APSTIPRINĀTI

 SIA „Rezeknes Namsaimnieks”

Iepirkumu komisijas sēdē

2016.gada 15.martā

KUSTAMĀS MANTAS

AUTOMAŠĪNAS **VW CARAVELLE**

atkārtotās IZSOLES NOTEIKUMI

1. Noteikumos lietoto saīsināto terminu skaidrojums

Namsaimnieks – sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rēzeknes Namsaimnieks” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003215461).

Izsoles dalībnieks – fiziskā vai juridiskā persona.

Izsoles solis – Izsolāmās mantas pārdošanas cenas pieauguma summas vienība, kuras apmērs un valūta norādīta izsoles noteikumos.

Izsolāmā manta – Namsaimniekam piederošā automašīna- vieglais pasažieru (8+1 vieta)VW Caravelle, valsts reģistrācijas Nr. GS3245, izlaiduma gads - 2007., 2,5TDI, šasijas (VIN) Nr.WV2ZZZ7HZ8HO20549.

**Nosacītā cena** – Izsolāmās mantas sākotnējā pārdošanas cena.

**Pārdošana izsolē** – Namsaimnieka izteikts piedāvājums (oferte) noslēgt Izsolāmās mantas pirkuma līgumu ar Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis visaugstāko Izsolāmās mantas cenu.

**Izsoles uzvarētājs** – Izsoles dalībnieks, kurš par Izsolāmo mantu nosolījis visaugstāko cenu.

1. **Vispārīgie noteikumi**
	1. Izsolāmās mantas izsoles (turpmāk – Izsole) tiesisko pamatu nosaka Civillikums, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums Publiskas personas mantas atsavināšanas likums un citi spēkā esošie normatīvie akti, kā arī šie noteikumi.
	2. Izsoles mērķis ir gūt pēc iespējas lielākus ienākumus, pārdodot Izsolāmo mantu, un tādā veidā nodrošināt Namsaimnieka ekonomiskās intereses pārdošanas procesā.
	3. Izsoles organizētājs un rīkotājs irNamsaimnieka izsoles komisija.
2. **Izsoles norises vieta un laiks**
	1. Izsolāmās mantas Izsole tiks uzsākta 2016. gada 31. martā plkst.13.00- Namsaimnieka telpās – Atbrīvošanas aleja 106, Rēzekne, LV-4601, 1.stāva zālē.
3. **Izsolāmās mantas sastāvs un Nosacītā cena**
	1. Izsolāmās mantas Nosacītā cena ir : 7030,00 EUR (septiņi tūkstoši *trīsdesmit euro* un 00 centu), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
4. **Izsoles dalībnieku reģistrācija, izsoles nodrošinājums**
	1. Līdz pieteikuma par dalību Izsolē iesniegšanai, Izsoles dalībnieks, kurš vēlas piedalīties kustamās mantas Izsolē:
		1. samaksā izsoles nodrošinājumu 703.00 EUR (septiņi simti trīs *euro* un 00 cents) apmērā par VW Caravelle veicot bezskaidras naudas norēķinu, vienā no norēķinu kontiem

**Pārskaitījuma rekvizīti:**

**Saņēmējs:** SIA „RĒZEKNES NAMSAIMNIEKS”, reģ. Nr. 40003215461;

* AS „Citadele banka”, kods PARXLV22, norēķinu konts LV12PARX0007854380001,
* AS „Swedbank”, kods: HABALV22, norēķinu konts: LV62HABA0001407040853,
* AS SEB Banka, kods UNLALV2X, norēķinu konts LV37UNLA0050017496172.

maksājuma uzdevumā norādīt *„Izsoles nodrošinājums”*.

* 1. Pieteikumu par personas piedalīšanos Izsolē (pielikums Nr.1) izsoles komisijai jāiesniedz līdz **2016. gada 30. martam plkst. 13.00** personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību vienā no šādiem veidiem:
		1. iesniedzot klātienē Namsaimniekā: Atbrīvošanas aleja 106, Rēzeknē, LV-4601, 2.stāvā 11.kab.;
		2. nosūtot pa pastu uz adresi: SIA „Rēzeknes Namsaimnieks”, Atbrīvošanas aleja 106, Rēzeknē, LV-4601, 2.stāvā 11.kab.;
		3. nosūtot elektroniski, sūtot pieteikumu uz e-pastu rezeknes.namsaimnieks@apollo.lv ar norādi: *„Pieteikums izsolei”* un izsoles dienā iesniedzot pieteikuma oriģinālu izsoles komisijai. Ar Namsaimnieka iepirkumu komisijas lēmumu Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš var tikt pagarināts.
	2. Izsoles dienā Izsoles dalībnieki, iesniedz Namsaimniekam šādus dokumentus un norāda šādas ziņas:
		1. Namsaimniekam adresētu pieteikumu dalībai Izsolē (pielikums Nr.1);
		2. pārstāvim izsniegtu pilnvaru (pilnvara derīga, uzrādot personu apliecinošu dokumentu) pārstāvēt fizisko vai juridisko personu Izsolē un parakstīt izsoles aktu, pirkuma līgumu un citus ar to saistītos dokumentus;
		3. maksātspējīgas kredītiestādes maksājuma uzdevumu, kas apliecina izsoles nodrošinājuma samaksu;
		4. Izsoles dalībnieki, kuri nav reģistrēti komercreģistrā Latvijas Republikā, visus dokumentus, tai skaitā, pilnvaru pārstāvim, iesniedz legalizētus, pievienojot notariāli apliecinātu tulkojumu vai licencēta tulkošanas biroja (iestādes) tulkojumu. Par tulkojuma atbilstību un autentiskumu ir atbildīgs iesniedzējs.
	3. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti paliek Namsaimnieka rīcībā un Izsoles dalībniekam netiek atdoti.
	4. Personas, kuras vēlas piedalīties Izsolē, paraksta šo noteikumu 5.3.1.punktā noteikto dokumentu un apliecina, ka ir iepazinušās ar Izsoles noteikumiem, un ka nepastāv nekādi šķēršļi piedalīties Izsolē.
	5. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti Izsoles dalībnieku uzskaites lapā (pielikums Nr.2), norādot šādas ziņas:
		1. Izsoles dalībnieka reģistrācijas numuru, reģistrācijas datumu un laiku;
		2. juridiskās personas nosaukumu, reģistrācijas numuru, pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu, personu apliecinoša dokumenta datus, personas kodu, tālruņa numuru;
		3. fiziskās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu, personu apliecinoša dokumenta datus, personas kodu, tālruņa numuru;
	6. Reģistrētajam Izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība (pielikums Nr.3), kurā norādīts Izsoles dalībnieka nosaukums un viņa rekvizīti, kā arī piešķirtais reģistrācijas numurs.
1. **Izsoles dalībnieka apliecinājums**
	1. Izsoles dalībnieks ir atbildīgs par to, ka viņam nepastāv tiesiski šķēršļi piedalīties Izsolē un kļūt par Izsolāmās mantas īpašnieku. Izsoles vadītājam vai tā pilnvarotajai personai, reģistrējot Izsoles dalībnieku, nav pienākums pārbaudīt minēto šķēršļu esamību (neesamību).
2. **Izsoles veids un valoda**
	1. Izsole ir mutiska un atklāta.
	2. Izsole notiek valsts valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda valsts valodu, jānodrošina sev pārstāvis, kas pārvalda valsts valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība Izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos Izsolē Izsoles dalībniekam jāinformē Izsoles vadītājs līdz 2016. gada 30. marta plkst. 13.00, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, nosūtot informāciju elektroniski uz e-pastu: rezeknes.namsaimnieks@apollo.lv, ar norādi *„Tulka piedalīšanās izsolē”*.
3. **Izsoles solis**
	1. Izsolāmās mantas Izsole notiek ar **augšupejošu** soli.
	2. Izsoles solis tiek noteikts 50,00 EUR (piecdesmit *euro*).
	3. Solīšana ir atļauta tikai pa vienam solim.
4. **Izsoles norise**
	1. Izsolē piedalās visi reģistrētie dalībnieki, kuri ir ieradušies līdz šajos noteikumos noteiktajam Izsoles sākuma laikam, un kuri ir reģistrēti dalībnieku uzskaites lapā. Izsoles norises telpās var atrasties tikai ar attiecīgās Izsolāmās mantas Izsoli saistītas personas (Namsaimnieka pilnvarots pārstāvis, Izsoles komisija, Izsoles dalībnieki, tulks).
	2. Izsoles dalībnieks vai dalībnieka pilnvarotā persona pie ieejas Izsoles norises telpās uzrāda Izsoles dalībniekam izsniegto reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu. Pēc tam, kad Izsoles vadītājs pārliecinājies par pilnvarotās personas personību, saskaņā ar uzskaites lapā fiksētajiem datiem, Izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas karte. Reģistrācijas kartes numurs atbilst uzskaites lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam Izsoles dalībnieka kārtas numuram.
	3. Izsole notiek, ja piedalās vismaz viens dalībnieks. Viena Izsoles dalībnieka reģistrēšanas gadījumā Izsoles procedūra izsludinātajā laikā un vietā nenotiek, kustamā manta tiek atsavināta par Izsoles sākumcenu vienīgajam dalībniekam bez Izsoles procedūras.
	4. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka uz Izsoli ieradušies ne visi reģistrētie Izsoles dalībnieki, tad Izsoles sākums tiek atlikts uz 15 (piecpadsmit) minūtēm. Ja šajā laikā neierodas klāt neesošie Izsoles dalībnieki, tad atzīstams, ka pēdējie zaudējuši savas tiesības piedalīties Izsolē, un Izsole tiek uzsākta bez viņu klātbūtnes. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz Izsoli, Izsoles nodrošinājums netiek atmaksāts.
	5. Ja uz Izsoli nav ieradies neviens no reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem, tad Izsoles vadītājs Izsoli atliek uz 30 (trīsdesmit) minūtēm. Ja šajā laikā neierodas neviens no Izsoles dalībniekiem, tad Izsole tiek atzīta par nenotikušu.
	6. Izsoles vadītājs ir tiesīgs pēc sava ieskata atlikt Izsoles sākumu, ja Izsoles sākuma atlikšanas nepieciešamību izraisa būtiski apstākļi un tas ir lietderīgi Namsaimnieka interesēm.
	7. Ja Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt reģistrācijas apliecību vai personu apliecinošu dokumentu, Izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz Izsoli.
	8. Pirms Izsoles sākuma Izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no Izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad šis Izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies Izsolē, un tam neatmaksā izsoles nodrošinājumu.
	9. Izsoles dalībnieku uzskaites lapā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītāja pēdējo nosolīto cenu.
	10. Izsoles vadītājs atklāj Izsoli, raksturo izsolāmo kustamo mantu, paziņo Izsoles sākuma cenu7030,00 EUR (septiņi tūkstoši trīsdesmit *euro* un 00 centu) par VW Caravelle un soli- 50,00 EUR (piecdesmit *euro*), par kādu tiek **paaugstināta** cena.
	11. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles dalībniekus uzsākt Izsoli. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka karti un nosauc summu. Ja no solītājiem neviens vairs tālāk šo summu nepārsola, tad lietu piešķir piesitot tam, kas nosolījis pēdējo, visaugstāko cenu.
	12. Izsoles vadītājs atkārto solītāju dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja nākošais solītājs paceļ savu dalībnieka karti, tas piedāvā augstāku cenu par vienu soli 50,00 EUR (piecdesmit *euro*). Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar piesitienu. Šis piesitiens noslēdz Izsolāmās mantas – automašīnas **VW Caravelle** pārdošanas cenu.
	13. Katrs Izsoles dalībnieks ar parakstu apstiprina Izsoles dalībnieku uzskaites lapā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svītro no Izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā izsoles nodrošinājumu.
	14. Izsoles rīkotājs apstiprina Izsoles protokolu trīs darba dienu laikā pēc Izsoles.
5. **Nosolītās cenas samaksa**

Nosolītās Izsolāmās mantas pirkuma cena Izsoles uzvarētājam ir jāsamaksā pēc Izsoles akta un Izsolāmās mantas pirkuma līguma parakstīšanas, automašīnas **VW Caravelle** pirkuma līgumā noteiktajos termiņos, nosolītās pirkuma cenas apmērā. Izsoles uzvarētājam jāsamaksā nosolītā Izsolāmās mantas cena (turpmāk – Pirkuma maksa), to pārskaitot uz Namsaimnieka norēķinu kontu: **Pārskaitījuma rekvizīti:**

**Saņēmējs:** SIA „RĒZEKNES NAMSAIMNIEKS”, reģ. Nr. 40003215461;

AS „Citadele banka”, kods PARXLV22, norēķinu konts LV12PARX0007854380001,

AS „Swedbank”, kods: HABALV22, norēķinu konts: LV62HABA0001407040853,

AS SEB Banka, kods UNLALV2X, norēķinu konts LV37UNLA0050017496172.

maksājuma uzdevumā norādīt *„Pirkuma maksa par izsoles kustamo mantu”*.

Pirkuma maksas samaksa nav pieļaujama ar ieskaitu vai ar citām atvietojamām lietām.

Ja Pirkuma maksas samaksa tiek veikta ar pārskaitījumu, tad par Pirkuma maksas samaksas izdarīšanas brīdi tiek uzskatīta Pirkuma maksas ieskaitīšana Namsaimnieks norēķinu kontā.

* 1. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no samaksas termiņa notecēšanas dienas paziņot Izsoles rīkotājam par automašīnas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Nokavējot noteikto samaksas vai pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto izsoles nodrošinājumu, pārējiem reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts.
1. **Pirkuma līgums**
	1. Ja Pircējs ir parakstījis Izsoles aktu, automašīnas pirkuma līgums šo noteikumu (pielikums Nr.4) apstiprinātajā redakcijā tiek noslēgts ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas.
2. **Izsoles izdevumi un izsoles nodrošinājuma atmaksa**
	1. Izsoles organizēšanas un realizēšanas izdevumi tiek segti no Namsaimnieka līdzekļiem.
	2. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsolāmo mantu, tiek atmaksāts iemaksātais izsoles nodrošinājums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles uzvarētājs ir samaksājis pirkuma līgumā noteikto pirkuma maksu un Izsoles komisijai ir iesniegt Izsoles dalībnieka iesniegums par izsoles nodrošinājuma atmaksu. Izsoles uzvarētāja samaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Izsolāmās mantas pirkuma cenā.
	3. Izsoles dalībniekam netiek atmaksāta iemaksāts izsoles nodrošinājums:
		1. šajos noteikumos paredzētajos gadījumos;
		2. ja izrādās, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas Izsoles vadītājam un/vai tiek konstatēts, ka viņš saskaņā ar šiem noteikumiem nemaz nevarēja būt par Izsoles dalībnieku.
3. **Izsoles pasludināšana par nenotikušu un spēkā neesošu**
	1. Izsole ar Izsoles vadītāja lēmumu tiek atzīta par nenotikušu, ja ir iestājies kāds no zemāk uzskaitītajiem gadījumiem:
		1. nav ieradies neviens no Izsolei reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem;
		2. citos tiesību aktos paredzētajos gadījumos;
		3. citos šajos noteikumos paredzētajos gadījumos.
	2. Ja izsole tiek atzīta par nenotikušu vai par spēkā neesošu, tad par turpmāko Izsolāmās mantas pārdošanas kārtību, ievērojot tiesību normās noteiktās prasības, lemj Namsaimnieka iepirkumu komisija.
4. **Nobeiguma noteikumi**
	1. Izsoles vadītājs Izsoles rezultātus iesniedz apstiprināšanai Namsaimnieka valdes loceklim..
	2. Ja Izsolāmā manta netiek izsolīta, tad Namsaimnieka Iepirkumu komisijai ir tiesības noteikt citu atsavināšanas veidu.
	3. Pretenzijas par to, ka Izsoles komisija nepareizi noraidījusi kādu Izsoles dalībnieku, var pieteikt tikai Izsoles dalībnieki. Pretenzijas jāpiesaka rakstveidā Izsoles vietā un laikā Izsoles vadītājam vai Iepirkumu komisijai. Izsoles protokolā par to ir jāizdara atzīme.
	4. Pretenzijas par to, ka bijusi noruna atturēt Izsoles dalībnieku no piedalīšanās Izsolē, var pieteikt Izsoles dalībnieki, iesniedzot attiecīgus pierādījumus. Pretenzijas jāpiesaka rakstveidā Namsaimnieka Iepirkumu komisijai ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles.
	5. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu un tās rezultātus par neesošiem vai par pretenziju noraidīšanu, Namsaimnieka Iepirkumu komisija.
	6. Pretenzijas pēc pirkuma līguma noslēgšanas un pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas, netiek pieņemtas.
	7. Izsoles dalībnieks apzinās Izsolē pārdodamās mantas izskatu un tehnisko stāvokli, kāds tas ir Izsoles dienā.
	8. Namsaimnieks neuzņemas nekādas garantijas un saistības par pārdotās kustamās mantas kvalitāti un/vai tehnisko stāvokli.

Pielikums Nr.1

 kustamās mantas –

automašīnas **VW Caravelle,** valsts reģ.nr.GS3245

 izsoles noteikumiem

**SIA** „RĒZEKNES NAMSAIMNIEKS”

Izsoles komisijai

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(juridiskas personas nosaukums/vārds, uzvārds)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(reģ. Nr./personas kods)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(juridiskā adrese/deklarētā dzīvesvieta)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(kontakttālrunis, e-pasts)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(pilnvarotā persona)*

**PIETEIKUMS DALĪBAI IZSOLĒ**

 Ar šo paziņoju, ka vēlos piedalīties automašīnas **VW Caravelle,** valsts reģ.nr.GS3245, izsolē un, lūdzu, reģistrēt mani par izsoles dalībnieku. Apliecinu, ka ar izsoles noteikumiem un līguma projektu iepazinos, un piekrītu. Dalībai izsolē šķēršļi nepastāv.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*datums paraksts*

Pielikums Nr.2

 kustamās mantas –

automašīnas VW Caravelle, valsts reģ.nr.GS3245 izsoles noteikumiem

**IZSOLES DALĪBNIEKU UZSKAITES LAPA**

Izsolāmā manta – sabiedrība ar ierobežotu atbildību „RĒZEKNES NAMSAIMNIEKS”, reģ. Nr. 40003215461, piederošā automašīna VW Caravelle, valsts reģ.nr.GS3245

Izsolāmās mantas izsole notiks 2016. gada 31. martā plkst. 13.00 SIA „RĒZEKNES NAMSAIMNIEKS” telpās – Atbrīvošanas aleja 106, Rēzeknē, 1.stāva zālē

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs** | **Reģistrācijas laiks un datums** | **Juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods** | **Fiziskās personas vai juridiskās personas pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods, pases dati, kontakttālruņa Nr.** | **Pēdējā solītā cena** | **Fiziskās personas vai juridiskās personas pilnvarotās personas paraksts** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Pielikums Nr.3

 kustamās mantas –

automašīnas **VW Caravelle,** valsts reģ.nr.GS3245 izsoles noteikumiem

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA**

Izsolāmā manta – sabiedrība ar ierobežotu atbildību „RĒZEKNES NAMSAIMNIEKS”, reģ. Nr. 40003215461, piederošā automašīna **VW Caravelle**, valsts reģ.nr.GS3245

Izsolāmās mantas izsole notiks 2016. gada 31. martā plkst. 13.00 SIA „RĒZEKNES NAMSAIMNIEKS” telpās – Atbrīvošanas aleja 106, Rēzeknē, 1.stāva zālē.

|  |  |
| --- | --- |
| **Izsoles dalībnieks:** |  |
| **Reģistrācijas Nr./personas kods:** |  |
| **Piešķirtais reģistrācijas numurs:** |  |
| **Izsoles vadītājs:** |  |

Pielikums Nr.4

 kustamās mantas –

automašīnas VW Caravelle, valsts reģ.nr.GS3245 izsoles noteikumiem

**PIRKUMA – PĀRDEVUMA LĪGUMS**

par automašīnas VW Cravelle, valsts reģ.nr.GS3245 iegādi

Rēzeknē, 2016. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „RĒZEKNES NAMSAIMNIEKS”**, vienotais reģistrācijas Nr. 40003215461, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 106, Rēzekne, LV-4601, valdes locekļa Vjačeslava Spiča personā, kura darbojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – Pārdevējs, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kas darbojas saskaņā ar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – Pircējs, no otras puses, abi kopā saukti – Puses,

pamatojoties uz 2016. gada 31. marta izsoles rezultātiem, protokols Nr. \_\_, noslēdza šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Līguma priekšmets**
	1. Pārdevējs pārdod un nodod īpašumā Pircējam, bet Pircējs pērk, pieņem un iegūst īpašumā Pārdevējam piederošo kustamo mantu – automašīnu VW Caravelle*,* valsts reģistrācijas Nr. GS 3245*,* izlaiduma gads - 2007., šasijas (VIN) Nr. WV2ZZZ7HZ8HO20549, turpmāk tekstā – Automašīna*.*
	2. Pircējs apliecina, ka ir apskatījis Automašīnu, ir iepazinies ar tās faktisko (vizuālo un tehnisko) stāvokli un nav nekādu pretenziju pret Pārdevēju.
2. **Pirkuma maksa, pirkuma maksas samaksas kārtība**
	1. Automašīna tiek pārdota par atklātā mutiskā izsolē Pircēja nosolīto augstāko cenu \_\_\_\_\_\_\_,00 EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro*), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā. Pircēja iemaksātais izsoles nodrošinājums – 703,00 EUR(septiņi simti trīs  *euro* 00 cents) uzskatāms par pirkuma maksas daļu un ieskaitāms Automašīnas cenā.
	2. Pircējs papildus nosolītajai Automašīnas cenai maksā pievienotās vērtība nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā.
	3. Puses apstiprina, ka apzinās Automašīnas vērtību un atsakās celt viena pret otru prasību par Līguma slēgšanu vai izbeigšanu, Līguma summas apmēra pārmērīga zaudējuma dēļ.
	4. Pircējs Līguma summu pilnā apmērā samaksā 3 (trīs) darba dienu laikā no šī Līguma noslēgšanas dienas, ar pārskaitījumu uz Pārdevēja kontu, kas norādīts šī Līguma rekvizītos.
	5. Puses vienojas, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Automašīnas pirkšanu, sedz Pircējs.
3. **Pircēja tiesības un pienākumi**
	1. Pircējs apņemas apmaksāt visus izdevumus, kas maksājami VAS ”Ceļu satiksmes drošības direkcija”, sakarā ar īpašumtiesību pāreju no Pārdevēja uz Pircēju.
	2. Pircēja pienākums ir samaksāt Automašīnas pirkuma maksu Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā.
	3. Pircējs nav tiesīgs atsavināt vai apgrūtināt Automašīnu ar saistībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai.
	4. Automašīna tiek nodota un īpašuma tiesības uz to Pircējs iegūst pēc pilnīgas pirkuma samaksas veikšanas un tās pārreģistrācijas VAS ”Ceļu satiksmes drošības direkcija”.
	5. Pārdevējam rodas prasījuma tiesība pret Pircēju, kā arī tiesības vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja Pircējs neizpilda šī Līguma 3.1. – 3.4.punktus.
4. **Pārdevēja tiesības un pienākumi**
	1. Pārdevējs apliecina, ka ir vienīgais Automašīnas īpašnieks un pārvaldnieks, kuram ir attiecīgas pilnvaras un tiesības, lai slēgtu šo Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
	2. Augstāk minētā Automašīna nav nevienam atsavināta, ieķīlāta, tai nav uzlikti aizliegumi, arests, tā nav apgrūtināta ar nodokļu parādiem, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu Pircējam.
	3. Ja Pircējs nav izpildījis Līguma 3.2. un 3.3.punktā noteiktos pienākumus noteiktajā termiņā, Pārdevējs ir tiesīgs noslēgt Automašīnas pirkuma līgumu ar citu izsoles dalībnieku un/vai uzsākt jaunu pārdošanas procedūru.
5. **Līguma spēkā stāšanās kārtība un spēkā esamība**
	1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanu un ir spēkā līdz tā pilnīgai izpildei.
	2. Ja Pircējs noteiktajā termiņā nav izpildījis Līguma 3.2. un/vai 3.3.punkta noteikumu, Līgums zaudē savu spēku un nav saistošs Pārdevējam, šajā gadījumā Pircējs zaudē un tam netiek atmaksāts tā iemaksātais izsoles nodrošinājums.
	3. Ja Pircējs noteiktajā termiņā ir nokavējis Līguma 3.2.punktā noteikto pienākumu izpildi, Pārdevējs var piedāvāt noslēgt Automašīnas pirkuma līgumu nākošajam izsolē pārsolītajam pretendentam vai, ja Automašīnas pārdošanas izsole netika rīkota, rīkot jaunu pārdošanas procedūru.
6. **Līdzēju apliecinājumi**
	1. Pircējs apliecina, ka šī Līguma slēgšanas brīdī, tam nav tiesisku vai faktisku šķēršļu noslēgt šo Līgumu un to izpildīt, kā arī tā sniegtā informācija ir patiesa un iesniegtie dokumenti ir autentiski, spēkā esoši.
	2. Līdzēji apliecina, ka tiem pilnībā ir saprotami un pieņemamai šī Līguma noteikumi.
	3. Pārdevējs apliecina, ka tas pilnībā spēj izpildīt šī Līguma noteikumus un prasības.
7. **Citi noteikumi**
	1. Līguma izbeigšana ir pieļaujama Pusēm abpusēji vienojoties vai šajā Līgumā paredzētajos gadījumos.
	2. Ja Pircējs neizpilda šī Līguma noteikumus, Pārdevējs ir tiesīgs vienpusējā kārtībā lauzt Līgumu, ne mazāk kā 10 (desmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pircēju un, ja arī šajā termiņā Pircējs nav izpildījis savas ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
	3. Līguma laušanas gadījumā, Pircējs zaudē un tam netiek atmaksāti samaksātie naudas līdzekļi, tajā skaitā izsoles nodrošinājums.
	4. Visi labojumi un papildinājumi pie šī Līguma ir sastādāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tos ir parakstījušas abas Puses, pēc parakstīšanas tie kļūst par šī Līguma pielikumu, neatņemamu sastāvdaļu.
	5. Ja kāds no šī Līguma punktiem zaudē savu spēku, tad viss pārējais Līgums paliek spēkā, cik tālu tā spēku neietekmē spēku zaudējušais Līguma punkts.
	6. Visi strīdi un domstarpības ir risināmi savstarpēji vienojoties, taču, nespējot panākt vienošanos, Latvijas Republikas tiesā.
	7. Puses apliecina, ka pārstāvji, kuri paraksta šo Līgumu, ir tiesīgi pārstāvēt puses, tiem piemīt nepieciešamā tiesībspēja un rīcībspēja.
	8. Vēstules, iesniegumi, pieteikumi un cita korespondence ir nosūtāma ierakstītā vēstulē ar paziņojumu uz šajā Līgumā norādītajām Pušu adresēm vai iesniedzama personiski un ir uzskatāma par iesniegtu, saņemot rakstisku apliecinājumu par saņemšanu vai, ja tiek sūtīta ierakstītā vēstulē ar paziņojumu, tad 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nosūtīšanas. Pušu pienākums ir paziņot otrai pusei par izmaiņām korespondences adresē, ja tas netiek darīts, tad korespondence, kas tiek nosūtīta uz šajā Līgumā norādīto adresi ir uzskatāma par nosūtītu.
	9. Līgums ir sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrs eksemplārs uz 3 (trīs) lapām, viens eksemplārs Pircējam, viens eksemplārs Pārdevējam.
8. **Pušu rekvizīti un paraksti:**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Pārdevējs Pircējs** |  |
|

|  |
| --- |
| **SIA „RĒZEKNES NAMSAIMNIEKS”**Reģ. Nr. 40003215461 adrese: Atbrīvošanas aleja 106, Rēzekne, LV-4600PVN reģistrācija Nr.LV40003215461 Banka: A/S SwedbankaKonta Nr. LV62HABA0001407040853 |
| Valdes loceklis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/V.Spičs/ |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

 |  |

 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |