu valodā pa pastu, e-pastu, izmantojot drošu elektronisko parakstu vai pievienojot elektroniskajam pastam parakstītu un skenētu dokumentu. Pa e-pastu saņemtā informācija uzskatāma par saņemtu, ja e-pasta saņēmējs nosūtījis apstiprinošu e-pasta atbildes vēstuli tās sūtītājam. Saziņas dokumentā jāatsaucas uz iepirkuma procedūras nosaukumu. | |
| **1.8. Konkursa nolikuma saņemšana** | 1.8.1. Ieinteresētais piegādātājs Konkursa nolikumu un ar to saistīto dokumentāciju var saņemt mājas lapā Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā <https://iub.gov.lv> un Pasūtītāja tīmeķļvietnē <https://www.reznam.lv> , kā arī Elektronisko iepirkumu sistēmā (eis.gov.lv) Pasūtītāja pircēja profilā.  kur ir nodrošināta brīva un tieša elektroniska piekļuve. Ieinteresētajam piegādātājam ir pienākums sekot līdzi publicētajai informācijai. Komisija nav atbildīga par to, ja kāds ieinteresētais piegādātājs nav iepazinies ar informāciju, kurai ir nodrošināta brīva un tieša elektroniskā pieeja.  1.8.2. Lejuplādējot Konkursa nolikumu, ieinteresētais piegādātājs **apņemas sekot līdzi** turpmākajām **izmaiņām Konkursa nolikumā**, kā arī iepirkumu komisijas sniegtajām atbildēm uz ieinteresēto piegādātāju jautājumiem, kas tiks publicētas minētajā interneta mājas lapā pie Konkursa nolikuma . | |
| **1.9. Papildu informācijas sniegšana** | 1.9.1. Ieinteresētais piegādātājs jautājumus par Konkursa nolikumu **uzdod rakstiskā veidā**, ievērojot Konkursa nolikuma 1.7.punktā noteiktos saziņas veidus.  1.9.2. Par jautājuma saņemšanas dienu tiek uzskatīts saņemšanas datums darba laikā (no pirmdienas līdz trešdienai no T 8.00-16:30.00, ceturtdien – no plkst.8.00-18.00 , piektdien - 8.00-15.00)  1.9.3. Ja ieinteresētais piegādātājs ir laikus pieprasījis papildu informāciju vai uzdevis jautājumu par Konkursu (tai skaitā, bet ne tikai par Konkursa dokumentos iekļautajām prasībām attiecībā uz piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu vai pretendentu atlasi), iepirkumu komisija **atbildi sniedz 5 (piecu) darba dienu laikā** no pieprasījuma vai jautājuma saņemšanas dienas, **bet ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām**.  1.9.4. Iepirkumu komisija **atbildi** ieinteresētajam piegādātājam **nosūta elektroniski** uz elektroniskā pasta adresi, no kuras ir saņemts jautājums.  1.9.6. Iepirkuma komisija nav atbildīga par to, ja kāds ieinteresētais piegādātājs nav iepazinies ar informāciju par Konkursu, kurai ir nodrošināta brīva un tieša elektroniska pieeja interneta mājas lapā [www.reznam.lv](http://www.reznam.lv) un Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā <https://iub.gov.lv.> , kā arī Elektronisko iepirkumu sistēmā (eis.gov.lv) Pasūtītāja pircēja profilā | |
| **1.10. Prasības piedāvājuma noformējumam** | Sagatavojot pieteikumu, pretendents ievēro, ka:  1.10.1. piedāvājums jāiesniedz latviešu valodā. Ja kāds no pieteikuma dokumentiem tiks iesniegts citā valodā, tad tam jāpievieno tulkojums latviešu valodā saskaņā ar Ministru kabineta 2000. gada 22. augusta noteikumiem Nr. 291 ”Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”.  1.10.2. pretendents sagatavo, noformē un iesniedz piedāvājumu saskaņā ar nolikumu un tam pievienoto pielikumu prasībām.  1.10.3. piedāvājums iesniedzams kā vienots dokuments, kas sastāv no viena oriģināla, kas ievietots aizlīmētā un aizzīmogotā aploksnē, uz kura norādīts:  1.10.3.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese;  1.10.3.2. Pretendenta nosaukums, reģ. Nr. (fiziskajai personai- vārds, uzvārds), juridiskā adrese, tālruņa un faksa numurs;  1.10.3.3. Atzīme „Piedāvājums iepirkumam “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Metālistu ielā 7, Rēzeknē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi”, identifikācijas Nr.RN2022/27  Neatvērt līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_plkst. \_\_\_.  1.10.5. Piedāvājuma sākumā aiz titullapas ir jābūt satura rādītājam, aiz kura seko visi pārējie piedāvājumā iekļaujamie dokumenti (sastāvdaļas). | |
| **1.11. Piedāvājumu iesniegšana, grozīšana, atsaukšana un atvēršana** | 1.11.1. Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu. Gadījumā, ja pretendents iesniegs vairākus piedāvājumu variantus, visi iesniegtie piedāvājumi tiks noraidīti un netiks izskatīti.  1.11.2. Pretendentam piedāvājums jāiesniedz ne vēlāk kā līdz **2022.gada 13.septembrī pulksten 10:00 pēc adreses Atbrīvošanas alejā 106, Rēzeknē, LV-4601**, **iesniedzot piedāvājumu personīgi, atsūtot pa pastu vai piegādājot ar kurjeru.** **Pasta vai kurjera sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā adresē līdz šajā punktā noteiktajam piedāvājuma iesniegšanas termiņam**.  1.11.3. Piedāvājums, kas iesniegts pēc 1.11.2. punktā noteiktā piedāvājuma iesniegšanas termiņa, netiks izskatīts un tiks nodots atpakaļ tā iesniedzējam.  1.11.4. Piedāvājums, kas ir atvērts pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām, jo aploksne nav bijusi noformēta atbilstoši nolikuma 1.11.punkta prasībām, netiek vērtēts un pretendents tiek rakstveidā informēts par šo faktu. Priekšlaicīgi atvērts piedāvājums netiek atdots atpakaļ pretendentam.  1.11.5. Saņemot pretendenta piedāvājumu, pasūtītājs reģistrē pretendenta piedāvājumu to iesniegšanas secībā. Pasūtītājs izveido sarakstu piedāvājumu iesniegšanas secībā, norādot pretendenta nosaukumu, kā arī piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku. Pretendents, iesniedzot piedāvājumu, var pieprasīt no pasūtītāja apliecinājumu par piedāvājuma saņemšanu ar norādi par piedāvājuma saņemšanas laiku;  1.11.6. Pretendents var atsaukt vai mainīt savu piedāvājumu līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tā izslēdz pretendentu no turpmākas dalības iepirkumā. Piedāvājuma mainīšanas gadījumā par pretendenta piedāvājuma iesniegšanas laiku tiks uzskatīts pretendenta pēdējā piedāvājuma iesniegšanas brīdis.  1.11.7. Pretendents sedz visus izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu pasūtītājam. Iesniegtais piedāvājums netiek atdots atpakaļ pretendentam, izņemot nolikuma 1.11.3.noteiktajā gadījumā.  1.11.8. Piedāvājumu atvēršana notiks Pasūtītāja telpās Atbrīvošanas alejā 106, Rēzeknē, LV-4601, Latvija.  **1.11.9.** Sakarā koronavīrusa Covid-19 izplatības ierobežošanu -**pieteikumu atvēršanas sanāksme ir slēgta.** | |
| **2. INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMA PRIEKŠMETU** | | |
| **2.1. Iepirkuma priekšmeta apraksts** | 2.1.1. Konkursu veic Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumos Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumurealizācijai.  2.1.2. Iepirkuma priekšmets ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Metālistu ielā 7, Rēzeknē, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi (turpmāk – Būvdarbi), saskaņā ar Vienkāršotās renovācijas Eiropas Savienības fonda projektu Nr.: DME0000875 „Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Metālistu ielā 7, Rēzeknē”.  **2.1.3. Iepirkums nav sadalīts daļās.**  2.1.4. Paredzamā kopējā līgumcena ir **550000 EUR (pieci simti piecdesmit tūkstoši eiro) bez PVN;**  2.1.5. **Piedāvājumus var iesniegt tikai par visu iepirkuma priekšmetu.** | |
| **2.2. Iepirkuma līguma izpildes laiks un vieta** | 2.2.1. Iepirkuma līguma **termiņš**:  2.2.1.1. **Iepirkuma līguma izpildes termiņš:** no iepirkuma līguma noslēgšanas līdz pilnīgai saistību izpildei;  2.2.1.2. **Iepirkuma līguma Būvdarbu izpildes termiņš: 10 (desmit) mēneši** no Būvlaukuma nodošanas izpildītājam līdz sākotnējā visu darbu pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas.  2.2.2. Iepirkuma līguma Būvdarbu izpildes termiņā netiek ieskaitīts tehnoloģiskais pārtraukums, ja tāds ir nepieciešams.  2.2.3. **Iepirkuma līguma izpildes vieta:** daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas atrodas Metālistu ielā 7, Rēzeknē. | |
| **2.3. Objekta apskate** | 2.3.1. Pasūtītājs rīkos daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Metālistu ielā 7, Rēzeknē, apskati**. Apskate** var notikt pēc iepriekšējas saskaņošanas ar kontaktpersonu darba laikā (P,O, T 8.00-16:30.00; C - 8.00-18.00, P - 8.00-15.00 pusdienas pārtraukums 12.00-13.00.) | |
| **2.4. Iepirkuma līguma noteikumi** | 2.4.1. Līgums paredz līguma saistību izpildes nodrošinājuma (Līguma projekta 8.10.punkts), avansa atmaksas nodrošinājuma (Līguma projekta 8.9.punkts) un garantijas saistību nodrošinājuma (Līguma projekta 8.8.punkts) iesniegšanu.  2.4.2. Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu **pēc** ēkas **Metālistu ielā 7, Rēzeknē** dzīvokļu īpašnieku kopības atbilstoši normatīvajiem aktiem **pieņemtā lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu saņemšanas.** Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pieņemšanas procedūru organizē Pasūtītājs.  2.4.3. Nolikuma 7.1.punktā noteiktā mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma par darbu veikšanu un finansēšanu rezultātā, līgumā paredzēto darbu apjoms var tikt samazināts, atbilstoši samazinot līguma summu.  2.4.4.Līgumu slēdz, pamatojoties uz pretendenta piedāvājumu un saskaņā ar Nolikuma 5.pielikuma „Līguma projekts” nosacījumiem.   * + 1. Konkursa uzvarētājam līgumu jāparaksta 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja nosūtītā uzaicinājuma parakstīt līgumu saņemšanas dienas.     2. Avansa summa nav pieļaujama lielāka par 20% (divdesmit procentiem) no paredzamās līgumcenas. | |
| **3. PRETENDENTU ATLASE UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI** | | |
| **3.1. Pretendentu atlase** | 3.1.1. Pretendentu **atlases nosacījumi ir obligāti visiem pretendentiem**, kuri vēlas iegūt tiesības slēgt iepirkuma līgumu. | |
| **3.2. Pretendentu atlases prasības un dokumenti** | | |
| **Atlases prasības** | | **Atlases dokumenti** |
| 3.2.1. Pretendents var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kā arī šādu piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā, veikt būvdarbus, piegādāt preces vai sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu Konkursam, atbilstoši šī nolikuma prasībām. | | 3.2.1.1. Pretendenta **pieteikums**, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.1 „Forma: pieteikums”.  3.2.1.2. Pretendenta amatpersonas ar pārstāvības tiesībām izdota **pilnvara** (oriģināls vai apliecināta kopija) citai personai parakstīt piedāvājumu, ja tā atšķiras no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā norādītās. |
| 3.2.2. Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā pretendents pierāda Pasūtītājam, piedāvājumam pievienojot attiecīgus dokumentus, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi. | | 3.2.2.1. Ja pretendents iesniedzot piedāvājumu, balstās uz citu uzņēmēju saimniecisko vai finansiālo stāvokli, iesniedz apliecinājumu vai vienošanos par sadarbību konkrētā līguma izpildei.  3.2.2.2. Ja pretendents iesniedzot piedāvājumu, balstās uz citu uzņēmēju tehniskām un profesionālām spējām, iesniedz apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu Pretendenta rīcībā. |
| 3.2.3. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, piedāvājuma dokumentus paraksta atbilstoši piegādātāju savstarpējās vienošanās nosacījumiem. | | Piedāvājumam pievieno visu apvienības dalībnieku parakstītu vienošanos par kopīga piedāvājuma iesniegšanu. Vienošanās dokumentā jānorāda katra apvienības dalībnieka līguma daļa, tiesības un pienākumi iesniedzot piedāvājumu, kā arī attiecībā uz iespējamo līguma slēgšanu. |
| 3.2.4. Pretendentam jāiesniedz atlases dokumenti par katru apvienības dalībnieku. Uz katru apvienības dalībnieku attiecas nolikuma 3.2.6.punkts, bet pārējos nolikuma punktos izvirzītās prasības jāizpilda piegādātāju apvienībai kopumā, ņemot vērā tās pienākumus iespējamā līguma izpildē. | |
| 3.2.5. Pretendenta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem ir normatīvajos aktos noteiktie sertifikāti, licences un atļaujas, kas nepieciešamas piedāvājumā norādīto attiecīgo darba daļu veikšanai. | | 3.2.5.1. Norāde uz līguma daļu, kuru pretendents ir paredzējis nodot apakšuzņēmējiem (norādot apakšuzņēmēju, izpildei nododamo būvdarbu vai pakalpojumu līguma daļa). |
| 3.2.6. Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nav nodokļu parādi, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro.*  Minētā prasība attiecas uz katru no personālsabiedrības biedriem, ja Pretendents ir personālsabiedrība, uz apakšuzņēmēju, kuram nododamās līguma daļas vērtība ir vismaz 10% (desmit procenti) no kopējās līguma vērtības un uz Pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst piegādātāju atlases procedūras dokumentos noteiktajām atlases prasībām. | | 3.2.6.1. Attiecībā uz Latvijā reģistrētiem vai pastāvīgi dzīvojošiem pretendentiem, lai pārliecinātos par atbilstību nolikuma 3.2.6.punkta prasībai, Pasūtītājs ņem vērā informāciju, kas ievietota Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes pēdējās datu aktualizācijas datumā.  Ārvalstu Pretendentam, personālsabiedrības biedram, ja Pretendents ir personālsabiedrība, apakšuzņēmējam, kuram nododamās līguma daļas vērtība ir vismaz 10% (desmit procenti) no kopējās līguma vērtības vai Pretendenta norādītajai personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst piegādātāju atlases procedūras dokumentos noteiktajām prasībām – izziņa no kompetentas attiecīgās valsts nodokļu administrēšanas iestādes, kas apliecina, ka personai pēdējā datu aktualizācijas datumā nav nodokļu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro. Ārvalstīs izsniegta izziņa ir derīga, ja tā izdota ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tās derīguma termiņu.* |
| 3.2.7. Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos būvdarbus vai pakalpojumus. Gadījumā, ja pretendents piedāvājuma iesniegšanas brīdī nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, tam līdz iepirkuma līguma noslēgšanai ir jāveic visas nepieciešamās darbības, lai tiktu reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā. | | 3.2.7.1. Pretendenta **pieteikums**, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.1 „Forma: pieteikums”.  3.2.7.2. Pretendenta reģistrācijas faktu Iepirkuma komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā ([www.ur.gov.lv](http://www.ur.gov.lv)).  3.2.7.3. Pretendenta tiesības veikt būvdarbus Iepirkuma komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā (<https://bis.gov.lv>).  3.2.7.4. Pretendenta kvalifikācijas klasi Iepirkuma komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā (<https://bis.gov.lv>).  3.2.7.5. Ārvalstīs reģistrētam pretendentam, kurš nav reģistrēts Uzņēmumu reģistrā un/vai Būvkomersantu reģistrā, jāpievieno attiecīgos faktus apliecinoši dokumenti (kopijas).  3.2.7.6. Gadījumā, ja pretendents piedāvājuma iesniegšanas brīdī nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, pretendents iesniedz apliecinājumu, kurā apliecina, ka līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā pretendents būs reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai. |
| 3.2.8. Pretendenta gada vidējais apgrozījums būvniecībā par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2019., 2020., 2021.) ir vismaz **100000 EUR (viens simts tūkstoši eiro) bez PVN;**  *Komisija pretendentam prasīto apgrozījumu atzīs par atbilstošu arī tad, ja pretendents veicis uzņēmējdarbību īsāku laiku par 3 (trīs) gadiem un sasniedzis prasīto apgrozījumu. Pretendentiem, kuri attiecīgajā tirgū darbojas mazāk nekā trīs gadus, attiecīgo vidējo apgrozījumu nosaka, ievērojot proporcionalitātes principu - aprēķina mēneša vidējo apgrozījumu pēc nostrādāto mēnešu skaita, reizina to ar 12 (divpadsmit). Ja pretendents darbojas tirgū mazāk kā 1 (vienu) gadu, tam nostrādātajā laikā jābūt vismaz prasītajam apgrozījumam.* | | 3.2.8.1. **Apliecinājums** par atbilstību Konkursa Nolikuma prasībām, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.2 „Forma: Kvalifikācijas apliecinājums”.  3.2.8.2. Iepirkuma Komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā (<https://bis.gov.lv>) pieejamo informāciju.  3.2.8.3. Pretendenta **peļņas un zaudējumu aprēķins par 2019., 2020. un 2021.gadu**, ja Būvniecības informācijas sistēmā (<https://bis.gov.lv>) nav pieejama vai ir pieejama maldīga informācija par Pretendenta apgrozījumu būvniecībā. |
| 3.2.9.Pretendentam ir pieredze vismaz 1 (viena) līgumu izpildē - veicis viena objekta energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus vai līdzīgus darbus. Būvdarbi ir pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā vai saņemts ieraksts apliecinājuma kartē (ja attiecināms) par būvdarbu pabeigšanu. | | 3.2.9.1. **Apliecinājums** par atbilstību Konkursa Nolikuma prasībām, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.2 „Forma: Kvalifikācijas apliecinājums”.  3.2.9.2. Ja pretendents **balstās uz apakšuzņēmēja iespējām**, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai Konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām, tad Konkursa nolikuma 3.2.9.1.apakšpunktā minēto dokumentu **iesniedz arī par piesaistīto apakšuzņēmēju**, kurš piesaistīts, lai izpildītu Konkursa nolikuma 3.2.9.punktā noteikto prasību.  3.2.9.2. **Vismaz 1 (viena) attiecīgā būvniecības ierosinātāja atsauksme, līguma kopija vai galīgā darbu pieņemšanas-nodošanas akta kopija** par katru no kvalifikāciju apstiprinošiem objektiem (ja attiecīgo būvdarbu pasūtītājs ir bijis Pasūtītājs un Pasūtītājs nav izvirzījis pretenzijas par veiktā darba kvalitāti, pretendents kvalifikācijas apliecinājumā norāda šos objektus, bet atsauksmi var nepievienot). Atsauksmēs jānorāda informācija par konkrētiem darbu veidiem, kas tikuši veikti, lai Pasūtītājam būtu iespējams pārliecināties par Pretendenta pieredzi. |
| 3.2.10. Līguma izpildei pretendenta rīcībā būs atbildīgais būvdarbu vadītājs ar spēkā esošu sertifikātu ēku būvdarbu vadīšanā, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu (2017., 2018., 2019., 2020., 2021. un 2022. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanai) laikā ir pieredze **vismaz 1 (viena) objekta energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbu (vai līdzīgu darbu) vadīšanā, kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam.** Būvdarbi ir pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā vai saņemts ieraksts apliecinājuma kartē (ja attiecināms) par būvdarbu pabeigšanu. | | 3.2.10.1. **Apliecinājums** par atbilstību Konkursa Nolikuma prasībām, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.2 „Forma: Kvalifikācijas apliecinājums”.  3.2.10.2. Sertificētā speciālista **profesionalitāti apliecinoša dokumenta (sertifikāta) kopija**. Sertifikāta kopiju var aizstāt ar precīzu norādi (linku) uz publisku datubāzi, kurā Iepirkuma komisija brīvi var pārbaudīt norādītā speciālista sertifikācijas faktu.  3.2.10.3. Ja piedāvājuma iesniegšanas brīdī pretendenta personālsastāvā nav minētā speciālista, pretendentam jāiesniedz **apliecinājums, kuru paraksta attiecīgais speciālists**, kurš iepirkuma līguma slēgšanas gadījumā, piekrīt piedalīties būvdarbu līguma izpildē. Šādā gadījumā Iepirkuma Komisija pārbaudīs informāciju par norādīto speciālistu, ievērojot Konkursa nolikuma 3.2.6.1.punktu.  3.2.10.4. Būvdarbu pasūtītāja izsniegta atsauksme un/vai alternatīva dokumentācija, ar ko pretendents apliecina speciālista pieredzi katrā objektā. |
| 3.2.11. Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu izpildes laikā būs darba aizsardzības speciālists. | | 3.2.11.1. Pretendents piedāvājumam pievieno informāciju par darba aizsardzības speciālistu, kā arī darba aizsardzības speciālista parakstītu apliecinājumu, ka viņš piekrīt būt par pretendenta darba aizsardzības speciālistu būvdarbu izpildes laikā. Apliecinājumam pievieno darba aizsardzības speciālista apliecību vai izglītības iestādes diplomu. |
| 3.2.12. Uz pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1.pantā minētie pretendentu izslēgšanas gadījumi | | 3.2.12. Pirms iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas komisija pārbauda pretendenta, kuram būtu piešķiramas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, atbilstību Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma minētajiem gadījumiem un izslēdz pretendentu no turpmākās dalības iepirkumā, kā arī neizskata pretendenta piedāvājumu, jebkurā no Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1pantā minētajiem gadījumiem. |
| 3.2.13. Pretendentam ir jāiesniedz galveno materiālu sarakstu,atbilstoši Pielikumam Nr.7. | | Pretendentam ir jāiesniedz galveno materiālu sarakstu, iesniedzot aizpildītu pielikumu Nr.7. |
| **3.3. Tehniskais un finanšu piedāvājums** | 3.3.1. Pretendents iesniedz sagatavotu **finanšu piedāvājumu**, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.3 „Forma: Finanšu piedāvājums”. Pretendents finanšu piedāvājumā paredz finanšu rezervi 3% (trīs procenti) apmērā no piedāvātās Līguma summas.  3.3.2. Pretendents iesniedz sagatavotu **kopsavilkumu, koptāmi un lokālās tāmes**, kuras aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma un tehniskās dokumentācijas prasībām. **Pretendentam ir jāizmanto tikai to lokālo tāmju formas, kas ir pievienotas pie iepirkuma tehniskās dokumentācijas.**  3.3.3. Ja Pretendents **ir paredzējis izmantot ekvivalentus materiālus**, tas iesniedz **vispusīgu informāciju** par piedāvātajiem materiāliem (ražotājs, marka, īpašības, citi materiālu raksturojoši faktori). **Pretendenta pienākums ir aizpildīt tehnisko piedāvājumu, ierakstot konkrēto materiālu (izdzēšot vārdus “vai ekvivalents”) un pierādīt, ka piedāvātais materiāls ir ekvivalents projekta dokumentācijā norādītajam.**  3.3.4. Tehniskajās specifikācijās (tāmēs) norādītajām preču zīmēm (zīmoliem), standartiem ir informatīvs raksturs. Pretendentam ir tiesības piedāvāt ekvivalentas preces, ja tas nav pretrunā ar projekta tehniskajiem risinājumiem. Par ekvivalentām precēm tiek uzskatītas preces, kuru tehniskās, funkcionālās un kvalitātes īpašības ir vienādas vai labākas par tehniskajās specifikācijās norādīto konkrēta nosaukuma preču īpašībām.  3.3.5. Izvēloties ekvivalentu materiālu vai izstrādājumu, tas ir skaidri jānorāda tāmes attiecīgajā rindā un piedāvājumam jāpievieno piedāvāto materiālu vai iekārtu ekvivalentās tehnisko īpašību salīdzinošo tabulu. Visi lokālajās tāmēs minētie materiāli vai izstrādājumi ir uzrādīti ar mērķi sagatavot pietiekami precīzu un skaidru līguma priekšmeta aprakstu.  3.3.5.1. Situācijā, ja izpildot iepirkuma līgumu nav iespējas izmantot materiālus, kas norādīti piedāvājumā, tad pirms citu materiālu lietošanas, ir jāsaskaņo ar pasūtītāju materiālu nomaiņa pret citu, kas nav norādīts tāmē.  3.3.6. Jāiesniedz **darba veikšanas kalendāro grafiku**. Detalizācijas pakāpe - nedēļa. Tabulas veidā jānorāda Darbu daudzuma sarakstā minēto darbu izpildes termiņi atbilstoši nolikuma, līguma projekta un tehniskajās specifikācijās norādītajām prasībām, un pretendenta piedāvātājam darbu izpildes laikam.  3.3.8. **Pretendentam jāiesniedz tāme elektroniskā datu nesējā Microsoft Excel formātā, saglabājot aprēķinos izmantotās formulas.**  **3.3.9.Pretendentam jāiesniedz piedāvājuma oriģināls elektroniskā formātā (saturs ieskenēts un saglabāts vienā PDF failā, kura lielums nepārsniedz 20MB (megabaitus)).**  3.3.10. Gadījumā, ja pretendentam kāda no piedāvātā materiāla cena būtiski atšķiras no citu pretendentu piedāvātā materiāla cenas, Iepirkumu komisija ir tiesīga pieparsīt apstiprinājumu no Pretendenta par to, ka Pretendents piegādās materiālu par tādu cenu, kāda ir norādīta piedāvājumā. | |
| **4. PIEDĀVĀJUMA VĒRTĒŠANAS KĀRTĪBA UN PIEDĀVĀJUMA IZVĒLES KRITĒRIJS** | | |
| **4.1. Vispārīgā informācija** | 4.1.1. Piedāvājumu noformējuma pārbaudi, pretendentu atlasi un piedāvājumu vērtēšanu Iepirkumu komisija veic slēgtā sēdē.  4.1.2. Piedāvājumu noformējuma pārbaudes, pretendentu atlases un piedāvājumu vērtēšanas laikā Iepirkumu komisija nodrošina piedāvājumu glabāšanu tā, lai tiem nevarētu piekļūt personas, kas nav iesaistītas piedāvājuma noformējuma pārbaudē, pretendentu atlasē un piedāvājumu vērtēšanā.  4.1.3. Iepirkumu komisijai ir tiesības pieprasīt, lai pretendents precizē sniegto informāciju, ja tas nepieciešams piedāvājuma noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai.  4.1.4. Ja Iepirkumu komisijai rodas šaubas par iesniegtās dokumenta kopijas autentiskumu, tā pieprasa pretendentam iesniegt vai uzrādīt dokumenta oriģinālu.  4.1.5. Izziņas un citus dokumentus, kurus izsniedz kompetentās institūcijas, Iepirkumu komisija pieņem un atzīst, ja tie izdoti ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas dienas. Ārvalstu izziņas ir derīgas, ja tās izdotas ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tā derīguma termiņu.  4.1.6. Ja Iepirkumu komisija pieprasa, lai pretendents precizē iesniegto informāciju, tā nosaka termiņu, līdz kuram pretendentam jāsniedz atbilde.  4.1.7. Ja pretendents neiesniedz Iepirkumu komisijas pieprasītās ziņas vai paskaidrojumus, komisija piedāvājumu vērtē pēc tiem dokumentiem, kas ir iekļauti piedāvājumā.  4.1.8. Piedāvājuma noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai Iepirkumu komisija var pieaicināt ekspertu.  4.1.9. Eksperts nesniedz atzinumu, ja ir ieinteresēts konkrēta pretendenta izvēlē vai darbībā. Pirms darbības sākšanas eksperts paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ viņš varētu būt ieinteresēts konkrēta pretendenta izvēlē vai darbībā. Šo apliecinājumu eksperts pievieno atzinumam.  4.1.10. Ekspertam ir tiesības iepazīties ar piedāvājumiem, kā arī lūgt komisiju pieprasīt no pretendenta papildu informāciju, kas ir nepieciešama atzinuma sagatavošanai.  4.1.11. Eksperts piedāvājumā ietverto un pretendenta papildus sniegto informāciju drīkst izmantot tikai sava atzinuma sniegšanai. | |
| **4.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs** | 4.2.1. Komisija piešķir līguma slēgšanas tiesības saimnieciski visizdevīgākajam piedāvājumam, kurš tiks noteikts, ņemot vērā **tikai** **cenu.** | |
| **4.3. Piedāvājuma vērtēšanas pamatnoteikumi** | 4.3.1. Iepirkuma komisija atlasa pretendentus saskaņā ar izvirzītajām kvalifikācijas prasībām, pārbauda piedāvājumu atbilstību Konkursa nolikumā noteiktajām prasībām un izvēlas piedāvājumu saskaņā ar noteikto piedāvājuma izvēles kritēriju.  4.3.2. Iepirkuma komisija piedāvājumu vērtēšanu veic slēgtās sēdēs piecos posmos:  4.3.2.1. piedāvājuma noformējuma pārbaude;  4.3.2.2. pretendentu atlase;  4.3.2.3. tehniskā piedāvājuma pārbaude;  4.3.2.4. finanšu piedāvājuma pārbaude;  4.3.2.5. piedāvājuma izvēle.  4.3.3. Katrā vērtēšanas posmā vērtē tikai to pretendentu piedāvājumus, kuri nav noraidīti iepriekšējā vērtēšanas posmā. | |
| **4.4. Piedāvājuma noformējuma pārbaude** | 4.4.1. Iepirkuma komisija pārbauda, vai pretendenta iesniegtais piedāvājums noformēts atbilstoši Konkursa nolikuma 1.10.punktā noteiktajām prasībām.  4.4.2. Iepirkuma komisija var izslēgt pretendentu no turpmākās dalības Konkursā, un tā piedāvājumu tālāk nevērtēt, ja piedāvājums nav noformēts atbilstoši Konkursa nolikuma  [1.10.](#page4) punkta prasībām. | |
| **4.5. Pretendentu atlase** | 4.5.1. Iepirkuma komisija novērtē piedāvājumu noformējuma pārbaudi izturējušā pretendenta atbilstību Konkursa nolikuma 3.nodaļā noteiktajām pretendentu atlases prasībām.  4.5.2. Ja Iepirkumu komisija konstatē, ka pretendents neatbilst kādai no Konkursa nolikuma  [3.2.](#page8) punktā noteiktajām pretendentu atlases prasībām, tā izslēdz pretendentu no turpmākās dalības Konkursā un tā piedāvājumu tālāk nevērtē. | |
| **4.6. Tehniskā piedāvājuma atbilstības pārbaude** | 4.6.1. Iepirkumu komisija novērtē pretendentu atlasi izturējušā pretendenta tehniskā piedāvājuma atbilstību Konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām.  4.6.2. Ja tehniskais piedāvājums neatbilst Konkursa nolikumā izvirzītajam prasību līmenim, Iepirkumu komisija attiecīgo pretendentu izslēdz no turpmākās dalības Konkursā un tā piedāvājumu tālāk nevērtē. | |
| **4.7. Finanšu piedāvājuma pārbaude** | 4.7.1. Iepirkumu komisija novērtē pretendentu finanšu piedāvājumu atbilstību Konkursa nolikumā izvirzītajām prasībām.  4.7.2. Iepirkumu komisija pārbauda vai finanšu piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu. Ja Iepirkumu komisija konstatē šādas kļūdas, tā tās izlabo. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu Iepirkumu komisija paziņo pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas. Vērtējot piedāvājumu, Iepirkumu komisija ņem vērā labojumus.  4.7.3. Ja finanšu piedāvājums neatbilst Konkursa nolikumā izvirzītajam prasību līmenim, Iepirkumu komisija attiecīgo pretendentu izslēdz no turpmākās dalības Konkursā un tā piedāvājumu tālāk nevērtē. | |
| **4.8. Piedāvājuma izvēle** | Iepirkumu komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kuru nosaka, ņemot vērā tikai **piedāvāto zemāko cenu** no tiem piedāvājumiem, kuri atbilst Konkursa nolikuma prasībām. | |
| **5. LĒMUMA PAR KONKURSA REZULTĀTU PIEŅEMŠANA, PAZIŅOŠANA UN IEPIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA** | | |
| **5.1. Lēmuma par Konkursa rezultātu pieņemšana un paziņošana** | 5.1.1. Iepirkuma līguma slēgšanas tiesības tiks piešķirtas pretendentam, kurš būs iesniedzis Konkursa nolikuma prasībām atbilstošu piedāvājumu ar viszemāko cenu.  5.1.2. Visi pretendenti tiek rakstveidā informēti par Konkursa rezultātu 3 (trīs) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.  5.1.3. Ja Konkursā nav iesniegti piedāvājumi, Iepirkumu komisija pieņem lēmumu izbeigt Konkursu un 3 (trīs) darbdienu laikā pēc tam, kad pieņemts šajā punktā minētais lēmums.  5.1.4. Iepirkumu komisija var jebkurā brīdī pārtraukt Konkursu, ja tam ir objektīvs pamatojums. Iepirkuma komisija 3 (trīs) darbdienu laikā vienlaikus (vienā dienā) informē visus pretendentus par visiem iemesliem, kuru dēļ Konkurss tiek pārtraukts.  5.1.5.Izvērtējot savas finansiālās iespējas, dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašniekiem ir tiesības samazināt maksimālo atvēlēto finansējumu, pieņemot attiecīgo lēmumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Gadījumā, ja pretendenta, kuram atbilstoši citām konkursa dokumentos noteiktajām prasībām un piedāvājuma izvēles kritērijam būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, piedāvātā līgumcena pārsniedz pasūtītājam pieejamos finanšu līdzekļus, Komisijai ir tiesības pirms lēmuma pieņemšanas par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu samazināt līgumā paredzētos darbu apjomus, un atbilstoši pārrēķināt piedāvāto līgumcenu. Līguma paredzēto darbu apjomu samazināšana tiek veikta no būvdarbu apjomiem izslēdzot darbu apjomus šādā prioritārā secībā:  *Vērtējot iepirkuma 1.daļu:*  1) Lokālā tāme Nr.7 “Ārejie sadzīves, lietus kanalizācijas un drenāžas tīkli”  2) Lokālā tāmē Nr.3 “Pagraba pārseguma siltināšana” (visus lokālā tāmē paredzētos darbus)    5.1.6.Ja iestājas Nolikuma 5.1.5.punktā noteiktie apstākļi un Komisija izmanto tajā noteiktās tiesības samazināt darbu apjomus, Komisija veic attiecīgus aritmētiskos aprēķinus pretendentu, kuri nav noraidīti piedāvājumu vērtēšanas 4.4-4.7.punktos noteiktajos posmos, finanšu piedāvājumos (Kopsavilkuma aprēķinos pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem un Būvniecības koptāmē) un aprēķina piedāvājumu līgumcenas bez izslēgto attiecīgo lokālo tāmju darbu apjomu izmaksām. Komisija informē pretendentus par samazinātajiem darbu apjomiem un veiktajiem aprēķiniem. | |
| **5.2. Iepirkuma līguma slēgšana** | 5.2.1. Iepirkuma līgums tiek sagatavots, pamatojoties uz Pasūtītāja lēmumu par iepirkuma līguma slēgšanu un Konkursa uzvarētāja iesniegto piedāvājumu.  5.3.2. Konkursa uzvarētājam iepirkuma līgums jāparaksta 5 (piecu) darbdienu laikā no Pasūtītāja nosūtītā uzaicinājuma parakstīt iepirkuma līgumu saņemšanas dienas. Ja norādītajā termiņā Konkursa uzvarētājs neparaksta iepirkuma līgumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt iepirkuma līgumu. | |
| **6. KONKURSA NOLIKUMA PIELIKUMI** | | |
| Pielikums Nr.1 | Forma: pieteikums | |
| Pielikums Nr.2 | Forma: Kvalifikācijas apliecinājums | |
| Pielikums Nr.3 | Forma: Finanšu piedāvājums | |
| Pielikums Nr.4 | Darbu apjomi | |
| Pielikums Nr.5 | Līguma projekts | |
| Pielikums Nr.6 | Tehniskā dokumentācija | |
| Pielikums Nr.7 | Galveno materiālu saraksts | |

**Pielikums Nr.1**

**Iepirkumam ar Id.Nr.RN2022/27 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Metālistu ielā 7, Rēzeknē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi (vispārceltniecības darbi)**

**PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMĀ**

Ar šo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vien. reģ. Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, rīkojas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ piesakās piedalīties SIA “Rēzeknes Namsaimnieks“ rīkotajā konkursā **„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Metālistu ielā 7, Rēzeknē, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi (vispārceltniecības darbi)** (RN2022/27).

Apliecinām, ka

1. esam iepazinušies un pilnībā piekrītam konkursa nolikuma un līguma projekta prasībām;

2. gada vidējais apgrozījums būvniecībā par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2019., 2020., 2021.) ir **100000 EUR (simts tūkstoši eiro) bez PVN;**

3. Piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;

4. visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nosaukums** |  |
| **Juridiskā adrese** |  |
| **Korespondences adrese** |  |
| **Kontaktpersona** |  |
| **Tālruņa, Faksa numurs** |  |
| **e-pasta adrese** |  |
| **Pieteikumu parakstītāja amats, vārds, uzvārds** |  |
| **Paraksts un zīmogs** |  |

**Pielikums Nr.2**

**Iepirkumam ar Id.Nr.RN2022/27 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Metālistu ielā 7, Rēzeknē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi (vispārceltniecības darbi)”**

**KVALIFIKĀCIJAS APLIECINĀJUMS**

*(aizpilda pēc nepieciešamības: pats pretendents, piegādātāju apvienības biedri, apakšuzņēmēji)*

1. Pretendenta gada vidējais apgrozījums būvniecībā par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2019., 2020., 2021.) ir vismaz **100000 EUR (simts tūkstoši eiro) bez PVN;**

Komisija pretendentam prasīto apgrozījumu atzīs par atbilstošu arī tad, ja pretendents veicis uzņēmējdarbību īsāku laiku par 3 (trīs) gadiem un sasniedzis prasīto apgrozījumu. Pretendentiem, kuri attiecīgajā tirgū darbojas mazāk nekā trīs gadus, attiecīgo vidējo apgrozījumu nosaka, ievērojot proporcionalitātes principu - aprēķina mēneša vidējo apgrozījumu pēc nostrādāto mēnešu skaita, reizina to ar 12 (divpadsmit). Ja pretendents darbojas tirgū mazāk kā 1 (vienu) gadu, tam nostrādātajā laikā jābūt vismaz prasītajam apgrozījumam.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gads** | **2019** | **2020** | **2021** | **vidējais** |
| **Apgrozījums (EUR bez PVN)** |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pretendents atbilst |  | neatbilst |  | **mazā vai vidējā uzņēmuma** statusam [[1]](#footnote-1) |

2. Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim ir pieredze vismaz 1 (viena) līgumu izpildē - veicis viena objekta energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus vai līdzīgus darbus. Būvdarbi ir pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā vai saņemts ieraksts apliecinājuma kartē (ja attiecināms) par būvdarbu pabeigšanu.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.k.** | **Objekta nosaukums un adrese,līguma summa** | **Pasūtītāja nosaukums** | **Pasūtītāja kontaktpersona (vārds, uzvārds, kontakttālrunis)** | **Galvenie darbu veidi[[2]](#footnote-2)** | **Objekta realizācijas**  **gads** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

3. Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā (attiecināms pie iepirkuma 1.daļas)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vārds, Uzvārds, personas kods** | **Profesionālo kvalifikāciju apliecinoša dokumenta nosaukums, izdevējs, izdošanas datums** | **Persona, kuru pārstāv vai pārstāvēs** |
|  |  |  |

3.1. Atbildīgā būvdarbu vadītāja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds būvprakses sertifikāta Nr,) pieredzi apliecina sekojoši pēdējo 5 (piecu) kalendāro gadu laikā (līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) vadīti vadījis **vismaz 1 (viena) objekta energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbus (vai līdzīgus darbus), kā atbildīgais būvdarbu vadītājs.** Būvdarbi ir pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā vai saņemts ieraksts apliecinājuma kartē (ja attiecināms) par būvdarbu pabeigšanu.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Būvobjekta nosaukums, adrese** | **Līguma summa euro bez PVN** | **Pasūtītājs,**  **pasūtītāja pārstāvis un tā kontaktinformācija** | **Statuss līguma izpildē** | **Būvdarbu izpildes laika periods** | **Nosiltināto ārsienu platība kvadrātmetos** |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** |  |
| **Parakstītāja amats, vārds, uzvārds** |  |
| **Paraksts un zīmogs** |  |

**Pielikums Nr.3**

**Iepirkumam ar Id.Nr.RN2022/27 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Metālistu ielā 7, Rēzeknē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi (vispārceltniecības darbi)”**

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt konkursā **„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Metālistu ielā 7, Rēzeknē, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi (vispārceltniecības darbi)” (**RN2022/27**)** minētos darbus, saskaņā ar konkursa nolikumu un tā pielikumiem, tajā noteiktajā laikā un veidā.

Piedāvājam veikt darbus par līgumsummu:

|  |  |
| --- | --- |
|  | EUR |
| Līguma summa EUR bez PVN |  |
| Finanšu rezerve 3% apmērā EUR bez PVN |  |
| KOPĀ EUR bez PVN | \* |
| PVN 21% |  |
| Summa kopā |  |

\* cena, kas tiek vērtēta.

Apņemamies konkursā **“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Metālistu ielā 7, Rēzeknē, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi(vispārceltniecības darbi)” (**RN2022/27**)** minētos darbus veikt **10 (desmit) mēnešu laikā** pēc būvlaukuma nodošanas izpildītājam darbu uzsākšanai, kā arī nodrošināt objektam **5 (*piecu*)** gadu garantijas laiku pēc būvdarbu pilnīgas pabeigšanas un to pieņemšanas no Pasūtītāja puses.

**Apliecinām**, ka, iesniedzot piedāvājumu, esam iepazinušies ar visiem apstākļiem, kuri varētu ietekmēt Līguma summu un piedāvāto darbu izpildi. Līdz ar to garantējam, ka gadījumā, ja Mums tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, līgumsaistības apņemamies pildīt atbilstoši Mūsu piedāvājumam.

**Apliecinām**, ka mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti konkursa nolikumā minētā darba veikšanai.

**Apliecinām**, ka lokālajās tāmēs ir ievērtēti visi darbu veikšanai nepieciešamie materiāli, algas un mehānismi, kā arī darbi, kas nav minēti, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem atbilstoša veikšana pilnā apmērā.

**Apliecinām**, ka piedāvātajā līgumcenā ierēķināti visi ar būvdarbu organizāciju saistītie izdevumi.

**Apliecinām**, ka Līguma izpildē izmantosim tikai projekta dokumentācijā norādītos materiālus vai ekvivalentus materiālus, par kuriem esam snieguši pilnīgu un patiesu informāciju, iesniedzot piedāvājumu.

Ar šo garantējam sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

Šim piedāvājumam un Jūsu rakstiskai piekrišanai tam ir jāveido starp mums saistošs līgums, ar kura projektu esam iepazinušies un piekrītam.

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** |  |
| **Parakstītāja amats, vārds, uzvārds** |  |
| **Paraksts un zīmogs** |  |

**Pielikums Nr.4**

**Darbu apjomi**

**Iepirkumam ar Id.Nr.RN2022/27 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Metālistu ielā 7, Rēzeknē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi”**

Darba apjomi atrodams pasūtītāja tīmekļvietnē <https://www.reznam.lv/iepirkumi> pie attiecīgās iepirkuma procedūras dokumentācijas.

**Pielikums Nr.5**

**Līguma projekts**

**Iepirkumam ar Id.Nr.RN2022/27 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Metālistu ielā 7, Rēzeknē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi(vispārceltniecības darbi)”**

**BŪVDARBU LĪGUMS**

\_\_\_\_\_\_\_\_, 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Pasūtītājs”**, kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, būvkomersanta reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Izpildītājs”**, kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses,

turpmāk šī līguma tekstā Pasūtītājs un Izpildītājs abi kopā saukti arī **„Puses”**, bet katrs atsevišķi arī **„Puse”**, ievērojot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē nolemto par pilnvarojumu (20\_\_. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Protokols Nr. 2) Pasūtītājam slēgt šo līgumu dzīvokļu īpašnieku vārdā, noslēdz sekojoša satura līgumu, turpmāk tekstā – **„Līgums”**, kas ir saistošs kā Pusēm, tā arī viņu saistību un tiesību pārņēmējiem:

1. **Līguma priekšmets**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), turpmāk tekstā – **„Objekts”**, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai nepieciešamo būvdarbu kopumu, tai skaitā veikto būvdarbu kvalitātes garantijas saistību izpildi, turpmāk tekstā – **„Darbi”**.
   2. Darbus Izpildītājs veic ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, Līguma noteikumus un Līguma pielikumā esošos dokumentus, tajā skaitā, bet ne tikai:
      1. Objekta [būvprojektu, fasādes vienkāršotas renovācijas apliecinājuma karti, paskaidrojuma rakstu] ar pielikumiem (krāsu pase, galvenie konstruktīvie mezgli, būvdarbu organizācijas shēma u.c.), turpmāk tekstā – **„Projekta dokumentācija”**, kas akceptēta Olaines novada pašvaldības būvvaldē tekstā – “**Būvvalde**”) 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (1. pielikums);
      2. Saskaņotu darbu izpildes grafiku (2. pielikums), turpmāk tekstā – “**Darbu izpildes grafiks**”;
      3. Darbu izmaksu aprēķinu – tāmi (3. ielikums), turpmāk tekstā – **“Tāme”**.
   3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta noteikumu Nr.160 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” īstenošanas noteikumi” ietvaros noslēgto Granta / Finansiālā atbalsta līgumu Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, DME projekta Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Līguma izpildei nepieciešamie dokumenti un atļaujas**
   1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz:
      1. Izpildītāja rīkojumu par atbildīgā būvdarbu vadītāja norīkošanu kurā ir norādīts Izpildītāja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, šī Līguma numurs un datums, atbildīgā būvspeciālista vārds, uzvārds, sertifikāta numurs
      2. Izpildītāja rīkojumu par darba drošības koordinatora un ugunsdrošību atbildīgās personas norīkošanu darbam Objektā;
      3. Darbu aizsardzības plānu;
      4. Paziņojuma Valsts darba inspekcijai par būvdarbu veikšanu un apstiprinājuma par tā nosūtīšanu vai iesniegšanu Valsts darba inspekcijā apliecinātu kopiju;
      5. Līguma 8.7. un 8.8.  punkta noteikumiem atbilstošu Izpildītāja un Izpildītāja būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi, un visu būvniecības risku apdrošināšanas polisi, kā arī apdrošināšanas prēmiju apmaksu pilnā apmērā apliecinošus dokumentus un apdrošinātāju apliecinājumu par polišu spēkā esamību.
   2. Izpildītājam ir pienākums visā Līguma darbības laikā uzturēt spēkā visas Līguma izpildei nepieciešamās garantijas, apdrošināšanas polises, atļaujas, licences un sertifikātus.
   3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma 2.1. punktā noteikto dokumentu saņemšanas no Izpildītāja ar Būvniecības informācijas sistēmas, turpmāk tekstā BIS, starpniecību pilnvaro Izpildītāju BIS veikt darbībā, kas nepieciešamas būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei.
   4. Izpildītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma 2.3. punktā noteikto pilnvarojums darbam BIS saņemšanas ir pienākums:
      1. Iesniegt Pasūtītājam Darbu izpildes garantiju, kas atbilst Līguma 8.10.1. punkta noteikumiem;
      2. Ja Objekts atbilst Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 7.3.daļas nosacījumiem, Pasūtītājam iesniegt ar būvuzraugu saskaņotu darbu veikšanas projektu visam Objektam kopumā.
3. **Objekta būvlaukuma nodošana, Darbu uzsākšana un izpildes termiņš** 
   1. Pasūtītājs nodod Izpildītājam Objekta būvlaukumu 5 (piecu) darba dienu laikā, Pusēm parakstot pieņemšanas un nodošanas aktu (4. pielikums), pēc tam, kad ir izpildīti šādi nosacījumi:
      1. Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam Līguma 2.1. un 2.4. punktā noteiktos dokumentus;
   2. Visus Līgumā paredzētos Darbus Izpildītājs izpilda un Objektu nodod Pasūtītājam, parakstot Gala pieņemšanas un nodošanas aktu, 12 kalendāro mēnešu laikā (turpmāk tekstā – “**Gala termiņš**”), kuru skaita no Līguma 3.1. punktā noteiktā Objekta būvlaukuma pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas dienas.
   3. Izpildītājs savlaicīgi plāno un saņem no kompetentām valsts un pašvaldību iestādēm un trešajām personām visus Līguma pienācīgai izpildei nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus (stalažu izvietošana, rakšanas darbi u.tml.). Ja atļaujas vai saskaņojuma izsniegšanai valsts vai pašvaldības iestāde pieprasa Pasūtītāja iesniegumu, Pasūtītājs apņemas 2 (divu) darba dienu laikā pēc Izpildītāja pieprasījuma saņemšanas izsniegt Izpildītājam nepieciešamās pilnvaras tāda iesnieguma iesniegšanai.
   4. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka Darbu izpildes termiņi ir noteikti pieņemot, ka Darbus Izpildītājs veic darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 18.00. Atkāpes no šajā Līguma punktā noteiktā Darbu veikšanas laika ir pieļaujamas tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
   5. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsapulcēs, kuru norisi nodrošina Pasūtītājs. Būvsapulces notiek ne retāk vienu reizi nedēļa. Būvsapulces dienas kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir obligāti izpildāmi Izpildītājam, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem. Pusēm ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcēs.
   6. Par jebkādu iespējamo Darbu izpildes grafikā norādīto termiņu kavējumu, neatkarīgi no šāda iespējamā kavējuma iemesla, Izpildītāja pienākums ir rakstveidā informēt Pasūtītāju nekavējoties pēc to apstākļu iestāšanās, kas var radīt termiņu kavējuma risku, šāda Pasūtītāja informēšana neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma izpildīt Darbus Darbu izpildes termiņā un nerada pamatu Darba izpildes termiņa pagarinājumam, izņemot šajā Līgumā tieši paredzētos gadījumus. Izpildītāja pienākums ir vienmēr pielikt vislielākās pūles un veikt visas nepieciešamās darbības, lai minimizētu jebkādu Darbu izpildes un citu saistību izpildes kavējumu, neatkarīgi no šāda kavējuma iemesliem.
   7. Ja Pasūtītājs pamatoti uzskata, ka Izpildītājs neizpildīs Darbus vai to attiecīgo daļu Darbu izpildes termiņa ietvaros, Pasūtītājs, papildus citām šajā Līgumā paredzētajām tiesībām, ir tiesīgs dot Izpildītājam saistošu rīkojumu paātrināt Darbu izpildi, tostarp nodrošināt papildus resursus un darbaspēku, un Izpildītāja pienākums ir izpildīt šādu Pasūtītāja rīkojumu. Lai izvairītos no domstarpībām, Puses ar šo apstiprina, ka Izpildītājam nav tiesību prasīt jebkādu papildus atlīdzību vai kompensāciju par jebkādiem Izpildītāja veiktiem īpašiem vai papildus pasākumiem un darbībām, kas vērstas uz kavējuma novēršanu un atgriešanos pie noteiktajiem Darbu izpildes termiņiem (tai skaitā, bet ne tikai, darbiniekiem izmaksātās piemaksas par virsstundu darbu, nakts darbu u.tml.), izņemot gadījumus, kad saskaņā ar Līguma noteikumiem Izpildītājs ir tiesīgs prasīt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu.
   8. Puses, rakstveidā sastādot attiecīgu aktu, ir tiesīgas apstiprināt tehnoloģisko pārtraukumu visu vai noteiktas Darbu daļas izpildē, ja objektīvi pastāv un ir konstatējami neatbilstoši laikapstākļi (neatbilstoša āra gaisa temperatūra u.c. pierādāmi apstākļi), kuru dēļ nav iespējams kvalitatīvi, atbilstoši Materiālu tehnoloģiskajiem nosacījumiem vai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veikt visus vai noteiktu Darbu daļu. Akts ir sastādāms, izmantojot Līguma 11. pielikumā pievienoto veidni. Šāda akta I daļu paraksta Izpildītājs, Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs un autoruzraugs (ja ir piesaistīts) un Pasūtītājs, norādot, kuri Darbi ir apturēti, apturēto un neizpildīto Darbu atlikušo Darbu izpildes termiņu, kā arī nosacījumus, kuriem iestājoties, apturētie Darbi ir atsākami. Līguma izpildes laikā netiek ieskaitīts tehnoloģiskais pārtraukums, ja Puses saskaņā ar šo punktu par tādu rakstveidā vienojušās - šādā gadījumā Darbu izpildes termiņš apturētajiem Darbiem tiek pagarināts par tik dienām, cik dienas ilgs bijis tehnoloģiskais pārtraukums. Izpildītājs nav tiesīgs prasīt Līguma summas palielināšanu saistībā ar šādu Darbu apturēšanu un Darbu izpildes termiņu pagarināšanu.
   9. Ja Puses ir apstiprinājušas tehnoloģisko pārtraukumu, vienlaikus ar aktu par Darbu apturēšanu, ir sastādāms un parakstāms Būvniecības ikmēneša izpildes akts, kurā ir norādīti līdz tehnoloģiskajam pārtraukumam izpildītie Darbi un atlikušie Darbi. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs, lai līdz tehnoloģiskajam pārtraukumam izpildītajiem Darbiem neveidotos Defekti. Atsākot apturētos Darbus, Izpildītājs, Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs, autoruzraugs (ja ir piesaistīts) un Pasūtītājs, iepriekš sastādītā akta II daļā apstiprina Darbu atsākšanu, un Izpildītājs, būvuzraugs un Pasūtītājs paraksta Darbu izpildes grafiku, kurā ir atspoguļots tehnoloģiskais pārtraukums un jaunie Darbu izpildes termiņi. Ja pārtraukuma laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu atsākšanas, veic atkārtotu iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaudi un sastāda attiecīgu segto darbu aktu.
   10. Pusēm par to rakstiski vienojoties, Līgumā noteiktais Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts, šādos gadījumos:
       1. ja Puses ir vienojušās par nepieciešamību veikt Pasūtītājam nepieciešamos papildu vai Darbus, kurus nevarēja paredzēt un kuri ir būtiski un nepieciešami Līguma izpildei, paredzot Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, atbilstoši objektīvi šādu Darbu veikšanas nepieciešamajam laikam;
       2. ja Pasūtītājam nepieciešams veikt būtiskas izmaiņas Projekta dokumentācijā un šādu izmaiņu rezultātā tiek aizkavēta Darbu izpilde;
       3. tehnoloģisko pārtraukumu gadījumā atbilstoši Līguma 3.8. un 3.9. punktam;
       4. ja izdotais tiesību (administratīvais) akts vai normatīvajos aktos noteiktajos termiņos neizdotais administratīvais akts kavē Darbu izpildi un Darbu izpildes termiņa ievērošanu, ar nosacījumu, ka šāda akta izdošanas vai neizdošanas pamatā nav Izpildītāja darbība vai bezdarbība;
       5. nepārvaramas varas gadījumā atbilstoši Līguma 12.1. punktam.

Līguma grozījumiem, ar kuriem tiek grozīti Darbu izpildes termiņi, stājas spēkā tikai pēc atbilstošas vienošanās par Līguma grozījumiem parakstīšanas un saskaņošanas ar Altum.

1. **Līguma summa un norēķinu kārtība**
   1. Par Darbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājammaksu **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*), turpmāk tekstā – “**Līguma summa**”, ko veido atlīdzība Izpildītājam **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*). Šajā punktā noteiktā Līguma summa DME projekta ietvaros paredz attiecināmās izmaksas un neattiecināmās izmaksas šādā apmērā:
      1. attiecināmās izmaksas **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*), ko veido atlīdzība Izpildītājam **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*);
      2. neattiecināmās izmaksas **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*), ko veido atlīdzība Izpildītājam **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*).

Pievienotās vērtības nodokļa samaksu Pasūtītājs veic Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

4.1.1 Finanšu rezerve neparedzētiem darbiem 3% no **Līguma summa** EUR\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_euro) un PVN 21% EUR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).\_\_\_\_\_

4.1.2 Finanšu rezervi Pretedents varēs izmantot materiālu sadārdzināšanas kompensēšanai.

* 1. Līguma summā ir iekļautas:
     1. visas izmaksas, kas attiecas uz Darbu veikšanu, tai skaitā, bet ne tikai, Tāmē atspoguļotās izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās, ceļa un sakaru izdevumi, samaksa un nodokļi Darbu veikšanai iesaistītājam personālam, izmaksas par Darbu veikšanai izmantoto būvizstrādājumu, palīgmateriālu, tehnoloģiju, aprīkojuma un iekārtu (šī Līguma tekstā – “**Materiāli**”) iegādi un piegādi, izmaksas par Darbu veikšanai nepieciešamās tehnikas un aprīkojuma iegādi, piegādi un nomu, energo un citiem resursiem, atlīdzības un obligātie maksājumi, kurus piemēro vai kuri tiks piemēroti Izpildītāja pienākumu pienācīgai izpildei saskaņā ar Līgumu un tamlīdzīgas izmaksas;
     2. vispārīgās izmaksas, tai skaitā, bet ne tikai, būvlaukuma sagatavošanas, norobežošanas un apsardzes izmaksas, Materiālu, mehānismu, tehnikas un aprīkojuma uzglabāšanas, būvgružu izvešanas, Objekta teritorijas sakārtošanas, apdrošināšanas, kredītiestādes (turpmāk – bankas) garantiju un tamlīdzīgas izmaksas, kā arī mērījumu, pārbaudes, iezīmēšanas, Darbu sadārdzinājuma (inflācijas) un visas citas izmaksas, kas saistītas ar Līguma izpildi;
     3. izmaksas, kas saistītas ar iespējamo Defektu novēršanu;
     4. Izpildītāja virsizdevumi un peļņa.
  2. Parakstot šo Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka ir izpētījis Objektu, kurā tiks veikti Darbi, Pasūtītāja iesniegto Projekta dokumentāciju un citus ar to saistītos dokumentus un informāciju, un iepazinies ar visiem Darbu veikšanas apstākļiem. Izpildītāja piedāvājums ietver visus pastāvīgos būvdarbus, pagaidu darbus, palīgdarbus, un visas citas izmaksas, kas visi kopā ir pietiekamas, lai pamatojoties uz Līguma dokumentiem konkrētajos apstākļos Objektā izpildītu un pabeigtu šajā Līgumā paredzēto Darbu kopumu. Ja kādi konkrēti Materiāli vai būvdarbu veidi nav skaidri aprakstīti vai ietverti Tāmē, bet ir loģiski izsecināmi vai saskaņā ar Līguma noteikumiem tie ir nepieciešami, lai pabeigtu un nodotu Pasūtītājam Darbus, tad ir uzskatāms, ka šādi Darbi ietverti Līguma summā un Izpildītājam ir pienākums tos izpildīt.
  3. Puses vienojas, ka Līguma summa tika aprēķināta pieņemot, ka Izpildītāja veiktie Darbi būs augstākajā profesionālajā kvalitātē, t.i., Darbi tiks veikti atbilstoši Līgumam, Projekta dokumentācijai, būvniecības un tajā izmantojamo Materiālu reglamentējošo normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām, kā arī tie saglabās savas īpašības visu Līguma 8.1. punktā noteikto garantijas laiku. Darbi tiks veikti ar vislielāko rūpību un visaugstākajā profesionālajā līmenī. Darbu izpildē izmantotajiem Materiāliem ir jābūt nelietotiem. Darbu neatbilstība Līgumam, Projekta dokumentācijai, būvniecības un tajā izmantojamo Materiālu reglamentējošo normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām, ražotāja instrukcijām un rekomendācijām, tai skaitā Līguma 8.1. punktā noteiktajā garantijas laikā, Līgumā tiek saukta kā “**Defekts**”.
  4. Ja Izpildītājam Darbu veikšanai ir nepieciešams saņemt daļēju priekšapmaksu (avansu), Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no atbilstoša Izpildītāja rēķina un Līguma 8. nodaļai atbilstošas Avansa garantijas saņemšanas izmaksā Izpildītājam avansu, kas nevar būt lielāks kā 20% (divdesmit procenti) no Līguma 4.1. punktā norādītās Līguma summas un par ar Avansa garantiju nodrošināto summu.
  5. Līguma summa tiek samaksāta Izpildītājam pa daļām, ievērojot Līguma 4.8. punktā noteikto nosacījumu. Kārtējais maksājums tiek veikts vienu reizi kalendārajā mēnesī 10 (desmit) darba dienu laikā pēc ikmēneša izpildes akta par iepriekšējā kalendārajā mēnesī padarītajiem Darbiem (šī Līguma tekstā – **„Būvniecības ikmēneša izpildes akts”**), abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas. Būvniecības ikmēneša izpildes akts ir noformējams, izmantojot Līguma 5. pielikumā pievienoto dokumenta veidni.
  6. Ja Izpildītājs ir saņēmis avansa maksājumu, no katras Būvniecības ikmēneša izpildes aktā apstiprinātās Darbu summas tiek dzēsta avansa summas proporcionāla daļa (samaksātā avansa summa attiecībā pret sākotnējo Līguma summu). Izpildītāja pienākums ir Būvniecības ikmēneša izpildes aktā un rēķinā atspoguļot avansa maksājuma dzēšanu.
  7. Maksājumi saskaņā ar Līguma 4.6. punkta noteikumiem tiek veikti līdz brīdim, kad apmaksāto Darbu summa sasniedz 90% (deviņdesmit procentus) no Līguma 4.1.1. punktā norādītās attiecināmo izmaksu summas (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli), savukārt atlikušie 10% (desmit procenti) no Līguma 4.1.1. punktā noteiktās summas tiek samaksāti Izpildītājam pēc tam, kad ir izpildīti Līguma 4.9. punktā noteiktie nosacījumi. Izpildītājs nav tiesīgs šajā gadījumā piemērot likumiskos procentus, Līguma 9.2. punktā minētos nokavējuma procentus, līgumsodus vai celt jebkādas citas pretenzijas.
  8. Noslēguma maksājumu Pasūtītājs saskaņā ar Līguma noteikumiem maksā Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad ir izpildīti šādi nosacījumi:
     1. Darbi ir pilnībā pabeigti un Puses ir parakstījušās Galīgo darbu pieņemšanas – nodošanas aktu;
     2. ir saņemts AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, reģistrācijas numurs: 50103744891, turpmāk tekstā – “**Altum**”, atzinums par būvdarbu kvalitātes, izpildu dokumentācijas un Līguma procedūru izpildes pārbaudēm;
     3. Izpildītājs, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Galīgo darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, ir iesniedzis Pasūtītājam Garantijas laika garantijas oriģinālu, kas atbilst Līguma punkta 8.11 prasībām, ja šāds dokuments ir apdrošināšanas polise, maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu un apdrošinātāja apliecinājumu par polises spēkā esamību;
     4. Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam atbilstošu noslēguma rēķinu.
  9. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad Pasūtītājs šo maksājumu ir veicis no sava konta kredītiestādē.
  10. Puses vienojas, ka Pasūtītājam, saskaņā ar Civillikuma 1425. pantu, ir tiesības un Pasūtītājs ir ieinteresēts saņemt pilnīgu Līguma priekšmeta izpildījumu, nevis tikai kādu tā daļu. Līdz ar to arī kopējā Līguma summu, kas noteikta Līguma 4.1. punktā, Izpildītājam pienākas par pilnībā atbilstoši Līguma noteikumiem pabeigtiem Darbiem.
  11. Pasūtītājam ir tiesības aizturēt Izpildītājam piekrītošos maksājumus, nemaksājot līgumsodu un nokavējuma procentus, ja Izpildītājs nav nodrošinājis kādu no Līguma 8. nodaļā paredzētajiem nodrošinājumiem vai ir iestājies kāds no Līgumā noteiktajiem nosacījumiem, kas dod tiesības Pasūtītājam vienpusēji atkāpties no Līguma. Pasūtītājam, par to rakstiski informējot Izpildītāju, ir tiesības no Izpildītājam maksājamām summām ieturēt izmaksas, kuras Izpildītājam ir pienākums maksāt kā kaitējuma atlīdzību, nokavējuma procentus vai līgumsodus, kā arī Pasūtītājam ir tiesības no Izpildītājam veicamajiem maksājumiem ieturēt naudas līdzekļus par iepriekš apmaksātiem Darbiem, kuros vēlāk ir atklāti kādi Defekti..
  12. Izpildītājs izraksta rēķinus atsevišķi par Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas attiecināmo izmaksu daļu un atsevišķi par neattiecināmo izmaksu daļu. Izrakstot rēķinus Izpildītājs ievēro Pievienotās vērtības nodokļa likuma un likuma “Par grāmatvedību” prasības.
  13. Par Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas attiecināmo izmaksu daļu Izpildītājs izraksta atsevišķus rēķinus pakalpojuma saņēmējiem - dzīvokļu īpašnieku kopības daļai, atsevišķus rēķinus dzīvokļu īpašniekiem, kas ir saimnieciskās darbības veicēji, dzīvokļu īpašniekam, kas ir pašvaldība un atsevišķus rēķinus tiem dzīvokļu īpašniekiem, kas projekta finansēšanā piedalās ar savu līdzfinansējumu.
  14. Rēķinos jānorāda:
      1. Maksātāja nosaukums: Pasūtītājs;
      2. Pakalpojuma saņēmējs: Dzīvokļa īpašnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības daļa, atbilstoši pakalpojuma saņēmēju sarakstam (pakalpojuma saņēmēju sarakstu Izpildītājam iesniedz Pasūtītājs);
      3. šī Līguma numurs;
      4. DME projekta numurs;
      5. rekvizīti atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma un likuma “Par grāmatvedību” prasībām;
      6. avansa rēķinā ir jānorāda, ka tas ir avansa rēķins, bet pārējos rēķinos - Izpildīto darbu nodošanas - pieņemšanas akta numurs un periods, par kuru tiek izrakstīts rēķins. Noslēgumā rēķina ir jānorāda ka tas ir noslēguma rēķins.

1. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**
   1. Izpildītājs apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir saņēmis un izpētījis Projekta dokumentāciju un visus apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu izpildi, tajā skaitā, bet ne tikai, Darbu veikšanas klimatiskai joslai atbilstošus laika apstākļus, kā arī pilnībā iepazinies ar Objektu un tā būvlaukuma apstākļiem un pievedceļu izvietojumu, ar Objektā jau esošajām būvēm un konstrukcijām, to pašreizējo stāvokli, kā arī ar esošo inženierkomunikāciju izvietojumu, un atzīt tos par atbilstošiem Līguma saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem.
   2. Darbu veikšanas procesā Izpildītājam ir tiesības izmantot tikai tādus Materiālus, kuru pielietošana noteikta Projekta dokumentācijā un kuru atbilstība ir apliecināta Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Izpildītājam pēc Pasūtītāja vai būvuzrauga pieprasījuma ir pienākums nekavējoties uzrādīt visu būvlaukumā esošo Materiālu atbilstību apliecinošos dokumentus. Izpildītājs nav tiesīgs Projekta dokumentācijā paredzētos Materiālus aizstāt ar citiem Materiāliem, ja vien Puses atbilstoši Līguma noteikumiem par to nav vienojušās rakstveidā.
   3. Izpildītājs patstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo Materiālu piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu, un organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu Materiālu izmantošanu Darbu izpildes laikā.
   4. Ja Izpildītājs neievēro Līguma 5.2., 5.3. vai 5.4. punkta noteikumus, vai Pasūtītājam ir radušās pamatotas šaubas par izpildīto Darbu, tai skaitā Materiālu, atbilstību Līgumam, un Izpildītājs tos ir nosedzis ar citiem Darbiem, pirms tam šādus Darbus nododot būvuzraugam, parakstot segto darbu vai nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktu, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Izpildītājam un Izpildītājam ir pienākums veikt šādu Darbu atsegšanu. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas atklājas Līguma noteikumu pārkāpumi no Izpildītāja puses, tad Izpildītājs sedz visas šādas atsegšanas un konstatēto Defektu novēršanas izmaksas. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas neatklājas Līguma noteikumu pārkāpumi, tad Pasūtītājs sedz visas šādas atsegšanas novēršanas izmaksas, un, ja tas ir kavējis Darbus, Darbu izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti par to laika periodu, kāds bija nepieciešams, lai veiktu atsegšanu un nosegtu atsegtos būvdarbus.
   5. Gadījumā, ja Izpildītājs kādu no veiktajiem Darbiem ir nosedzis ar citiem Darbiem un par to nav parakstīts segto darbu akts vai nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akts, Izpildītājam šādu nosegto Darbu atsegšana ir jāveic par saviem līdzekļiem, neatkarīgi no tā vai tiek vai netiek konstatēts nosegtajos Darbos Defekts, kā arī Izpildītājam šādā gadījumā nav tiesības prasīt Darbu izpildes termiņu pagarinājumu.
   6. Izpildītājam ir pienākums izstrādāt, saskaņot un apstiprināt visu nepieciešamo būvdarbu izpildu dokumentāciju atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un nodot to Pasūtītājam. Izpildu dokumentāciju (segto darbu pieņemšanas akti, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, sertifikāti, tehniskās pases, ekspluatācijas īpašību deklarācijas, ražotāju tehniskās pases, garantijas, izgatavoto būvkonstrukciju pārbaudes protokoli, pārskati, ģeodēzijas uzmērījumi, u.c.) Izpildītājs izsniedz Pasūtītājam vienlaikus ar Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par iepriekšējā atskaites periodā izpildīto Darbu apjomu. Izpildu dokumentācija Pasūtītājam ir iesniedzama latviešu valodā, divos oriģināleksemplāros papīra formātā un digitālā datu nesējā.
   7. Izpildītājs apņemas Darbu izpildes gaitā izskatīt Pasūtītāja un būvuzrauga rakstiskās pretenzijas par Darbu izpildes atbilstību Līguma noteikumiem un citiem no Līguma izrietošajiem jautājumiem un 5 (piecu) darba dienu laikā no katras pretenzijas saņemšanas dienas, novērst tajā minētos Defektus vai sniegt motivētu rakstisku atteikumu.
   8. Izpildītājam ir pienākums ievērot darba drošības, darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu, kas reglamentē Darbu veikšanu, prasības, pretējā gadījumā uzņemoties pilnu atbildību par šo prasību neievērošanas gadījumā radītajām sekām.
   9. Izpildītājs apņemas nodrošināt sertificēta un kvalificēta atbildīgo būvdarbu vadītāja, kurš norādīts saskaņā ar Līguma 2.1.1. punkta noteikumiem iesniegtajā dokumentā, Būvvaldē reģistrēta būvdarbu žurnāla un Līguma 1.2. un 5.6. punktā minēto dokumentu atrašanos Objektā visā Darbu veikšanas laikā.
   10. Izpildītāja pienākums ir atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām katru dienu, kad Objektā tiek veikti Darbi, aizpildīt būvdarbu žurnālu.
   11. Izpildītājs Darbu veikšanas laikā nodrošina Pasūtītājam un būvuzraugam brīvu piekļuvi Objekta būvlaukumam un Līguma 5.9. punktā minētajai dokumentācijai.
   12. Izpildītājs Darbu izpildes laikā nodrošina Objektā esošo Materiālu un citu tā darbinieku, apakšuzņēmēju un personu, kas attiecināmas uz Izpildītāju, Objektā nogādāto materiālo vērtību apsardzi uz sava rēķina, uzņemoties visu risku un atbildību (arī nejaušības risku) par lietu pazušanu, bojāšanu vai bojāeju.
   13. Izpildītājs pats materiāli atbild par zaudējumiem vai citām sekām, ko tas vai Darbu veikšanā iesaistītās personas ar savu darbību vai bezdarbību radījis trešajām personām, veicot Darbus Objektā, un apņemas šis sekas nekavējoties novērst, tai skaitā atlīdzināt kaitējumu.
   14. Izpildītājs apņemas Līguma summas ietvaros, bez papildus summu prasījumiem no Pasūtītāja, Darbu izpildes gaitā regulāri izvest no Objekta būvgružus un nodrošināt tā utilizāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc Darbu pabeigšanas (līdz Galīgā darbu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanai) Izpildītājs apņemas pilnībā izvest no Objekta teritorijas Darbu izpildes gaitā radušos būvgružus, kā arī aizvest no Objekta Izpildītājam piederošo inventāru, darba rīkus, kā arī sakopt Objekta teritoriju. Izpildītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā ir pienākums iesniegt Pasūtītājam dokumentus, kas apliecina būvgružu utilizāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
   15. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu.
   16. Gadījumā, ja pretēji Līguma noteikumiem spēku zaudē kāda no Līguma 8. nodaļā noteiktajām apdrošināšanas polisēm, vai “*de facto*” vai “*de jure*” Objekta būvlaukumā savus pienākumus nepilda atbildīgais būvdarbu vadītājs, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties apturēt Darbu izpildi līdz šādu neatbilstību novēršanai. Šāda Darbu apturēšana nav pamats Darbu izpildes termiņa pagarināšanai.
   17. Ja Līguma 2.4. punktā noteiktajā kārtībā iesniegtā darbu veikšanas projektā neietilpst kāds no Darbu veidiem, tad Izpildītājs šādu darbu veikšanas projektu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādā un saskaņo ar Pasūtītāju un būvuzraugu pirms attiecīgo Darbu veikšanas.
2. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs nodrošina Darbu veikšanai nepieciešamās elektroapgādes un ūdensapgādes pieslēgumu vietas. Uzņēmējs tā patērēto elektroenerģiju un ūdeni apmaksā pēc Pasūtītāja iesniegtajiem rēķiniem atbilstoši faktiskajām patēriņam.
   2. Pasūtītājam ir tiesības rakstiski, ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš brīdinot Izpildītāju, pārtraukt Darbu veikšanu Objektā uz laiku, kādu Pasūtītājs uzskata par nepieciešamu, par ko zaudējumu segšana nav paredzēta. Sagatavojot un iesniedzot Izpildītājam šādu dokumentu tajā jābūt uzrādītam Darbu vai Darbu daļas pārtraukšanas iemeslam. Dokumentu paraksta Pasūtītājs un būvuzraugs. Ja Darbu vai Darbu daļas pārtraukšanas iemesls nav saistīts ar būvdarbiem, bet trešo personu radītiem apstākļiem, papildus jāpievieno dokuments, kas to apstiprina. Ja Darbi Objektā tiek pārtraukti ilgāk par 10 (desmit) darba dienām vienā reizē vai 30 (trīsdesmit) darba dienām Līguma darbības laikā kopumā tiek pagarināts Darbu izpildes termiņš par attiecīgo dienu skaitu
   3. Gadījumā, ja pēc Būvniecības ikmēneša izpildes akta parakstīšanas tajā atklāj Darbu, kurš Objektā nav izpildīts vai Būvniecības ikmēneša izpildes aktā iekļauts Darbs, kam ir konstatēts Defekts, tad Pasūtītājam, rakstiski brīdinot Izpildītāju, ir tiesības līdz saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem, no nākošā maksājuma, kas maksājams Izpildītājam, ieturēt summu, kas atbilst Izpildītāja neveikto vai ar Defektiem izpildīto Darbu vērtībai. Būvniecības ikmēneša izpildes akta un citu dokumentu parakstīšana no Pasūtītāja puses neatbrīvo Izpildītāju no Darbu atbilstības Līguma noteikumiem garantēšanas un nodrošināšanas.
   4. Pasūtītājs nodrošina Darbu būvuzraudzību, ko veic **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, būvkomersanta reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, darbinieks \_\_\_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts:\_\_\_\_\_\_\_.
   5. Pasūtītājam ir tiesības ne biežāk, kā reizi nedēļā pieprasīt no Izpildītāja rakstiskas ziņas par darbu izpildes gaitu un atbilstību plānotiem izpildes termiņiem. Izpildītājs apņemas ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgā pieprasījuma saņemšanas brīža rakstveidā sniegt Pasūtītājam šajā Līguma punktā minētās ziņas.
   6. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītāja būvdarbu vadītāja nomaiņu, ja Izpildītāja izpildītie Darbi neatbilst Līguma noteikumiem. Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā nozīmēt citu būvdarbu vadītāju, kura kvalifikācija un pieredze atbilstoša Darbu vadīšanai. Pasūtītājam iesniedzot Līguma 2.1.1. un 2.1.5. punktā minētos dokumentus.
   7. Pasūtītājam ir pienākums sagatavot un nosūtīt ziņojumu (kuru parakstījis Pasūtītājs un būvuzraugs) Altum par visu izpildu dokumentāciju, lai Altum varētu veikt būvniecības kvalitātes un tehniskās dokumentācijas pārbaudi, un sniegt atzinumu.
   8. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne ilgāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šī Līguma un normatīvo aktu noteikumiem.
   9. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomaiņai, ja tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību atlases procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību atlases procedūrā noteiktajām prasībām.
3. **Darbu pieņemšanas kārtība**
   1. Darbu izpildes termiņi ir norādīti Pušu saskaņotajā darbu izpildes grafikā un atkāpes no tā ir pieļaujamas tikai Līgumā noteiktajos gadījumos.
   2. Izpildītājam ir pienākums līdz katra mēneša 5. (piektajam) datumam iesniegt Pasūtītājam Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par izpildītajiem Darbiem iepriekšējā kalendārajā mēnesī. Gadījumā, ja Izpildītājs Būvniecības ikmēneša izpildes aktu neiesniedz šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības to neizskatīt – šādā gadījumā Izpildītājs izpildītos Darbus iekļauj nākamajā Būvniecības ikmēneša izpildes aktā, kas iesniegts šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā.
   3. Puses vienojas, ka Izpildītājam Būvniecības ikmēneša izpildes akts pirms iesniegšanas Pasūtītājam ir jāsaskaņo ar būvuzraugu, saņemot tā paraksta oriģinālu uz dokumenta iesējuma oriģināla. Būvuzrauga rakstisks Būvniecības ikmēneša izpildes akta saskaņojums nav uzskatāms par Darbu pieņemšanu no Pasūtītāja puses.
   4. Izpildītājs nav tiesīgs iesniegt Pasūtītājam Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, ja to rakstveidā nav apstiprinājis būvuzraugs vai gadījumā, ja par Būvdarbu ikmēneša izpildes aktā iekļautajiem Darbiem nav izstrādāta, parakstīta un novietota Objektā būvniecības izpildu dokumentācija.
   5. Izpildītājs apņemas iesniegt Pasūtītājam Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī faktiski izpildītajiem Darbiem. Jebkuru Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, kurš tiek noformēts un parakstīts atbilstoši šim Līgumam, Puses vienojas uzskatīt par tādu dokumentu, kas, lai gan fiksē attiecīgās Darbu daļas faktisko izpildi un noteiktu maksājuma apmēru, tomēr nav Pušu apliecinājums par pilnvērtīgu Līguma izpildi attiecībā uz šīm Darbu daļām, kā arī nesadala Līgumā noteikto Darbu kopumu atdalāmās daļās. Neskatoties uz to, ka Puses ir parakstījušas šos aktus, Pasūtītājam saglabājas tiesības celt iebildumus un prasījumus par jebkuru Darbu kvantitāti un kvalitāti līdz Galīgā darbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanai.
   6. Pasūtītājam ir pienākums saskaņā ar Līguma noteikumiem iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu izskatīt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tās saņemšanas, ar nosacījumu, ka to iepriekš ir parakstījis būvuzraugs. Pasūtītājs minētajā termiņā ir tiesīgs iesniegt Izpildītājam rakstisku atteikumu parakstīt iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, norādot, kurus Darbus tas atsakās pieņemt un nepieņemšanas iemeslus.
   7. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 7.6. punktā noteiktajā termiņā iesniedz Izpildītājam rakstisku atteikumu parakstīt Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, tad Izpildītājs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu novērš konstatētās neatbilstības Darbos, tai skaitā izpildu dokumentācijā, vai izlabo Būvdarbu ikmēneša izpildes aktu, un iesniedz to Pasūtītājam atkārtotai izskatīšanai. Šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā atkārtoti iesniegtu Būvdarbu ikmēneša izpildes aktu Pasūtītājs izskata Līguma 7.6. punktā noteiktajā termiņā.
   8. Izpildītājam par saviem līdzekļiem ir pienākums novērst visus Darbos konstatētos Defektus termiņā, kas nepieciešams šāda apjoma un rakstura Defektu novēršanai, bet nepārsniedzot galējo Darbu izpildes termiņu.
   9. Gadījumā, ja Pasūtītājs Līguma 7.6. punktā noteiktajā termiņā neparaksta Būvniecības ikmēneša izpildes aktu vai neiesniedz rakstisku atteikumu, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs ir akceptējis iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, un tas būs par pamatu, lai Izpildītājs varētu iesniegt Pasūtītājam rēķinu par Būvniecības ikmēneša izpildes aktā norādīto darbu apmaksu, savukārt Pasūtītājam ir pienākums šādu rēķinu apmaksāt Līgumā noteiktā termiņā.
   10. Puses vienojas, ka Izpildītājs ir tiesīgs iesniegt Pasūtītājam rēķinu par izpildītajiem Darbiem, pēc tam, kad ir parakstīts atbilstošs Būvniecības ikmēneša izpildes akts vai ir iestājies Līguma 7.9. punktā noteiktais gadījums par Pasūtītāja noklusējumu. Pasūtītājam nav pienākums apmaksāt rēķinu, kas iesniegts neievērojot šo Līguma punktu, kā arī nav pienākums celt ierunas pret to.
   11. Galīgā darbu pieņemšana un nodošana:
       1. Vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms Darbu pilnīgas izpildes, Izpildītājs rakstiski apliecina Pasūtītājam un būvuzraugam gatavību pēc 10 (desmit) darba dienām veikt galīgo Darbu izpildes pieņemšanu, norādot pieņemšanas dienu un laiku. Pasūtītājam ir pienākums ierasties uz galīgo Darbu izpildes pieņemšanu, ja Pasūtītājs ir uzaicināts saskaņā ar šī Līguma punkta noteikumiem.
       2. Pilnībā pabeidzot visus saskaņā ar šo Līgumu veicamos Darbus, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 3 (trīs) eksemplārus Izpildītāja parakstītu un Būvuzrauga apstiprinātu Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk tekstā - **„Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akts”**) atbilstoši formai, kas ietverta šī Līguma pielikumā (6. pielikums). Iesniedzamajam Galīgam Darbu pieņemšanas un nodošanas aktam Izpildītājs pievieno visus nepieciešamos dokumentus, izpildu rasējumus, Materiālu ekspluatācijas rokasgrāmatas un instrukcijas, Materiālu kvalitātes apliecinošos dokumentus, ekspertīžu atzinumus vai tamlīdzīgus dokumentus (ciktāl attiecināms) un materiālus, kas apliecina Darbu izpildi un nav iesniegti Pasūtītājam jau iepriekš, un dod iespēju Pasūtītājam pilnībā pārliecināties par Darbu pienācīgu izpildi.
       3. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties pieņemt Darbus un atteikties parakstīt Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu, ja Pasūtītājam ir iebildumi par veikto Darbu kvalitātes atbilstību šim Līgumam, tā pielikumiem, tai skaitā Projekta dokumentācijai, normatīvo aktu prasībām vai piemērojamajiem standartiem, vai Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktam nav pievienoti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, kas apstiprina Darbu pabeigšanu, kvalitāti un dod iespēju Pasūtītājam pārbaudīt Darbus. Gadījumā, ja Pasūtītājam ir šādi iebildumi, Pasūtītājam jānoformē un jāiesniedz Izpildītājam rakstisks motivēts atteikums pieņemt Darbus, norādot uz Darbu nepieņemšanas iemesliem.
       4. Motivēta atteikuma pieņemt Darbus gadījumā, Izpildītājs par saviem līdzekļiem nekavējoties novērš Pasūtītāja norādītās neatbilstības, tai skaitā Defektus. Pēc neatbilstību, tai skaitā Defektu, novēršanas tiek atkārtota attiecīgā Darbu nodošana Pasūtītājam atbilstoši šīs Līguma 7.11. punkta noteikumiem. Lai izvairītos no domstarpībām, Puses ar šo apstiprina, ka Pasūtītāja atteikums pieņemt Darbus nav pamats Darbu izpildes termiņa pagarināšanai.
       5. Saņemto Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu un tam pievienotos dokumentus un materiālus Pasūtītājs izskata, paraksta un vienu tā eksemplāru atgriež Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad pienācīgi izpildīts pēdējais no sekojošiem nosacījumiem:

7.11.5.1. Darbi izpildīti atbilstoši šim Līgumam, Projekta dokumentācijai, normatīvo aktu prasībām un piemērojamajiem standartiem, tai skaitā pienācīgi novērsti Defekti, ja tādi iepriekš tikuši konstatēti; pilnībā veikta būvdarbu demobilizācija, aizvākti visi būvgruži un palīgmateriāli, veikta Darbu izpildes vietas un Objekta ģenerāltīrīšana;

7.11.5.2. Pasūtītājam iesniegti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, ko paredz šis Līgums vai normatīvie akti, vai ko pamatoti pieprasījis Pasūtītājs, tādā formā, saturā un apjomā, ko Pasūtītājs atzinis par pietiekamu.

7.11.6. Pasūtītājs atsaka galīgo Darbu izpildes pieņemšanu, ja Darbi neatbilst Līgumam vai būvuzraugs atsakās parakstīt galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu. Pēc Defektu novēršanas Izpildītājs atkārtoti iesniedz Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu Darbu izpildes pieņemšanu Līguma 7.11. punktā noteiktajā kārtībā. Strīdi par Defektiem tiek risināti Līguma 7.13. punktā noteiktajā kārtībā. Tomēr Pasūtītājam pastāv izvēles tiesības parakstīt Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu arī tad, ja veiktajiem Darbiem ir konstatēti Defekti – šādā gadījumā konstatētie Defekti un to novēršanas termiņi tiek norādīti Galīgajā Darbu pieņemšanas un nodošanas aktā, un Izpildītājs šādus Defektus novērš kā Garantijas laika garantijas Defektus, tai skaitā Defektu nenovēršanas gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs Izpildītājam piemērot tādas pašas sankcijas, kā Garantijas periodā konstatētajiem, bet laikā nenovērstajiem Defektiem.

7.11.7. Lai novērstu domstarpības, Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītāja apstiprināts Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akts dod Izpildītājam tiesības prasīt vienīgi samaksu, bet neatņemt Pasūtītājam tiesības celt iebildumus par Darbu neatbilstību Līguma noteikumiem, tajā skaitā neapliecina, ka Izpildītājs ir iesniedzis visu un pienācīgā kārtā noformētu veikto Darbu izpildu dokumentāciju. Tāpat Pasūtītāja, autoruzrauga vai būvuzrauga apliecinājums par būves vai tās daļas gatavību nodošanai kompetentām valsts un pašvaldību iestādēm vai valsts un pašvaldību iestāšu apstiprinājums par būvdarbu pabeigšanu (pieņemšanu ekspluatācijā) neaizstāj Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu un neapliecina, ka Izpildītājs ir izpildījis visus Līgumā paredzētos Darbus un ir pamats parakstīt Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu – minētiem dokumentiem, pat ja Pasūtītājs, būvuzraugs vai autoruzraugs tos paraksta bez piebildēm, ir vienīgi administratīva nozīme.

* 1. Ja Izpildītājs Līgumā vai Līgumā noteiktajā kārtībā noteiktajos termiņos atsakās novērst vai nenovērš Līgumā noteiktajā kārtībā Darbos konstatētos Defektus, tad Pasūtītājam ir tiesības visas atbilstošās Defektu novēršanas izmaksas un tādējādi radušos zaudējumus ieturēt no Izpildītājam maksājamām summām, kā arī šādu izmaksu un zaudējumu segšanai izmantot Izpildītāja saskaņā ar Līguma 8. punktu iesniegtos nodrošinājumus. Pasūtītājam ir tiesības prasīt izmaksāt naudas līdzekļus saskaņā ar bankas garantiju vai pieprasīt apdrošināšanas atlīdzības izmaksu (iesniegt prasību bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai) arī saistībā ar gaidāmajām, priekšā stāvošām izmaksām vai zaudējumiem, kā arī, līdz naudas līdzekļu saņemšanai no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības, Pasūtītājam ir tiesības šādus naudas līdzekļus atprasīt no Izpildītāja. Ja faktisko izmaksu vai zaudējumu apmērs ir lielāks nekā to sedz kredītiestādes garantija vai apdrošināšanas polise, atlikušo summu jebkurā gadījumā ir pienākums segt Izpildītājam.
  2. Gadījumā, ja rodas strīds starp Pusēm par Darbu atbilstību šim Līgumam, to apjomiem, konstatētajiem Defektiem, jebkurai no Pusēm ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Šādas ekspertīzes izmaksas apmaksā tā Puse, kuras viedoklis par strīda jautājumu ir pretējs eksperta lēmumam par šo jautājumu. Ja Puses nepiekrīt eksperta secinājumiem un Pusēm neizdodas strīdu atrisināt pārrunu ceļā, tad jebkurai no Pusēm ir tiesības šādu strīdu nodot izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā. Lai novērstu domstarpības, ne vienai no Pusēm, lai celtu prasību tiesā, nav pienākums sākotnēji saņemt ekspertīzes slēdzienu.

1. **Garantijas un apdrošināšana**
   1. Veikto Darbu, tajā skaitā visu izmantoto Materiālu, garantijas laiks ir 60 (sešdesmit) mēneši. Garantijas laiku sāk skaitīt no dienas, kad Puses Līgumā noteiktajā kārtībā ir parakstījušas Galīgo Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu. Izpildītājs garantē, ka Darbi ir izpildīti saskaņā ar Līguma un tā pielikumu noteikumiem Līgumā noteiktajā kārtībā un pilnībā saglabās savas tehniskās, funkcionālās un tehniskās īpašības un vizuālo izskatu garantijas laikā, un ka Izpildītājs par saviem līdzekļiem nekavējoties veiks jebkuru Darbos radušos Defektu novēršanu, kurus Pasūtītājs ir rakstiski paziņojis Izpildītājam gan Darbu izpildes laikā, gan garantijas laikā. Izpildītājam nav pienākums novērst Defektu, ja tas radies saistībā ar to, ka:
      1. netiek ievēroti Pasūtītājam līdz Galīgā pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanai iesniegtie ekspluatācijas un/vai apkopes noteikumi un šo noteikumu neievērošana ir Defekta rašanās cēlonis;
      2. tīši vai netīši tiek radīti mehāniski bojājumi, izņemot, ja attiecīgai lietai atbilstoši tās lietošanas mērķim šādas mehāniskas iedarbības ietekmē ir jāsaglabā savas sākotnējās īpašības;
      3. tas radies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.
   2. Izpildītājs apņemas ierasties Objektā un novērst Darbos konstatētos Defektus, par kuriem Pasūtītājs ir paziņojis Izpildītājam garantijas laikā, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska uzaicinājuma saņemšanas. Novēršot Defektus, Izpildītājam ir pienākums novērst arī tādus Objekta bojājumus, kas radušies Defekta dēļ vai Defekta novēršanas laikā.
   3. Strīdi par Defektiem tiek risināti Līguma 7.13. punktā noteiktajā kārtībā. Šajā Līguma punktā minētais strīds neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma likvidēt Defektus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.
   4. Ja Defekta novēršanai Izpildītājam pamatotu tehnisku vai klimatisku apstākļu dēļ nepieciešams ilgāks laiks nekā norādīts Līguma 8.2. punktā, tad Izpildītājs Līguma 8.2. punktā noteiktajā termiņā nekavējoties uzsāk Defekta novēršanu, tai skaitā veic objektīvi nepieciešamos pasākumus, lai Defektu rezultātā netiktu bojātas citas Objekta daļas, un to pilnīgas novēršanas termiņu, kas objektīvi nepieciešams šāda apjoma un rakstura Defekta novēršanai, rakstveidā saskaņo ar Pasūtītāju.
   5. Gadījumā, ja Izpildītājs nepilda vai kavējas pildīt Līguma 8.2. vai 8.4. punktā noteiktās saistības, Pasūtītājs ir tiesīgs uz Izpildītāja rēķina par tā brīža tirgus cenām, ņemot vērā piemaksu par steidzamību un citus apstākļus, novērst Defektus pats vai piesaistīt trešās personas, par to paziņojot Izpildītājam. Izpildītājam visas ar Defektu novēršanu saistītās izmaksas, tai skaitā priekšā stāvošās, un zaudējumus ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam ne vēlā kā 10 (desmit) dienu laikā no tā rakstveida pieprasījuma, kuram ir pievienota Defektu novēršanas izmaksu tāme, nosūtīšanas Izpildītājam, tai skaitā, ja par to apmēru pastāv strīds.
   6. Ja Izpildītājs Līguma 8.5. punktā noteiktajā termiņā neatlīdzina Pasūtītājam Defekta novēršanas izmaksas un zaudējumus, par šo summu tiek samazināta Līguma summa un Pasūtītājs šādu izmaksu un zaudējumu segšanai ir tiesīgs izmantot Līguma ietvaros Izpildītāja iesniegtās garantijas. Pasūtītājam ir tiesības prasīt izmaksāt naudas līdzekļus saskaņā ar kredītiestādes garantiju vai izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību (iesniegt prasību bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai) arī saistībā ar gaidāmajām, priekšā stāvošām izmaksām, kā arī, līdz naudas līdzekļu saņemšanai no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības, Pasūtītājam ir tiesības šādus naudas līdzekļus atprasīt no Izpildītāja. Ja faktisko izmaksu vai zaudējumu apmērs ir lielāks nekā to sedz bankas garantija vai apdrošināšanas polise, atlikušo summu jebkurā gadījumā ir pienākums segt Izpildītājam.
   7. Izpildītājs apdrošina savu un būvspeciālistu profesionālo civiltiesisko atbildību saistībā ar Darbu veikšanu Objektā par kopējo apdrošinājuma summu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām.
   8. Izpildītājs apdrošina visus būvniecības riskus par labu Pasūtītajam un Pasūtītāju kreditējošai bankai par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par Līguma 4.1. punktā noteikto Līguma summu. Izpildītājs apņemas apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.
   9. Ja Izpildītājs saskaņā ar Līguma noteikumiem vēlas saņemt avansa maksājumu, Izpildītājs iesniedz par labu Pasūtītajam un Pasūtītāju kreditējošai bankai noformētu neatsaucamu beznosacījuma pirmā pieprasījuma avansa atmaksas nodrošinājumu, kuru izdevusi apdrošināšanas sabiedrība vai banka (šī Līguma tekstā – “**Avansa garantija**”). Ar Avansa garantiju nodrošinātai summai ir jābūt ne mazākai par avansa summu un termiņam, kādā Pasūtītājs ir tiesīgs iesniegt pieprasījumu izmaksāt naudas līdzekļus, ir jābūt ne īsākam kā Līgumā noteiktais Darbu izpildes termiņš un vēl 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas. Izpildītājam, pirms Avansa garantijas iesniegšanas, ir pienākums ar Pasūtītāju rakstveidā saskaņot Avansa garantijas dokumenta projektu. Izpildītājam ir tiesības prasīt, lai reizi divos mēnešos Pasūtītājs sniedz piekrišanu ar Avansa garantiju nodrošinātās summas samazināšanai līdz summai, kas nav mazāka par nedzēsto avansa summu.
   10. Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam no šī Līguma izrietošo saistību nodrošinājumu (šī Līguma tekstā – “**Līguma izpildes nodrošinājums**”), par labu Pasūtītajam un Pasūtītāju kreditējošai kredītiestādei noformēts nodrošinājuma dokumentu par savu no šī Līguma izrietošo saistību izpildi (šī Līguma tekstā – “**Darbu izpildes garantija**”), kuru izdevusi apdrošināšanas sabiedrība vai kredītiestāde. Ar Darbu izpildes garantiju nodrošināmai summai ir jābūt ne mazākai par 10 % (desmit procentiem) no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas un termiņam, kādā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt naudas līdzekļu izmaksu, ir jābūt ne īsākam kā Gala termiņš, kam pieskaitāmas 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas.
   11. Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam par labu Pasūtītājam un Pasūtītāju kreditējošai kredītiestādei noformētu nodrošinājuma dokumentu par Izpildītāja Līgumā noteikto garantijas laika saistību izpildi (šī Līguma tekstā – “**Garantijas laika garantija**”), kuru izdevusi apdrošināšanas sabiedrība vai kredītiestāde. Garantijas laika garantijā iekļauj nosacījumu, ka garantijas sniedzējs apņemas izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja Izpildītājs jebkādu iemeslu dēļ neveic Defektu novēršanu. Ar Garantijas laika garantiju nodrošinātai summai ir jābūt ne mazākai kā 5% (pieci procenti) no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas un termiņam, kādā Pasūtītājs ir tiesīgs iesniegt pieprasījumu veikt naudas līdzekļu izmaksu, ir jābūt ne īsākam kā Līguma 8.1. punktā noteiktajam garantijas laikam, kam jāpieskaita 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas. Izpildītājam, pirms Garantijas laika garantijas iesniegšanas, ir pienākums ar Pasūtītāju rakstveidā saskaņot Garantijas laika garantijas dokumenta projektu. Garantijas laika garantijas neiesniegšana Līguma 4.9.3. punktā noteiktajā termiņā, tiks uzskatīta par Izpildītāja Līgumā noteikto saistību neizpildi un Pasūtītājs izmantojot Līguma izpildes nodrošinājum (Līguma punkts 8.10.) iekasēs Garantijas laikā garantijas summu pilnā apmērā. Šāda Pasūtītāja rīcība neatbrīvo Uzņēmēju no pienākuma uz savā rēķina novērt garantijas laikā konstatētos darbu defektus.
   12. Līguma 8. punktā minētajām apdrošināšanas polisēm un garantijām (izņemot Līguma 8.11.punktā minēto garantiju) ir jābūt spēkā visu Līguma darbības laiku un 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pēc Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akta abpusējas parakstīšanas. Gadījumā, ja Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšana aizkavējās, ka rezultātā netiek nodrošinātā šajā Līguma punktā noteiktais Darbu izpildes garantijas un apdrošināšanas polišu spēkā esamībās termiņš (*30 kalendārās dienas pēc Galīgais Darbu pieņemšanas un nodošanas akts abpusējai parakstīšanai),* Izpildītājam, negaidot uz Pasūtītāja pieprasījumu, ir pienākums iesniegt atbilstošus dokumentu Pasūtītājam, pagarinot Darbu izpildes garantijas vai apdrošināšanas polises darbības termiņu par 60 (sešdesmit) kalendārajām dienām. Šādi Izpildītājam ir jārīkojas katru reizi, līdz tiek parakstīts Galīgais Darbu pieņemšanas - nodošanas akts.
   13. Avansa garantijā, Darbu izpildes garantijā un Garantijas laika garantijās, kuras Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam, jebkurā gadījumā ir jābūt ietvertiem nosacījumiem, ka tās bez Pasūtītāja piekrišanas nav grozāmas, Izpildītājam nav tiesības vienpusēji atkāpties no tām un tās nav izbeidzamas Izpildītāja maksātnespējas procesa pasludināšanas dēļ.
   14. No Ieturējuma naudas un naudas līdzekļiem, kas tiek saņemti, pieprasot to izmaksu saskaņā ar Avansa garantiju, Darbu izpildes garantiju un Garantijas laika garantiju, Pasūtītājs ir tiesīgs segt esošus un priekšā stāvošus Pasūtītāja prasījumus pret Izpildītāju, tai skaitā kaitējumu, zaudējumus, procentus, līgumsodus. Par prasījuma segšanu izmantojot Ieturējuma naudu vai naudas līdzekļus, kas saņemti saskaņā ar Avansa garantiju, Darbu izpildes garantiju un Garantijas laika garantiju, Pasūtītājam ir jāpaziņo Izpildītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā, skaitot no dienas, kad attiecīgais Pasūtītāja prasījums faktiski ir segts.
2. **Strīdu risināšana un Pušu atbildība**
   1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks izšķirts pēc piekritības Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
   2. Gadījumā, ja Pasūtītājs nepamatoti pieļāvis jebkuru Līgumā noteikto maksājuma termiņa nokavējumu, Izpildītājs ir tiesīgs saņemt no Pasūtītāja nokavējuma procentus 0,2 % (divas desmitdaļas procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, sākot ar pirmo maksājuma kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Pasūtītājs veicis pilnīgu nokavēto maksājumu samaksu.
   3. Ja Izpildītājs nokavē jebkuru Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību izpildes termiņu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2 % (divas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 4.1. punktā, par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Izpildītājs ir izpildījis Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību.
   4. Ja Pasūtītājs, būvuzraugs vai būvvaldes būvinspektors, konstatē, ka Izpildītājs nav izpildījis tam Līguma 5.10. vai 5.11. punktā noteikto pienākumu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,02 % (divas simtdaļas procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 4.1. punktā, par katru reizi, kad konstatēts Līguma 5.10. vai 5.11. punkta pārkāpums.
   5. Kopējais līgumsods, ko viena Puse var piemērot otrai Pusei par saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, nevar pārsniegt 10% (desmit procentus) no Līguma 4.1. punktā norādītās Līguma summas.
   6. Ja par kādas saistības savlaicīgu neizpildi Līgumā ir paredzēts līgumsods, tad nokavējuma procenti papildus nav aprēķināmi.
   7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no savu līgumsaistību izpildes pienākuma un neatsvabina Izpildītāju no zaudējumu atlīdzības Pasūtītājam, pat ja arī tie nepārsniedz līgumsodu apmēru.
3. **Materiālu nomaiņas un Darbu izmaiņu veikšanas kārtība**
   1. Ja Projekta dokumentācijā nav norādīts konkrēts Materiāls vai nav specificēts kāds tā raksturlielums, vai arī atbilstoši Projekta dokumentācijai Izpildītājs vēlas to aizstāt ar ekvivalentu, ir nepieciešams saņemt Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) iepriekšēju rakstveida piekrišanu, savlaicīgi iesniedzot attiecīgo Materiālu ekvivalentu saskaņošanas aktu, izmantojot Līgumā 7. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A1). Materiālu ekvivalentu saskaņošanas aktā Izpildītājs norāda objektīvo pamatojumu, Izpildītājs un Projekta izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina ekvivalenci, pievienojot Materiālu parametru savstarpēju salīdzinājuma tabulu, kā arī citus nepieciešamos dokumentus un informāciju. Šāda ekvivalentu sasakņošana nav Līguma grozījumi.
   2. Ievērojot Līguma noteikumus, kā arī, ņemot vērā citus ar DME attiecīgo projektu saistītos līgumus un citus tiesību aktus, Pusēm ir tiesības vienoties par Līguma grozījumiem, ja tam ir nepieciešamība (objektīvs pamatojums) un tie negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu, kas jānodrošina pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā.
   3. Pusēm rakstveidā vienojoties, Projekta dokumentācijā paredzētie Materiāli var tikt aizstāti ar jauniem vai citiem savstarpēji aizvietojamiem Materiāliem, gadījumā, ja sākotnēji paredzētie ir novecojuši, nav pieejami, to piegāde ir objektīvi apgrūtināta, to uzstādīšana vai būvniecība faktiski izrādās neiespējama, vai arī jaunie Materiāli ir kvalitatīvāki vai ekonomiskāki, vai arī citos objektīvi pamatotos gadījumos, ko akceptē Pasūtītājs. Šādā gadījumā Izpildītājs, Pasūtītājs, būvuzraugs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) paraksta izmaiņu aktu, izmantojot Līgumā 8. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A2), kurā ir ietverts Izpildītāja un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) apliecinājums. Izmaiņu aktā Izpildītājs norāda nomaiņas objektīvo pamatojumu, apliecina Darbu savstarpējo aizvietojamību un Līguma summas izmaiņas, pievienojot attiecīgu izmaiņu koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi, Materiālu parametru savstarpēju salīdzinājumu, kā arī citus nepieciešamos dokumentus un informāciju. *Pretendents varēs izmantot Finanšu rezervi 3% apmērā, lai kompensētu materiālu sadārdzināšanos.*
   4. Puses var vienoties par Darbu, kas ir iekļauti Projekta dokumentācijā, izslēgšanu, atbilstoši izslēgtajiem Darbiem, samazinot Līguma summu. Šādā gadījumā Izpildītājs, Pasūtītājs, būvuzraugs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) paraksta izmaiņu aktu, izmantojot Līgumā 9. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A3). Izmaiņu aktā ir jānorāda izslēdzamie Darbi, pamatojums Darbu izslēgšanai, Līguma summas samazinājums, pievienojot izmaiņu koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi, un cita būtiska informācija, pievienojot nepieciešamos dokumentus. Ja Puses par rakstveidā vienojas, sagatavojot attiecīgus izmaiņu aktus (Forma Nr.A2 vai Forma Nr.A4), Līguma summas samazinājums var tikt izmantots savstarpēji aizvietojamo Darbu, tai skaitā Materiālu, sadārdzinājumam, papildus Darbiem vai neparedzētiem Darbiem. Ja izslēgto Darbu rezultātā netiek sasniegti Objekta energoefektivitātes rādītāji, vienlaikus ar šāda akta parakstīšanu ir Pusēm ir jāparaksta Izmaiņu akts (Forma Nr.A2 un/vai Forma Nr.4), kas paredz tādu Materiālu nomaiņu vai papildu vai neparedzēto Darbu veikšanu, lai tiktu sasniegti Objekta energoefektivitātes rādītāji.
   5. Puses var vienoties par nepieciešamiem papildu Darbiem vai neparedzētiem Darbiem, kas nav iekļauti Projekta dokumentācijā šajā Līgumā noteiktā kārtībā. Šādā gadījumā Izpildītājs, Pasūtītājs, būvuzraugs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) paraksta izmaiņu aktu, izmantojot Līgumā 10. pielikumā pievienoto veidni (Forma Nr.A4). Izmaiņu aktā tiek ietverts pamatojums papildu Darbiem vai neparedzētiem Darbiem, Līguma summas palielinājums, pievienojot attiecīgu izmaiņu koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi, un cita būtiska informācija, pievienojot nepieciešamos dokumentus. Papildus un neparedzētie Darbi var tikt veikti, ja:
      1. Pasūtītājam ir nepieciešami papildu Darbi, kas nebija iekļauti sākotnējā Projekta dokumentācijā, un Izpildītāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar šī Līguma ietvaros veiktiem Darbiem, tai skaitā Materiāliem, vai Izpildītāja maiņa radītu ievērojamas grūtības;
      2. Pasūtītājam ir nepieciešamas veikt tādus Būvdarbus, kas sākotnēji netika iekļauti Projekta dokumentācijā un tos iepriekš nevarēja paredzēt, vai ir nepieciešams veikt papildu Darbus, kas bija iekļauti sākotnējā Projekta dokumentācijā, bet tos objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt vai uzmērīt un tādēļ ir nepieciešams mainīt to apjomus.
   6. Līguma grozījumi nekādā gadījumā nevar palielināt DME projekta ietvaros paredzētās un Līguma 4.1. punktā noteiktās sākotnēji apstiprinātās attiecināmās izmaksas. Visas izmaksas, kas pārsniedz Līguma 4.1. punktā noteiktās sākotnēji apstiprinātās attiecināmās izmaksas, ir neattiecināmās izmaksas.
   7. Ja Puses ir vienojušās par attiecīgiem Līguma grozījumiem saskaņā Līguma 10.3. vai 10.4. punkta noteikumiem, tad šādu Līguma grozījumu vērtība, ko noteic kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtību summu (neņemot vērā to grozījumu vērtību, kuri izdarīti, lai iekļautu papildus un neparedzētos Darbus atbilstoši Līguma 10.5. punktam), nedrīkst pārsniegt 15% (piecpadsmit procentus) no sākotnējās Līguma summas. Attiecībā uz grozījumiem, kuros paredzēts nomainīt savstarpēji aizvietojamus Materiālus (Līguma 10.3. punkts), jāņem vērā tikai cenas atšķirība (cenas starpība). Atbilstoši Līguma 10.5. punkta noteikumiem papildu un neparedzēto Darbu Līguma summas pieaugums, ko noteic kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtības summu, nevar pārsniegt 50% (piecdesmit procentus) attiecībā uz katru gadījumu no Līguma summas, kas minēts Līguma 10.5.1. un 10.5.2. punktā.
   8. Puses vienojas, ka izslēgto Darbu un papildu un neparedzēto Darbu cenas tiks noteiktas atbilstoši Tāmē iekļauto Darbu cenām, bet, ja Tāmē attiecīgu papildus vai neparedzētu Darbu izmaksas nav, atbilstoši attiecīgo Darbu vidējām cenām tirgū.
   9. Pušu parakstīti izmaiņu akti (Līguma 8., 9. un 10. pielikums) ir Līguma grozījumi un atsevišķu vienošanos dokumentu parakstīšana šādos gadījumos nav nepieciešama. Izmaiņu akti, ar kuriem groza Līguma summu vai Darbu izpildes termiņu, stājas spēkā tikai pēc atbilstošas vienošanās par Līguma grozījumiem parakstīšanas.
4. **Līguma izpildes apturēšana vai izbeigšana**

11.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma pirms termiņa vai pārtraukt Darbu izpildi, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Izpildītājam, ja:

11.1.1. Izpildītājs uzsāk likvidāciju;

* + 1. Izpildītājs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
    2. ar spēk stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas, tiesiskās aizsardzības process vai tiesisko seku ziņā pielīdzināms process, vai ar kompetentas iestādes lēmumu tiek izbeigta vai apturēta Izpildītāja saimnieciskā darbība;
    3. Izpildītājs nav izpildījis Līguma 2.1. punktā noteikto pienākumu tajā noteiktajā termiņā;
    4. tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Pasūtītāja saistību neizpildi, Izpildītājs nepilda vai kavē kādu no Līgumā noteiktajiem Izpildītāja saistību izpildes termiņiem vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas;
    5. Izpildītājs atkārtoti pieļāvis Līguma 5.10. vai 5.11. punkta pārkāpumu;
    6. 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas un Līguma 2.4. punktā noteikto dokumentu kopiju iesniegšanai Pasūtītājas, Izpildītājs nav pieņēmis Objektu, parakstot pieņemšanas un nodošanas aktu (4. pielikums);
    7. ir iestājušies nosacījumi, lai atsāktu tehnoloģiskā pārtraukuma dēļ apturētos Darbus, bet 5 (piecu) darba dienu laikā no šādu nosacījumu iestāšanās nav parakstīts akts par Darbu atsākšanu (Līguma 3.9. punkts);
    8. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Izpildītājam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalstu sankcijas;
    9. Izpildītājs līguma noslēgšanas vai līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
    10. Izpildītājs līguma noslēgšanas vai līguma izpildes laikā pārkāpis normatīvo aktu attiecībā uz līguma slēgšanu vai izpildi;
    11. ir zaudējis spēku vai kļuvis nerealizējams līguma saistību izpildes nodrošinājums, un tas pēc pasūtītāja pieprasījuma nav aizstāts ar citu līdzvērtīgu nodrošinājumu uz pasūtītājam pieņemamiem noteikumiem;
    12. Izpildītājs pārkāpj vai nepilda citu būtisku līgumā paredzētu pienākumu;
    13. Izpildītājs pasūtītājam nodarījis zaudējumus.

11.2 Pasūtītājam ir tiesības bez paskaidrojumu sniegšanas, iemeslu norādīšanas un pienākuma atlīdzināt zaudējumus, vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma, par to 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš rakstiski brīdinot Izpildītāju.

* 1. Izpildītājam ir tiesības vienpusējā kārtībā atkāpties no Līguma pirms termiņa, par to 10 (desmit) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja:
     1. Pasūtītājs uzsāk likvidāciju;
     2. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Pasūtītāja maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai tiesisko seku ziņā pielīdzināms process, vai ar kompetentas iestādes lēmumu tiek izbeigta vai apturēta Izpildītāja saimnieciskā darbība;
  2. Līguma 11.2. un 11.3. punktā minētajos gadījumos Pasūtītāja pienākums ir apmaksāt Izpildītāja faktiski atbilstoši Līgumam padarītos Darbus uz Līguma izbeigšanas brīdi.
  3. Ja Līguma izbeigšanas brīdī Izpildītāja faktiski atbilstoši Līguma noteikumiem izpildīto un apmaksāto Darbu apjoms ir mazāks nekā samaksātā un nedzēstā avansa summa vai tās daļa, Izpildītājs atgriež starpību Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas. Šī pienākuma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt Avansa garantijas izmaksu.
  4. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Līguma darbību uz nenoteiktu laiku atbilstoši Līguma 6.2. punkta noteikumiem, bet kopumā ne vairāk kā uz 6 (sešiem) mēnešiem.
  5. Puses vienojas, ka jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā vai arī Pasūtītājam pārtraucot Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem, Izpildītāja pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas pilnībā atbrīvot būvlaukumu no Izpildītāja inventāra, darba rīkiem, personāla u.c. un nodot Objektu Pasūtītājam analoģiski kārtībai, kāda ir noteikta Līguma 7.11. punktā. Ja Līgums tiek izbeigts un tas nav saistīts ar Pasūtītāja saistību neizpildi (Līguma 11.3. punkts) vai Pasūtītājs pārtrauc Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem, no dienas, kad Līgums ir izbeigts vai paziņots par Darbu pārtraukšanu, Izpildītājam nav tiesību veikt nekādu Darbu izpildi, Defektu novēršanu, pretējā gadījumā Izpildītājs ir pilnā apmērā atbildīgs par visiem zaudējumiem.
  6. Puses vienojas, ka jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā Pasūtītājam ir tiesības, bet ne pienākums, apmaksāt Objektā piegādāto, bet vēl neiebūvēto Materiālu vērtību, tādējādi tās iegūstot savā īpašumā. Ja jebkādu iemeslu dēļ Līgums tiek izbeigts vai Pasūtītājs pārtrauc Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem, uz Darbiem, kas ir izpildīti līdz Līguma izbeigšanai vai pārtraukšanai ir spēkā Līguma 8.1. punktā noteiktā garantija un Izpildītājam saglabājas visi ar garantiju izpildi saistītie pienākumi un tiesības. Līguma izbeigšanas gadījuma garantijas periods tiek skaitīts no dienas, kad Izpildītājs saskaņā ar Līguma 11.7. punkta noteikumiem Objektu ir nodevis Pasūtītājam.

1. **Nepārvaramas varas apstākļi**
   1. Puses apstiprina, ka visi tie apstākļi, kas ir ārpus Pušu kontroles, t.i., karš, sacelšanās, ugunsgrēks, eksplozijas vai valsts un pašvaldību varas iestāžu iejaukšanās, un citi apstākļi, kas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumu atbilst nepārvaramas varas apstākļiem, atbrīvos Puses no Līgumā noteikto saistību pildīšanas, ja izpilde ir iespējama tikai ar pārmērīgi lielām izmaksām, un arī no jebkādām saistībām maksāt kompensāciju vai zaudējumu atlīdzību.
   2. Pusēm nekavējoties rakstveidā jānosūta paziņojums (kopā ar jebkuru paziņojumu vai informāciju, ko Puse ir saņēmusi par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramās varas apstākļu iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramās varas kaitīgās sekas.
   3. Pusei, kurai kļuvis zināms par nepārvaramās varas apstākļiem, kas var ietekmēt Līgumā šai Pusei paredzēto pienākumu izpildi, nekavējoties rakstveidā jāinformē otra Puse par šo apstākļu iestāšanos un izbeigšanos. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, tad Puses saskaņo tālāko rīcību Līguma izpildē.
2. **Finanšu rezerves izlietojums un izmaiņas darbu daudzumos**

13.1. Līguma un darbu daudzumu sarakstā dotie darbu daudzumi ir aptuveni un veicot Projekta dokumentācijā paredzētos darbus tie var atšķirties no dabā uzmērītajiem un faktiski veiktajiem daudzumiem.

13.2. Līguma 4.1.1 punktā noteiktā Finanšu rezerve neparedzētajiem darbiem izmantojama faktiski izpildīto un Pasūtītāja pieņemto darbu daudzumu apmaksai šādos gadījumos:

13.2.1. ja faktiskie darbu daudzumi ir lielāki nekā Projekta dokumentācijā paredzētie un ir ievēroti Līguma 13.3.punkta nosacījumi;

13.2.2. par darbiem, kas nav paredzēti Projekta dokumentācijā, ir radušies Izpildītājam neparedzamu apstākļu dēļ un nav tehniski nodalāmi, neradot ievērojamas grūtības Pasūtītājam, un ir ievēroti Līguma 13.4., 13.5. un 13.6.punkta nosacījumi.

13.3. Faktiskajiem darbu daudzumiem jābūt saskaņotiem ar Pasūtītāju, kā arī uzmērītiem Līgumā noteiktajā kārtībā. Puses rakstiski vienojas par Finanšu rezerves izmantošanu faktisko darbu daudzumu apmaksai.

13.4. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt izmaiņas darbu daudzumos Līguma darbības laikā, lai Līguma ietvaros veiktu darbus, kas nav minēti Projekta dokumentācijā, bet ir uzskatāmi par nepieciešamiem, lai sasniegtu Projekta dokumentācijā minēto galarezultātu un lai nodrošinātu Būves normālu funkcionēšanu, atbilstoši tiem mērķiem, kuriem Būve paredzēta, ievērojot arī tās prasības, kas Būvei tiek izvirzītas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konkrētās Būves funkcionālo nozīmi, šādos gadījumos:

13.4.1. izmaiņas sakarā ar Projekta dokumentācijas izstrādes laikā veikto pieņēmumu neatbilstību esošai situācijai;

13.4.2. neprecīza vai nepilnīga Projekta dokumentācijas izstrādei nepieciešamā informācija;

13.4.3. Darba izpildes laikā atklātas neprecizitātes topogrāfiskajā plānā, ģeoloģiskās izpētes datos vai citos projektēšanas izejmateriālos, kas nesakrīt ar Projekta dokumentācijā norādīto;

13.4.4. Darba izpildes laikā konstatētas Projekta dokumentācijā neparedzētas komunikācijas, apakšzemes būves, kuru nojaukšanai, saglabāšanai vai atjaunošanai jāparedz papildus Darba apjomi;

13.4.5. Darba izpildes gaitā Pasūtītājs saņēmis trešo personu pamatotas prasības, kas rada nepieciešamību veikt papildus darbus, lai nepasliktinātu esošo situāciju.

13.5. Izmaiņas darbu daudzumos Pasūtītājs var veikt pēc savas iniciatīvas, kā arī pēc Izpildītāja rakstiska lūguma. Izmaiņas jāsaskaņo ar Pasūtītāju, kā arī par to savlaicīgi jāinformē Izpildītājs. Puses rakstiski vienojas par Finanšu rezerves izmantošanu iepriekš neparedzēto darbu apmaksai.

13.6. Vienību cenu noteikšana darbu daudzumu izmaiņu gadījumā:

13.6.1. Izpildītāja piedāvājumā norādītās izmaksas, t.sk. vienību cenas, virsizdevumi un peļņas procenti ir spēkā visu Līguma darbības periodu;

13.6.2. Ja izmainītos darbu daudzumos ir iekļauti Līguma tāmei analoģiski darba veidi, tad šiem izmaiņu darbiem tiek piemēroti Līguma tāmes vienību izcenojumi;

13.6.3. Ja ieslēdzamie darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas darbu daudzumos un nav pielīdzināmas kādam Līguma tāmes darba veidam, tad izmaksas nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai, piemērojot Līguma tāmē paredzētās pieskaitāmās izmaksas. Pasūtītāja pārstāvis sagatavo vismaz 2 (divu) ražotāju/piegādātāju piedāvājumus konkrētajai pozīcijai un izvērtē Izpildītāja iesniegtās attiecīgās pozīcijas izmaksu atbilstību esošai tirgus situācijai. Par pielietojamām tirgus cenām vienojas abas Līguma Puses, ja nepieciešams pieaicinot Latvijas Būvinženieru savienības nozīmētu ekspertu.

13.7. Pasūtītājs var veikt Darba daudzumu samazināšanu atbilstoši faktiski nepieciešamo darbu daudzumiem saskaņā ar uzmērījumiem, kā arī izslēdzot atsevišķus darbu veidus vai neizbūvējot iekārtas u.c., ja tas konstatē, ka tās nav nepieciešamas Darba izpildei. Darba daudzumu samazināšana noformējama rakstiski, tai jābūt saskaņotai ar Pasūtītāju, kā arī par to jāinformē Izpildītājs.

1. **Nobeiguma noteikumi**
   1. Visas Līguma izmaiņas stājas spēkā no brīža, kad tās parakstījušas abas Puses, vai arī Pušu rakstiski noteiktajos termiņos.
   2. Puses apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas saistīta ar Līgumu un varētu skart Pasūtītāja vai Izpildītāja intereses. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā. Puses ir savstarpēji materiāli atbildīgas par šajā līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu. Šim noteikumam nav laika ierobežojuma un tas nav atkarīgs no Līguma darbības termiņa.
   3. Korespondence, ko viena Puse vēlas iesniegt otrai Pusei, ir iesniedzama pret parakstu vai nosūtāma uz šajā Līgumā noteikto adresi. Korespondence, kas adresātam tiek iesniegta pret parakstu, ir uzskatāma par saņemtu dienā, kas ir norādīta atzīmē par saņemšanu, savukārt korespondence, kas tiek sūtīta pa pastu, ir uzskatāma par saņemtu 3. (trešajā) dienā, skaitot no dienas, kad ierakstīts sūtījums ir nodots pasta iestādē, neatkarīgi no faktiskās saņemšanas dienas.
   4. Ja vien attiecīgajā dokumentā nav noteikts citādi, Līgumā lietotie jēdzieni, termini, definīcijas un definējumi, tiek lietoti tādā pašā nozīmē arī visos dokumentos, ko Puses vai katra no Pusēm sagatavo saistībā ar Līgumu.
   5. Pusei ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā informēt otru Pusi par Līgumā norādītās adreses vai Puses kontaktpersonas maiņu.
   6. Ja kāds no Līgumā uzskaitītājiem pielikumiem nav cauršūts kopā ar Līgumu, tad, parakstot Līgumu, otra Puse apliecina, ka tai šāds pielikums ir nodots pirms Līguma noslēgšanas.
   7. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu un vienlaicīgi paziņo, ka Līgums slēgts labprātīgi, bez viltus un spaidiem, pilnībā un vispusīgi ievērojot Pušu gribu un intereses.
   8. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad Puses ir to parakstījušas. Līgums ir spēkā līdz pilnīgai tajā noteikto saistību izpildei vai brīdim, kad tas tiek izbeigts Līgumā noteiktajā kārtībā.
   9. Līgums ir sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Izpildītājam.
2. **Fizisko personu datu apstrādes noteikumi** 
   1. Puses apliecina, ka tās ir informētas, ka vienas puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams līguma izpildei drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar līguma priekšmetu, līgumā noteiktajā apjomā, uz līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.
   2. Puses nodrošina šajā līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.
   3. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras puses iesniegtajiem personas datiem.
   4. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem pusēm var rasties šāds pienākums, tās pirms personas datu nodošanas informē par to otru pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.
   5. Katra no pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta puses atbildība, pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.
   6. Puses apņemas iznīcināt otras puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.
3. **Pušu atbildīgās personas**
   1. Pilnvarotais Pasūtītāja pārstāvis ir \_\_\_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts:\_\_\_\_\_\_\_, kurš ir tiesīgs darboties Pasūtītāja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.
   2. Pilnvarotais Izpildītāja pārstāvis ir \_\_\_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts:\_\_\_\_\_\_\_, kurš ir tiesīgs darboties Izpildītāja vārdā saistībā ar Darbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.

**Pielikumi:**

1. Daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) vienkāršotas renovācijas apliecinājuma karte ar pielikumiem, kas saskaņota \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ būvvaldē 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ sējumi (netiek cauršūts kopā ar līgumu);
2. Darbu izpildes grafiks uz \_\_\_ lapām;
3. Veicamo darbu un pielietojamo materiālu izmaksu tāme uz \_\_\_ lapām;
4. Objekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akta veidne uz \_\_\_ lapas;
5. Defektu akta veidne uz \_\_\_ lapas;
6. Galīgā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta veidne uz \_\_\_ lapas;
7. Materiālu apstiprināšanas akta (Forma Nr.A1) veidne uz\_\_\_\_\_\_ lapām;
8. Izmaiņu akta (Forma Nr.A2) veidne uz \_\_\_ lapām;
9. Izmaiņu akta (Forma Nr.A3) veidne uz \_\_\_ lapām;
10. Izmaiņu akta (Forma Nr.A4) veidne uz \_\_\_ lapām;
11. Izmaiņu akta (Forma Nr.A5) veidne uz \_\_\_ lapām.

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |
| --- |
| **2.pielikums**  **Laika grafiks būvdarbiem** |

\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Objekta nosaukums:** Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā \_\_\_\_\_*adrese\_\_\_\_\_\_* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |
|  | **Objekta adrese:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
|  | **Izpildītājs:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| **Nr.**  **p.k.** | **Darba nosaukums** | **Darbietilpība c/s** | **Cilvēku skaits** | **Darba ilgums dienās** | **Nedēļas** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Līguma slēgšana, būvatļaujas saņemšana** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | | **8** | | **9** | | **10** | | | **11** | | | **12** | | | **13** | **14** | | **15** | | **16** | | **17** | | | **18** | | **19** | | **…** | |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| **4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| **5** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| **6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| **7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| **8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| **9** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| **10** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| **11** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  |

Sastādīja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(paraksts, atšifrējums)

Pielikums Nr. 4

20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

**Objekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akts**

\_\_\_\_\_\_\_\_, 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Pasūtītājs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Uzņēmējs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses,

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Būvdarbu līgumu:

1. Pasūtītājs nodod, bet Uzņēmējs pieņem daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) būvlaukumu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai nepieciešamo būvdarbu veikšanai, kad iestājies pēdējais no sekojošiem nosacījumiem:
   1. Izpildītājs ir saņēmis Pasūtītāja pilnvarojumu nepieciešamo darbību veikšanai un dokumentus iesniegšanai BIS, lai saņemtu atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, (atkarībā no būvniecības ieceres veida),
   2. Izpildītājs ir iesniedzis un Pasūtītājs ir saņēmis Līgumā noteiktā kārtībā sagatavotu un apstiprinātu Darbu veikšanas projektu.
2. Puses veicot būvlaukuma apskati konstatē sekojošo (*teritorijas, labiekārtojuma un ēkas stāvokļa apraksts*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Šī pieņemšanas – nodošanas akta 2. punktā minēto apliecina pieņemšanas – nodošanas akta pielikumā esošie fotouzņēmumi, kopskaitā \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) fotouzņēmumi.
2. Pieņemšanas – nodošanas akts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un kļūst par 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Būvdarbu līguma neatņemamu sastāvdaļu.
3. Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Uzņēmējam.

Pielikumā:

1. Būvatļaujas vai Apliecinājuma kartes kopija,
2. \_\_\_\_\_\_ lapas- būvniecības pakalpojumu sniegšanas zonas/u shēma.

Pasūtītāja pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Uzņēmēja pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Uzņēmējs** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Pielikums Nr. 5

20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

**Defektu akts**

\_\_\_\_\_\_\_\_, 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Pasūtītājs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Uzņēmējs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses,

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu defektu aktu saskaņā ar 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Būvdarbu līgumu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Npk. | Darbs, kurā konstatēts defekts un/vai trūkums | Defekta un/vai trūkuma apraksts | Novēršanas termiņš |
|  |  |  |  |

Pasūtītāja pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Uzņēmēja pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Uzņēmējs** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Pielikums Nr. 6

20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

**Galīgais Darbu pieņemšanas nodošanas akts**

\_\_\_\_\_\_\_\_, 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Pasūtītājs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, būvkomersanta reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Uzņēmējs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, un

Būvuzraugs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no trešās puses

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Būvdarbu līgumu, turpmāk tekstā – **„Līgums”**:

1. Uzņēmējs nodod, bet Pasūtītājs pieņem daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas ietvaros veiktos būvdarbus, turpmāk tekstā – **„Darbi”**.
2. Darbi ir izpildīti pilnībā un atbilstoši Līgumu noteikumiem. Darbos ir/nav konstatēti defekti un/vai trūkumi.
3. Būvlaukuma teritorija ir sakārtota atbilstoši Līguma noteikumiem.
4. Šī pieņemšanas – nodošanas akta 3. punktā minēto apliecina pieņemšanas – nodošanas akta pielikumā esošie fotouzņēmumi, kopskaitā \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) fotouzņēmumi.
5. Pieņemšanas – nodošanas akts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
6. Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Uzņēmējam.

Pasūtītāja pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Uzņēmēja pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvuzraugs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Uzņēmējs** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Pielikums Nr.7

20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **materiālu apstiprināšanas akts**  **(ekvivalentu apstiprināšana)** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Dokuments Nr.A1/\_\_\_ | | | | Datums: \_\_\_ | | | | Revīzija: \_\_\_ | |
|  | | | | | | | | | |
| Līgums: | | \_\_.\_\_.201\_. Būvdarbu līgums Nr.\_\_\_\_ | | | | | | | |
| DME projekts: | | Nr.\_\_\_\_ | | | | | | | |
| Būvobjekts: | | \_\_\_\_ | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Izpildītājs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | | Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai  Autoruzraugs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | | |
| Pasūtītājs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | | Būvuzraugs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Materiālu apstiprināšanas akta iesniegšanas iemesls:** | | | | | | | | | |
| ☐ tiek mainīts Materiāls uz jaunāku  ☐ tiek mainīts Materiāls uz labāku  ☐ tiek mainīts Materiāls, jo tā ražošana ir pātraukta | | | | | | ☐ tiek mainīts Materiāls, jo ražotājs nevar nodrošināt to piegādes  ☐ tiek apstiprināts Projekta dokumentācijā nedefinēts ražotājs, modelis, u.tml.  ☐ cits pamats: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| **Materiālu apstiprināšanas akta iesniegšanas detalizēts pamatojums:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **N.p.k.** | **Projekta dokumentācijā noteiktais Materiāls** | | | | **Apstiprināmais Materiāls** | | | | |
|  | ražotājs:  modelis, marka, u.tml.:  piegādātājs:  pielietošanas zona:  tāmes pozīcija:  cita informācija: | | | | ražotājs:  modelis, marka, u.tml.:  piegādātājs:  pielietošanas zona:  tāmes pozīcija:  cita informācija: | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Izpildītājs apliecina, ka piedāvātie Materiāli atbilst normatīvo aktu prasībām, Projekta dokumentācijai un Līguma noteikumiem, ir piemēroti lietošanas apstākļiem Objektā attiecīgajā tā daļā, tajā skaitā nepasliktina vai uzlaboto Objekta funkcionalitāti un ekspluatāciju (arī nesadārdzina) un negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu. Parakstot šo aktu, Izpildītājs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina, ka apstiprināmais Materiāls ir ekvivalents vai labāks, un Izpildītājs apstiprina, ka netiek palielināta Līguma summa un pagarināti Darbu izpildes termiņi, kā arī netiek samazināti Pušu pienākumi un atbildība. Izpildītājs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Dokumenta veids** | | | **Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.** | | | | | | **Lapu skaits** |
| Tehnisko parametru salīdzināšanās tabula: | | |  | | | | | |  |
| Apstiprināmā Materiālu dokumentācija: | | |  | | | | | |  |
| Rasējumi, skices: | | |  | | | | | |  |
| Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme: | | |  | | | | | |  |
| Paraugi: | | |  | | | | | |  |
| Citi pielikumi: | | |  | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | |
| Visi dokumenti, kas attiecas uz šo Materiālu apstiprināšanas aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.  Ar Materiālu apstiprināšanas akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.  Materiālu apstiprināšanas akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam. | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Izpildītājs:** | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |
|  | | | |
| **Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:** | | | |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir): | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |
|  | | | |
| **Būvuzraugs:** | | | |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir): | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |
|  | | | |
| **Pasūtītājs:** | | | |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir): | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |

Pielikums Nr.8

20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

Forma A2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IZMAIŅU AKTS**  **(savstarpēji aizvietojamu Materiālu apstiprināšana)** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Dokuments Nr.A2/\_\_\_ | | | | Datums: \_\_\_ | | | | | Revīzija: \_\_\_ | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Līgums: | | \_\_.\_\_.201\_. Būvdarbu līgums Nr.\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| DME projekts | | Nr.\_\_\_\_ | | | | | | | | | |
| Būvobjekts: | | \_\_\_\_ | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Izpildītājs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | | | Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai  autoruzraugs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | | | |
| Pasūtītājs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | | | Būvuzraugs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Savstarpēji aizvietojamu Materiālu (kuri nav uzskatāmi par ekvivalentiem) izmaiņu akta iesniegšanas iemesls:** | | | | | | | | | | | |
| sākotnēji paredzētie Materiāli ir novecojuši  sākotnēji paredzētie Materiāli nav pieejami  sākotnēji paredzēto Materiālu piegāde ir objektīvi apgrūtināta  sākotnēji paredzēto Materiālu uzstādīšana vai būvniecība faktiski ir neiespējama | | | | | | | jaunie Materiāli ir kvalitatīvāki;  jaunie Materiāli ir ekonomiskāki vai efektīvāki;  cits pamats: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **Savstarpēji aizvietojamu Materiālu (kuri nav uzskatāmi par ekvivalentiem) izmaiņu akta iesniegšanas izvērsts pamatojums:** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **N.p.k.** | **Projekta dokumentācijā noteiktais Materiāls** | | | | **Izmaksas (EUR)** | **Apstiprināmais Materiāls** | | | | | **Izmaksas (EUR)** |
|  | ražotājs:  modelis, marka, u.tml.:  piegādātājs:  pielietošanas zona:  tāmes pozīcija:  cita informācija: | | | |  | ražotājs:  modelis, marka, u.tml.:  piegādātājs:  pielietošanas zona:  tāmes pozīcija:  cita informācija: | | | | |  |
|  | kopā: | | | |  | kopā: | | | | |  |
|  | virsizdevumi ( \_\_\_\_\_%) | | | |  | virsizdevumi ( \_\_\_\_\_%) | | | | |  |
|  | *t. sk. darba aizsardzība* | | | |  | *t. sk. darba aizsardzība* | | | | |  |
|  | peļņa ( \_\_\_\_\_%) | | | |  | peļņa ( \_\_\_\_\_%) | | | | |  |
| **Izmaksas kopā bez PVN, EUR** | | | | |  | **Izmaksas kopā bez PVN, EUR** | | | | |  |
| **PVN, EUR** | | | | |  | **PVN, EUR** | | | | |  |
| **(A) Izmaksas kopā ar PVN, EUR** | | | | |  | **(B) Izmaksas kopā ar PVN, EUR** | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| 1. Savstarpēji aizvietojamo Materiālu izmaksu starpība (pieaugums / samazinājums) ir EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ *euro*), tai skaitā PVN, apmērā (Starpība = - (A) + (B)). | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Izpildītājs apliecina, ka piedāvātie Materiāli atbilst normatīvo aktu prasībām, Projekta dokumentācijai un Līguma noteikumiem, ir piemēroti lietošanas apstākļiem Objektā attiecīgajā tā daļā, tajā skaitā nepasliktina Objekta funkcionalitāti un ekspluatāciju, nesadārdzina tā ekspluatāciju un negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu. Parakstot šo aktu, Izpildītājs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina, ka Materiāli ir savstarpēji aizvietojami, un Izpildītājs apstiprina, ka līdz ar to netiek pagarināti Darbu izpildes termiņi un netiek samazināti Pušu pienākumi un atbildība. Izpildītājs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk. | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Dokumenta veids** | | | **Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.** | | | | | | | **Lapu skaits** | |
| Tehnisko parametru salīdzināšanās tabula: | | |  | | | | | | |  | |
| Nomaināmā Materiāla dokumentācija: | | |  | | | | | | |  | |
| Rasējumi, skices: | | |  | | | | | | |  | |
| Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme: | | |  | | | | | | |  | |
| Paraugi: | | |  | | | | | | |  | |
| Citi pielikumi: | | |  | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.  Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.  Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam. | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Izpildītājs:** | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |
|  | | | |
| **Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:** | | | |
| Saskaņots | Saskaņots ar piezīmēm | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes | Noraidīts |
| Piezīmes (ja ir): | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |
|  | | | |
| **Būvuzraugs:** | | | |
| Saskaņots | Saskaņots ar piezīmēm | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes | Noraidīts |
| Piezīmes (ja ir): | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |
|  | | | |
| **Pasūtītājs:** | | | |
| Saskaņots | Saskaņots ar piezīmēm | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes | Noraidīts |
| Piezīmes (ja ir): | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |

Pielikums Nr.9

20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

Forma A3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IZMAIŅU AKTS**  **(Darba apjoma samazināšana)** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Dokuments Nr.A3/\_\_\_ | | | | Datums: \_\_\_ | | | Revīzija: \_\_\_ | | |
|  | | | | | | | | | |
| Līgums: | | \_\_.\_\_.201\_. Būvdarbu līgums Nr.\_\_\_\_ | | | | | | | |
| DME projekts: | | Nr.\_\_\_\_ | | | | | | | |
| Būvobjekts: | | \_\_\_\_ | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Izpildītājs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | | Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai  autoruzraugs: | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | | | |
| Pasūtītājs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | | Būvuzraugs: | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Izslēgto Darbu izslēgšanas izvērsts pamatojums:** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **N.p.k.** | **Izslēgto Darbu uzskaitījums** | | | | | | | **Izmaksas (EUR)** | |
|  | Lokālā tāme Nr.\_\_\_, pozīcijas Nr.\_, Nr.\_\_ | | | | | | |  | |
|  | Lokālā tāme Nr.\_\_\_, pozīcijas Nr.\_, Nr.\_\_ | | | | | | |  | |
|  | kopā: | | | | | | |  | |
|  | virsizdevumi ( \_\_\_\_\_%) | | | | | | |  | |
|  | *t. sk. darba aizsardzība* | | | | | | |  | |
|  | peļņa ( \_\_\_\_\_%) | | | | | | |  | |
| **Izmaksas kopā, EUR** | | | | | | | |  | |
| **PVN, EUR** | | | | | | | |  | |
| **Izmaksas kopā ar PVN, EUR** | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | |
| 1. Izslēgto Darbu izmaksu (ar PVN) apmērs ir EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ *euro*). 2. Pēc šī izmaiņu akta apstiprināšanas Līguma 4.1. punktā noteiktā Līguma summa ir EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_ *euro*), ko veido samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_ *euro*) un PVN EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_ *euro*), tai skaitā DME projekta ietvaros attiecināmās izmaksas ir EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*), ko veido samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*) un PVN EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*), un neattiecināmās izmaksas, ko veidot samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_ *euro*) un PVN EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*). 3. Izslēgto Darbu izmaksu (1. punkts) apmērs attiecībā pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN). 4. Līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.3. un 10.4. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_%. 5. Kopējā saskaņā ar Līguma 10.3. un 10.4. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_% (3. un 4. punkta summa). 6. Izslēgto Darbu dēļ Darbu izpildes termiņš netiek mainīts / tiek saīsināts par \_\_\_(\_\_\_) nedēļām. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Izpildītājs apliecina, ka izslēgtie Darbi negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu vai, ja ietekmē negatīvi, vienlaikus ar šo Izmaiņu aktu tiek apstiprināts Izmaiņu akts, kas paredz papildus vai nepieredzēto Darbu veikšanu, kas nodrošina, ka DME projektā paredzētie energoefektivitātes rādītāji tiks sasniegti. Parakstot šo Izmaiņu aktu, Izpildītājs apstiprina, ka netiek samazināti citi Pušu pienākumi un atbildība. | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Dokumenta veids** | | | **Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.** | | | | | | **Lapu skaits** |
| Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme: | | |  | | | | | |  |
| Citi pielikumi: | | |  | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | |
| Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.  Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.  Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam. | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Izpildītājs:** | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |
|  | | | |
| **Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:** | | | |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir): | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |
|  | | | |
| **Būvuzraugs:** | | | |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir): | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |
|  | | | |
| **Pasūtītājs:** | | | |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir): | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |

Pielikums Nr.10

20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

Forma A4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IZMAIŅU AKTS**  **(Papildu un neparedzēto Darbu apstiprināšana)** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Dokuments Nr.A4/\_\_\_ | | | | Datums: \_\_\_ | | | | Revīzija: \_\_\_ | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Līgums: | | \_\_.\_\_.201\_. Būvdarbu līgums Nr.\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| DME projekts: | | Nr.\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| Būvobjekts: | | \_\_\_\_ | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Izpildītājs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | | Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai  autoruzraugs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | | | |
| Pasūtītājs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | | Būvuzraugs: | | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **Papildu vai neparedzēto Darbu, t.sk. Materiālu, izmaiņu akta iesniegšanas iemesls (atzīmējams tikai viens):** | | | | | | | | | | |
| ☐ papildu Darbi saskaņā ar Līguma 10.5.1.punktu  ☐ neparedzētie Darbi saskaņā ar Līguma 10.5.2.punktu | | | | | | ☐ cits pamats: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **Papildu vai neparedzēto Darbu veikšanas izvērsts pamatojums:** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **Ja papildu vai neparedzēto Darbu rezultātā pagarinās Darbu izpildes termiņi, Darbu izpildes termiņa pagarinājuma izvērsts pamatojums:** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **N.p.k.** | **Papildu vai neparedzētie Darbi** | | | | | | | | **Izmaksas (EUR)** | |
|  | Lokālā tāme Nr.\_\_ | | | | | | | |  | |
|  | Lokālā tāme Nr.\_\_ | | | | | | | |  | |
|  | kopā: | | | | | | | |  | |
|  | virsizdevumi ( \_\_\_\_\_%) | | | | | | | |  | |
|  | *t. sk. darba aizsardzība* | | | | | | | |  | |
|  | peļņa ( \_\_\_\_\_%) | | | | | | | |  | |
| **Izmaksas kopā, EUR** | | | | | | | | |  | |
| **PVN** | | | | | | | | |  | |
| **Izmaksas kopā ar PVN, EUR** | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | |
| 1. Papildu un neparedzēto Darbu izmaksu apmērs EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ *euro*) apmērā, tai skaitā PVN; 2. Pēc šī izmaiņu akta apstiprināšanas Līguma 4.1. punktā noteiktā Līguma summa ir EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_ *euro*), ko veido samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_ *euro*) un PVN EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_ *euro*), tai skaitā DME projekta ietvaros attiecināmās izmaksas ir EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*), ko veido samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*) un PVN EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*), un neattiecināmās izmaksas, ko veidot samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_ *euro*) un PVN EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*). 3. Papildus vai neparedzēto Darbu izmaksu apmērs (1. punkts) attiecībā pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_%. 4. Ja papildu Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu, līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_%. 5. Ja papildu Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu, kopējā saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_% (3. un 4. punkta summa). 6. Ja neparedzamie Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu, līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_%. 7. Ja neparedzamie Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu, kopējā saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_% (3. un 6. punkta summa). 8. Papildu vai neparedzēto Darbu dēļ Darbu izpildes termiņš netiek mainīts / tiek pagarināts par \_\_\_(\_\_\_) nedēļām. | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Izpildītājs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk. | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **Dokumenta veids** | | | **Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.** | | | | | | | **Lapu skaits** |
| Rasējumi, skices: | | |  | | | | | | |  |
| Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme: | | |  | | | | | | |  |
| Citi pielikumi: | | |  | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | |
| Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu.  Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi.  Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam. | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Izpildītājs:** | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |
|  | | | |
| **Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:** | | | |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir): | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |
|  | | | |
| **Būvuzraugs:** | | | |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir): | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |
|  | | | |
| **Pasūtītājs:** | | | |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir): | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | | | |

Pielikums Nr.11

20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvdarbu līgumam

Forma A5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Akts par tehnoloģisko pārtraukumu** | | | | | |
|  | | | | | |
| Dokuments Nr.A5/\_\_\_ | | Datums: \_\_\_ | | | |
|  | | | | | |
| Līgums: | \_\_.\_\_.201\_. Būvdarbu līgums Nr.\_\_\_\_ | | | | |
| DME projekts: | Nr.\_\_\_\_ | | | | |
| Būvobjekts: | \_\_\_\_ | | | | |
|  | | | | | |
| Izpildītājs: | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | Autoruzraugs: | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | |
| Pasūtītājs: | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | | Būvuzraugs: | [firma]  reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX]  [vārds] [uzvārds]  sertifikāts Nr.X | |
| **I daļa** | | | | | |
| * 1. **Apturētie Darbi:** | | | | | |
| ☐ visi Darbi;  ☐ atsevišķi Dabri, kas norādīti: lokālajā tāmē Nr.\_\_\_ / lokālās tāmes Nr.\_\_\_ pozīcijās Nr.\_, Nr.\_ | | | | | |
| * 1. **Apturēto un neizpildīto Darbu atlikušais Darbu izpildes termiņš nedēļās:** | | | | | |
| Katra apturētā un neizpildītā Darba atlikušais Darbu izpildes termiņš nedēļās, atbilstoši Darbu izpildes grafikam. | | | | | |
| * 1. **Darbu apturēšanas pamatojums:** | | | | | |
| Konstatētie faktiskie laikapstākļi un normatīvie akti vai materiālu tehnoloģiskie nosacījumi, kas nepieļauj attiecīgo Darbu kvalitatīvu izpildi | | | | | |
| * 1. **Nosacījumi, kuriem iestājoties, apturētie Darbi ir atsākami:** | | | | | |
| Termiņš un laikapstākļi, kuriem iestājoties, Darbi ir atsākami. | | | | | |
|  | | | | | |
| Parakstot šo aktu Izpildītājs un Pasūtītājs vienojas par tehnoloģisko pārtraukumu šajā aktā norādīto Darbu izpildē. Parakstot šo aktu, Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs, Būvuzraugs un Autoruzraugs (ja ir), apliecina tehnoloģiskā pārtraukuma pamatotību. Darbi ir atsākami, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad ir izpildījies viens no 1.4. punktā norādītajiem nosacījumiem. | | | | | |
|  | | | | | |
| **Dokumenta veids** | | | **Dokumenta nosaukums, datums** | | **Lapu skaits** |
| Valsts SIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” apstiprinājums: | | |  | |  |
| Citi dokumenti (piemēram, Materiāla ražotāja tehnoloģiskie nosacījumi): | | |  | |  |
|  | | | | | |
| Dokumenti, kas attiecas uz šī akta I daļu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu. Šis akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - viens Pasūtītājam, viens Izpildītājam, viens būvuzraugam. | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Izpildītājs:** | **Izpildītāja atbildīgas būvdarbu vadītājs:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  | |
| **Autoruzraugs (ja ir):** | **Būvuzraugs:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  | |
| **Pasūtītājs:** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | |
| **II daļa** | |
| * 1. **Atsāktie Darbi:** | |
| ☐ visi Darbi;  ☐ atsevišķi Darbi, kas norādīti: lokālajā tāmē Nr.\_\_\_ / lokālās tāmes Nr.\_\_\_ pozīcijās Nr.\_, Nr.\_ | |
|  | |
| * 1. **Darbu atsākšanas datums:** | |
| dd.mm.gggg. | |
|  | |
| **Gala termiņš:** | |
| dd.mm.gggg. | |
|  | |
| **Veicama atkārtota segto darbu pieņemšana (atzīmēt vienu):** | |
| ☐ ir veicama  ☐ nav veicama | |
|  | |
| Vienlaikus ar šī akta II daļas parakstīšanu, Izpildītājs, Būvuzraugs un Pasūtītājs paraksta atjaunotu Darbu izpildes grafiku, kurā ir norādīts tehnoloģiskais pārtraukums un jaunie Darbu izpildes termiņi.  Darbu izpildes grafiks netiek caurauklots kopā ar šo aktu. Pēc Darbu izpildes grafika parakstīšanas, tas kļūst par Līguma 2. pielikumu. | |
|  | |
| **Izpildītājs:** | **Izpildītāja atbildīgas būvdarbu vadītājs:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  | |
| **Autoruzraugs (ja ir):** | **Būvuzraugs:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  | |
| **Pasūtītājs:** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | |

**Pielikums Nr.6**

**Būvprojekts**

**Iepirkumam ar Id.Nr.RN2022/27 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Metālistu ielā 7, Rēzeknē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi** **(vispārceltniecības darbi)”**

Būvprojekts ir pieejams pēc adreses <https://failiem.lv/u/hauzd57rc> kā arī pieprasot to iepirkuma nolikuma 1.4.punktā minētām kontaktpersonām.

**Pielikums Nr.7**

**Iepirkumam ar Id.Nr.RN2022/27 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Metālistu ielā 7, Rēzeknē energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi (vispārceltniecības darbi)”**

**GALVENO MATERIĀLU SARAKSTS**

**1.daļai**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pozīcijas  Nr. | Tehniskajā dokumentācijā esošais materiāls | Pretendenta piedāvātais materiāls  (obligāti norādot materiāla nosaukumu un materiāla īpašības) |
| *Lokālā tāme Nr.2 “Pamati un cokols”* | | |
| 6 | *hidroizolācija MAPELASTIC FOUNDATION vai ekvivalents* |  |
| 8 | *Grunts Sakret TGW vai ekvivalents* |  |
| 9 | *Styrofoam DOW 300 SL-A-N vai ekvivalents b= 100mm, λ<=0,035 W/ mK* |  |
| 10 | *Līmjava Baumit BituFix vai ekvivalents* |  |
| 13 | *Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalents* |  |
| 14 | *Armējamā java Baumit vai ekvivalents* |  |
| 15 | *Siets stiklškiedras Baumit StarTex avi ekvivalents* |  |
| 16 | *Baumit StarContact White dekoratīvais apmetums Bvai ekvivalents* |  |
| 18 | *krāsa, tonis Caparol Fassade Concept 3D Jura 20* |  |
| 36 | *Siets stiklškiedras Baumit StarTex avi ekvivalents* |  |
| 35 | *Armējamā java Baumit vai ekvivalents* |  |
| 38 | *Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalents* |  |
| 39 | *Baumit dekoratīvais apmetums vai ekvivalents* |  |
| 40 | *krāsa, tonis Caparol Fassade Concept 3D Jura 20* |  |
| *Lokālā tāme Nr.3 “Pagraba pārseguma siltināšana”* | | |
| 4 | *Grunts Sakret TGW vai ekvivalents* |  |
| 6 | *Akmens vates lamelas Paroc CGL 20 cy vai ekvivalents 100 mm, λ<=0,037 W/mK* |  |
| *Lokālā tāme Nr.4 “Fasāde”* | | |
| 6 | *Aizmūrējums no FIBO blokiem b=240mm vai ekvivalents* |  |
| 30 | *Fasādes siltināšana ar vati PAROC Linio 15 vai ekvivalents, b=50-200mm* |  |
| 31 | *Grunts* |  |
| 31 | *Paroc Linio 15, 50mm, λ<=0,036 W/mK* |  |
| 32 | *Paroc Linio 15, 100mm, λ<=0,036 W/mK* |  |
| 33 | *Paroc Linio 15, 150mm, λ<=0,036 W/mK* |  |
| 34 | *Paroc Linio 15, 200mm, λ<=0,036 W/mK* |  |
| 35 | *Līmjava Baumit vai ekvivalents* |  |
| 36 | *Armējamā java Baumit vai ekvivalents* |  |
| 37 | *dībeļi 10/200* |  |
| 38 | *Siets stiklškiedras Baumit StarTex avi ekvivalents* |  |
| 40 | *Paroc Linio 15, 30mm, λ<=0,037 W/mK* |  |
| 41 | *Līmjava Baumit vai ekvivalents* |  |
| 42 | *Armējamā java Baumit vai ekvivalents* |  |
| 50 | *Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalents* |  |
| 51 | *Baumit dekoratīvais apmetums vai ekvivalents* |  |
| 54 | *krāsa, tonis Caparol Fassade Concept 3D Warm weis* |  |
| 68 | *Betons Sakret BAM (vai ekvivalents)* |  |
| 65 | *Paroc CGL 20cy vai ekvivalents, 50mm, λ<=0,036 W/m2K* |  |
| 66 | *Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalents* |  |
| 67 | *Armējamā java Baumit vai ekvivalents* |  |
| 68 | *Siets stiklškiedras Baumit StarTex avi ekvivalents* |  |
| 70 | *Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalents* |  |
| 71 | *Baumit dekoratīvais apmetums vai ekvivalents* |  |
| 73 | *krāsa, tonis Caparol Fassade Concept 3D Jura 20* |  |
| *Lokālā tāme Nr.5 “Jumts”* | | |
| 5 | *beramā vate PAROC BLT λ=0.042 W/m²K biezumā vai ekvivalents, b=300mm* |  |
| 6 | *pretkondensāta plēve* |  |
| 9 | *Akmens vates plāksnes virskārtā Paroc 15 vai ekvivalents b=100mm, λ≤0,037 W/mK* |  |
| 10 | *Akmens vates plāksnes virskārtā Paroc ROS60 vai ekvivalents b=100mm, λ≤0,037 W/m2K* |  |
| 15 | *apakšklājs Icopal Ultra Base vai ekvivalents* |  |
| 16 | *virsklājs Icopal Ultra Top vai ekvivalents* |  |
| 34 | *Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalents* |  |
| 35 | *Armējamā java Baumit vai ekvivalents* |  |
| 36 | *Siets stiklškiedras Baumit StarTex avi ekvivalents* |  |
| 38 | *Grunts Baumit UniPrimer vai ekvivalents* |  |
| 39 | *Baumit dekoratīvais apmetums vai ekvivalents* |  |
| 41 | *Caparol Fassade vai ekvivalents krāsa* |  |
| 44 | *apakšklājs Icopal Ultra Base vai ekvivalents* |  |
| 45 | *virsklājs Icopal Ultra Top vai ekvivalents* |  |
| *Lokālā tāme Nr.6 “Logi”* | | |
| 3 | *Jaunu PVC logu bloku montāža, Rehau SYNEGO vai ekvivalents*  *dziļums 80mm, Trīskameru stikla pakete 4T+4-4T*  *Stikla paketes ar Thermix līsti,*  *aprīkots ar eņģēm, rokturi. Uzstādīšanu veikt*  *izmantojot hermetizējošas blīvlentas"* |  |
| 4 | LL-1A PVC Logs 2620x2580mm, U≤1,10 W/m²K |  |
| 5 | LL-1B PVC Logs 2620x2580mm, U≤1,10 W/m²K |  |
| 6 | LL-2A PVC Logs 2620x2380mm, U≤1,10 W/m²K |  |
| 7 | LL-2B PVC Logs 2620x2380mm, U≤1,10 W/m²K |  |
| 8 | LL-3 PVC Logs 5820x2380mm, U≤1,10 W/m²K |  |
| 9 | LL-4 PVC Logs 5820x2580mm, U≤1,10 W/m²K |  |
| 10 | LL-5 PVC Logs 5820x2380mm, U≤1,10 W/m²K |  |
| 11 | LL-6 PVC Logs 5820x2580mm, U≤1,10 W/m²K |  |
| 12 | L-1 PVC Logs 1200x1200mm, U≤1,10 W/m²K |  |
| 13 | L-2 PVC Logs 2730x1500mm, U≤1,10 W/m²K |  |
| 14 | L-3 PVC Logs 1100x1500mm, U≤1,10 W/m²K |  |
| 15 | L-4 PVC Logs 1800x1500mm, U≤1,10 W/m²K |  |
| 16 | L-5 PVC Logs 1600x1500mm, U≤1,10 W/m²K |  |
| 17 | L-6 PVC Logs 1100x1500mm, U≤1,10 W/m²K |  |
| 18 | L-7 PVC Logs 2870x1500mm, U≤1,10 W/m²K |  |
| 19 | L-8 PVC Logs 1200x900mm, U≤1,10 W/m²K |  |
| 20 | BL-1 PVC lodžiju durvis 2520x2300, U≤1,10 W/m²K |  |
| 21 | BL-2 PVC lodžiju durvis 2520x2300, U≤1,10 W/m²K |  |
| 24 | *Tvaika izolācijas lenta Contega SL (vai ekvivalents)* |  |
| 31 | ĀD-1 Durvju bloks (bxh=1410x2750) |  |
| 32 | ĀD-2 Durvju bloks (bxh=810x2950) |  |
| 33 | ĀD-3 Durvju bloks (bxh=940x2100) |  |
| 34 | ĀD-4 Durvju bloks (bxh=1350x2100) |  |
| 35 | D-1 Durvju bloks (bxh=1610x2750) |  |
| 36 | D-2 Durvju bloks (bxh=940x2100) |  |
| 38 | Tvaika izolācijas lenta Contega solido EXO (vai ekvivalents) |  |

1. Atbilstoši Komisijas 2003. gada 6. maija Ieteikumam par mikro, mazo un vidējo uzņēmumu definīciju (OV L124, 20.5.2003.): Mazais uzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus euro; Vidējais uzņēmums ir uzņēmums, kas nav mazais uzņēmums, un kurā nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums nepārsniedz 50 miljonus euro, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus euro. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)